

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

### Čl. 1

#### Účastníci zmlúv

##### **OBEC KVAKOVCE**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
IČO:00332518

##### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce

Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce

*(ďalej ako „predávajúca a zamieňajúca“)*

**a**

##### **Mgr. Valéria SERVÁTKOVÁ, rod. AUGUSZTINYI**

nar.: 18.04.1944, r. č.:

bytom Jánošíková 92, 080 01 Prešov, SR

štátna príslušnosť SR.

*(ďalej ako „kupujúci a zamieňajúci“)*

*sa na základe § 588 a nasl. a § 853 Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### **čl. II.**

#### **Preambula**

2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na LV č. 451.

- **časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 6 o výmere 391m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/67, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 01.12. 2022, úradne overený dňa 10.01.2023, **G1- 13/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

2.2 Kupujúci sú výlučnými vlastníckmi (1/1) nehnuteľností ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na LV č. 786.

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/66, druh pozemku: ostatná plocha
- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 3 o výmere 39 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/68, druh pozemku: ostatná plocha
- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 4 o výmere 60 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/69, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.

7/2022 zo dňa 01.12. 2022, úradne overený dňa 10.01.2023, **G1- 13/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

2.3 Obec Kvakovce na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/66, druh pozemku: ostatná plocha
- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 3 o výmere 39 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/68, druh pozemku: ostatná plocha
- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 4 o výmere 60 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/69, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

2.4 Pani Servátková na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti:

- **časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 6 o výmere 391m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/67, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

na zámenu pomerne zníži kúpnu cenu ňou predávanej nehnuteľnosti.

### **čl. III.**

#### ***Predmet zmluvy***

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

v k. ú. Kvakovce, na LV č. 451 do vlastníctva kupujúcej:

- **časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 6 o výmere 391m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/67, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 01.12. 2022, úradne overený dňa 10.01.2023, **G1- 13/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

3.2 Zmluvné strany si zároveň podľa tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcej a to:

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/66, druh pozemku: ostatná plocha
- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 3 o výmere 39 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/68, druh pozemku: ostatná plocha
- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 4 o výmere 60 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/69, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP, tak, že táto prechádza do vlastníctva obce Kvakovce.

#### **čl. IV**

##### **Obsah zmluvy**

Predávajúca predáva a zamieňa kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje a zamieňa do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť nadobudnutá podľa tejto zmluvy kupujúcou sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak kupujúca nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúca.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. Tejto zmluvy, ktorú touto zmluvou prevádza, v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcej. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúca porušila dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer predaja a zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 22. 11. 2022, uznesením č. 1/2022 a zámer predaja a zámeny bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 22.11.2022. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 13.12.2022 uznesením č. 54/2022.

#### **čl. V.**

##### **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **2 860 eur.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 147/2021, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár **10,00 eur/m<sup>2</sup>.**

Kúpna cena zohľadňujúc zámenu pozemku podľa GP je znížená pomerne k hodnote zameneného pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK06 0900 0000 0051 9131 8451 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 19.1.2023

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

.....  
Mgr. Valéria Servátková