

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Povinný:

Názov: Obec Bžany
Sídlo: Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou
v zastúpení:
Štatutárny orgán: Bc. Ladislav Vrabel' – starosta obce
IČO: 00 330 370
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Oprávnený:

Názov: Obec Kvakovce
Sídlo: Domašská 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
v zastúpení:
Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce
Ing. Katarína Karpjaková – zástupkyňa starostu obce
IČO: 00 332 518
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dňa 10.9.2020, o 11:30 hodine medzi sebou dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2.
Vymedzenie nehnuteľností

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností v okrese Stropkov, v obci Bžany, v katastrálnom území Valkov a to pozemkov - parcely registra C-KN, parc. č. 248/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 049 m² a parcely registra C-KN, parc. č. 333 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 812 m² na ktorých je inžinierska stavba na nich postavená, lesná cesta a jej súčasti tak, ako je to uvedené v grafickej časti geometrického plánu č. 45/2019, zo dňa 02.08.2019, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 27.8.2019, G1-430/2019 a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, odbor katastrálny, na LV č. 1, (ďalej len „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 V súvislosti s realizáciou stavby „Cyklochodník – Domaša Dobrá – Domaša Tíšava“ (ďalej len ako „**plánovaná stavba**“) vznikli na základe geometrického plánu č. 45/2019, zo dňa 02.08.2019, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 27.8.2019, G1-430/2019

nehnuteľnosti – pozemky, novovytvorená parcela registra C-KN s parc. č. 248/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² a novovytvorená parcela registra C-KN, parc. č. 333/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 606 m² na ktorých stojí tomu zodpovedajúca časť inžinierskej stavby - lesnej cesty a jej súčasti.

Článok 3. Vecné bremeno

- 3.1 Povinný touto zmluvou na účely realizácie a prevádzky plánovanej stavby zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno *in rem* k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2. tejto zmluvy spočívajúce v práve vybudovania a prevádzkovania plánovanej stavby v rozsahu, ako je to znázornené z podrobného merania zmien č. 1127 zo dňa 02.08.2019, vyhotovenom geodetom Ing. Mariánom Urbanom, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, meraného pre geometrický plán č. 45/2019, zo dňa 02.08.2019, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 27.8.2019, G1-430/2019 a oprávnený toto právo z vecného bremena prijíma. Záznam z podrobného merania zmien tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno podľa zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený na vlastné náklady.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok 4. Povinnosti strán

- 4.1. Oprávnený sa zaväzuje vykonávať údržbu plánovanej stavby, najmä odstraňovať z nej znečistenie a akékoľvek iné prekážky v jej zjazdosti, zabezpečovať jej letnú a zimnú údržbu (odstraňovanie lístia a konárov z jej povrchu, odpratávanie snehu a pod.) a bežné opravy jej povrchu. Povinný v tejto súvislosti poskytne oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje udržiavať plánovanú stavbu v stave požadovanom príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vrátane jej osadenia potrebnými technickými zariadeniami alebo dopravným značením, ak to bude potrebné.
- 4.3. Oprávnený sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa bezodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať význam pre výkon práv a plnenie povinností podľa tejto zmluvy.

Článok 5. Povinné zverejnenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so

zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) identických exemplároch, z ktorých 2 (slovom: dve) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Kvakovciach, dňa 10.9.2020

.....

za obec Bžany:

Bc. Ladislav Vrabel'

starosta obce

.....

za obec Kvakovce:

Mgr. Radovan Kapraľ

starosta obce