

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok č. I.
Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjaková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Jaroslav KAMENICKÝ, rod. KAMENICKÝ

nar.: 03.03.1959, r. č.:

a manželka

PaedDr. Jana KAMENICKÁ, rod. OVEČKOVÁ

nar.: 03.02.1958, r. č.:

obaja bytom: Važecká 6792/12, 080 05 Prešov, SR

obaja štátna príslušnosť SR.

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok č. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcelné číslo KN C 1858/1, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 19.791 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 451 k. ú. Kvakovce, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom,
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“),
2. List vlastníctva č. 451 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcelné číslo KN C 1858/47, 1858/48, 1858/49, 1858/97, 1858/104 k. ú. Kvakovce, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 955 m² a pozemok parcelné číslo KN C 1869, 1870, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 123 m², zapísaných na liste vlastníctva č 595 k. ú. Kvakovce, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
4. List vlastníctva č. 595 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Článok č. III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo KN C 1858/47, 1858/48, 1858/49, 1858/97, 1858/104 k. ú. Kvakovce, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 955 m² a pozemok parcelné číslo KN C 1869, 1870 k.

ú. Kvakovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 123 m², zapísaných na liste vlastníctva č 595, ktorého vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena.

2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok parcelné číslo KN C 1858/131, k. ú. Kvakovce, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 40 m² a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2021 zo dňa 08.09.2021, vypracovanom geodetom Ing. Mariánom Urbanom a overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pod číslom G1 – 5/2022, dňa 05.01.2022.

Článok č. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo KN C 1858/1 k. ú. Kvakovce, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 19 791 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 451.
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
4. Povinný a oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 86/2021 .

Článok č. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok č. VI.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva vyplývajúce z vecného bremena k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam dňom právoplatností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, záväzky, práva tretích osôb, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania, konkurzného konania, ani iného podobného konania.

Ďalej vyhlasuje, že ich výlučné vlastníctvo k zaťaženému pozemku nie je obmedzené žiadnym ďalším zmluvným vzťahom, alebo dohodou s tretou osobou v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. II tejto zmluvy.

V Kvakovciach dňa 9.5.2022

Oprávnení z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Ing. Jaroslav Kamenický

Obec Kvakovce

PaedDr. Jana Kamenická