

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, 0918 513 324, IČO: 00332518, kvakovcedomasa@gmail.com

Ministerstvo životného prostredia SR
Vážený pán
Ing. László SÓLYMOS
Minister ŽP
Námestie Ľudovíta Štúra č. 1
812 35 Bratislava – Staré mesto

Váš list	Naše číslo	Vybavuje	Kontakt	V Kvakovciach
57518/2019	KVA-1396/325/2019-1653/2019	Čikotová	057/4494154	9.12.2019

VEC : žiadosť o prehodnotenie stanoviska z dôvodu zlých informácií – kompromisný návrh + podnet na prešetrenie

Vážený pán minister,

dňa 9.12.2019 nám bol doručený list č. 57518/2019 Generálnej tajomníčky služobného úradu JUDr. Ľubice Kubišovej, ktorým nás informuje, že Ministerstvo životného prostredia SR nesúhlasí s našou Žiadosťou o udelenie výnimky na prenájom pozemkov za 1,- EURO vo verejnom záujme.

Uvádza, že po konzultácii našej žiadosti s SVP š.p. sa nejedná len o verejný záujem, ale aj o podnikateľský účel obce. List bol našej obci doručený dňa 9.12.2019, pričom v liste je uvedený dátum 6.11.2019, čo oprávnené vnímame ako snahu o naťahovanie času.

Naša obec Kvakovce so stanoviskom MŽP nesúhlasí, máme za to, že Vás ľudia v SVP š.p. účelovo zavádzajú s cieľom poškodiť obec Kvakovce a svoje tvrdenia opieram o tieto skutočnosti:

Dňa 2.10.2019 nám bol zo strany SVP š.p. zaslaný Návrh nájomnej zmluvy za účelom stabilizácie svahu a výstavby panelovej cesty pre záchranné zložky. (vid'. príloha č. 1 – návrh nájomnej zmluvy) Navrhované nájomné je v zmluve uvedené 1,37 EUR ročne za 1m² pozemku.

Obec Kvakovce s takýmto návrhom nemohla súhlasiť a preto sme Vás požiadali o udelenie výnimky. Predmet nájmu bol uvedený v Návrhu zmluvy, ktorý pripravil SVP š.p., preto nerozumieme, na základe čoho pani tajomníčka v liste uviedla, že sa nejedná len o verejný záujem. Okrem iného sa všetky tieto záležitosti dajú v zmluve ošetriť, len treba chcieť pomôcť verejnoprospešnej veci.

Keďže naša obec pripravuje viacero verejnoprospešných stavieb, požiadali sme o prenájom väčšej plochy, aby sme nemuseli pri každej verejnoprospešnej stavbe posilať samostatné žiadosti. Vo svojej žiadosti sme Vám navrhli viacero možností a zdôrazňujeme, že SVP š.p. by bol účastníkom všetkých prípadných konaní. Tak isto sme navrhli, že by mohli Nájomnú zmluvu kedykoľvek vypovedať.

Ak je kosenie verejných priestranstiev a úprava brehov vodnej nádrže Veľká Domaša za účelom skultúrneho prostredia činnosť, ktorá nie je vo verejnom záujme, prosíme Vás, špecifikujte, prečo to tak nie je. Obec predsa nežiada o prenájom pozemkov za tým účelom, aby na nich vyberala vstupné, ale aby suplovala činnosti, ktoré by mal robiť SVP š.p.

Obec Kvakovce sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, ktorý patrí medzi najmenej rozvinuté okresy. Nie je možné, aby platila za prenájom pozemkov za účelom ich kosenia a výstavby verejnoprospešných stavieb nájom vyšší, ako je to v prípade súkromných prenájmov. Takýto prístup Ministerstva životného prostredia je proti zdravému rozumu.

Vážený pán minister,

dávam Vám do pozornosti medializovanú uzatvorenú nájomnú zmluvu medzi SVP š.p. a spoločnosťou YACHT VILLAGE s.r.o. na prenájom pobrežných pozemkov v katastrálnom území obce Vinné na Zemplínskej Šírava z roku 2017.

Tento prenájom bol urobený za účelom výstavby chát a ďalšieho obchodovania s nimi. Vám podriadený SVP š.p. prenajal pozemky za 10 centov 1 m² (chodník) a za 1,07 EUR 1 m² (výstavba chatiek a reštaurácie) a na obdobie dvadsiatich rokov.

Ako tomu máme rozumieť? Našej obci Kvakovce bol ponúknutý prenájom za účelom stabilizácie svahu a výstavby panelovej cesty za 1,37 EUR m² na obdobie piatich rokov a súkromnej firme za účelom obchodovania za 10 centov a na obdobie dvadsiatich rokov?

Som presvedčený, že aj Vám by sa takýto rozdielny prístup zo strany úradov nepáčil. Chápte prosím túto informáciu aj ako podnet na prešetrenie, lebo podľa nášho názoru Vás SVP š.p. účelovo zavádza a negatívnym spôsobom ovplyvňuje Vaše rozhodnutia voči našej obci.

Návrh kompromisného riešenia

Vychádzajúc zo zmluvy, ktorú uzatvoril Vám podriadený podnik SVP š.p. so súkromnou spoločnosťou YACHT VILLAGE s.r.o. navrhujeme, aby ste udelili výnimku pre obec Kvakovce na prenájom pozemkov vo vlastníctve SVP š.p. vo verejnom záujme za 1,- EURO za celý predmet nájmu. Zároveň súhlasíme s tým, že ak bude obec Kvakovce využívať predmet nájmu na komerčné účely, urobí sa dodatok k zmluve o nájme a výška nájmu sa upraví.

Za skorú odpoveď Vám vopred ďakujem. Pevne verím, že zvíťazí zdravý rozum a verejný záujem. Zároveň očakávam Vaše stanovisko k môjmu podnetu ohľadom rozdielného prístupu pri prenájme pozemkov.

S úctou

Mgr. Radovan KAPRAĽ
starosta obce

V prílohe:

Návrh zmluvy zaslaný našej obci z SVP š.p.

Na vedomie:

JUDr. Ľubica KUBIŠOVÁ - generálna tajomníčka služobného úradu

Ľubica KOVÁČOVÁ M.A. – generálna riaditeľka kancelárie ministra