Uznesenie č. 22 / 2019
z 26. Marca 2019

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer zámeny obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.*

*Zámer zámeny sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer zámeny

***Obec Kvakovce** je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo: 3852 (resp. č. 1/3852), o výmere 2.102 m2, druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na LV č. 1837, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-E č. 3852“).*

***Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc.**, je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1910/5, o výmere 3.493 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1191, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-C č. 1910/5“).*

***Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr.,** je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.*

***Hurný Peter, r. Hurný, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.*

***Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD.,** je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.*

***Obec Kvakovce zamieňa:** časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 8, a teda novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m2, druh pozemku: Ostatná plocha a časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 6, teda novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m2, druh pozemku: Ostat. pl.,*

za

časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 3, a teda novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m2, druh pozemku: Ostat. pl., a časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v

Geometrickom pláne označená ako diel č. 2, a teda novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m2. Podieloví spoluvlastníci rovnako prejavujú vôľu, aby došlo k zámene uvedenej vyššie.

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom.

Vzniká:

1. *novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m2, ktorá bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov;*
2. *novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m2, ktorá bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov;*
3. *novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m2, ktorá bude vo vlastníctve Obce Kvakovce;*
4. *novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m2, ktorá bude vo vlastníctve Obce Kvakovce.*

Odplata:

Vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú rovnaké, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

Ulica: *Nábrežná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Po zosunutí pôdy v deväťdesiatych rokoch minulého storočia sa miestna účelová komunikácia zosunula na pozemok vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov a tento stav pretrváva dodnes. Podieloví spoluvlastníci okrem toho nemajú prístup k brehom vodnej nádrže Domaša, nakoľko pozemok v okolí vody vlastní Obec Kvakovce. Obec Kvakovce tiež nemá prístup na svoj pozemok, keďže medzi obecnými pozemkami sa nachádza pozemok podielových spoluvlastníkov. Obec Kvakovce má záujem vysporiadať prístupovú cestu na Nábrežnej ulici vedúcu do chatovej osady, ktorá je dnes na pozemkoch podielových spoluvlastníkov a taktiež chce vyriešiť prístup k vode a stabilizovať zosuv, čo bez dohody nie je možné. Zrealizovaním tejto zámeny dôjde k vysporiadaniu miestnej účelovej komunikácie, ktorá vedie do chatovej osady, obec získa prístup k vodnej nádrži Domaša a podieloví spoluvlastníci budú môcť účelnejšie využívať parcely v ich vlastníctve.

Hlasovanie:
ZA: Foľtan, Karpjaková, Ondovčák, Tutko
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.