

Váš list	Naše číslo	Vybavuje	Kontakt	V Kvakovciach
1787/2021	KVA-1787/408/2021-2209/2021	Ing. Lukič	0905 328 501	29.11.2021

Stavebné povolenie

Obec Kvakovce príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Mgr. Radovan Kapraľ, Kvakovce na vydanie povolenia na zmenu stavby : Rekreačný chatový súbor - Kvakovce, pred jej dokončením, ktorá sa má zrealizovať na parcelách KN č. 2123/210, 2123/209, 2123/208, 2123/207, 2123/200, 2123/199, 2123/198, 2123/197, 2123/188, 2123/187, 2123/186, 2123/185, 2123/184, 2123/183, 2123/213, 2123/214, 2123/206, 2123/205, 2123/202, 2123/201, 2123/203, 2123/204, 2123/196, 2123/195, 2123/194, 2123/193, 2123/191, 2123/192, 2123/179, 2123/180, 2123/177, 2123/178, 2123/175, 2123/176, 2123/182, 2123/181, 2123/174, 2123/173, 2123/171, 2123/172, 2123/169, 2123/170, 2123/167, 2123/168, 2123/159, 2123/158, kat. územie Kvakovce.

V súlade s § 38a stavebného zákona bolo zlúčené územné a stavebné konanie. Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a §§ 8, 9 a 11 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Kvakovce (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : Mgr. Radovanovi Kapraľovi, Kvakovce

sa podľa §§ 39a , 66 a 68 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zmenu stavby:

Rekreačný chatový súbor - Kvakovce, pred jej dokončením na parcelách č. KN 2123/210, 2123/209, 2123/208, 2123/207, 2123/200, 2123/199, 2123/198, 2123/197, 2123/188, 2123/187, 2123/186, 2123/185, 2123/184, 2123/183, 2123/213, 2123/214, 2123/206, 2123/205, 2123/202, 2123/201, 2123/203, 2123/204, 2123/196, 2123/195, 2123/194, 2123/193, 2123/191, 2123/192, 2123/179, 2123/180, 2123/177, 2123/178, 2123/175, 2123/176, 2123/182, 2123/181, 2123/174, 2123/173, 2123/171, 2123/172, 2123/169, 2123/170, 2123/167, 2123/168, 2123/159, 2123/158 kat. územie Kvakovce, zapísanej na LV č. 2119 pre stavebníka. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 805/2005 zo dňa 18.10.2005, vydaného cÚ Kvakovce.

Zmena stavby bude pozostávať zo zmeny dispozície chát 17 rekreačných domov typu A, C bude prízemných a rekreačné domy typu B budú dvojposchodové, napojenie na inžinierske siete ostáva pôvodné.

Účel stavby: pre individuálnu rekreáciu

Rozpočtový náklad stavby: 2 760 000.- EUR

Projekt vypracoval:

Ing. arch. Stanislav Mráz a Ing. arch. Kristína Kristiánová, Zoborská 23, Košice.

Podmienky na uskutočnenie a dokončenie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 29. 11. 2021, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.
Stavba bude osadená na pozemkoch p.č. CKN 2123/210, 2123/209, 2123/208, 2123/207, 2123/200, 2123/199, 2123/198, 2123/197, 2123/188, 2123/187, 23123/186, 2123/185, 2123/184, 2123/183, 2123/213, 2123/214, 2123/206, 2123/205, 2123/202, 2123/201, 2123/203, 21213/204, 2123/196, 2123/195, 2123/194, 2123/193, 2123/191, 2123/192, 2123/179, 2123/180, 2123/177, 2123/178, 2123/175, 2123/176, 2123/182, 2123/181, 2123/174, 2123/173, 2123/171, 2123/172, 2123/169, 2123/170, 2123/167, 2123/168, 2123/159, 2123/158 k.ú. Kvakovce, podľa situácie osadenia stavby.
V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.
6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.
7. Fasádu stavby je potrebné zrealizovať podľa odsúhlaseného projektu.
8. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 10 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
9. Zásobovanie pitnou – napojením na existujúcu studňu.
10. Odkanalizovanie stavby – splašková kanalizácia – napojí sa cez navrhovanú kanalizačnú prípojku do navrhovanej vodotesnej žumpy umiestnenej min. 10 m od vodného zdroja.
Dažďové vody zo strechy novostavby budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi na terén, odkiaľ budú spolu s dažďovými vodami z pozemku zvedené drenážnymi rúrkami do trativodu na vlastnom pozemku .
11. Zásobovanie stavby elektrickou energiou – z existujúcej elektrickej siete v súlade so stanoviskom správcu siete na obecnom pozemku stavebníka.
12. Vykurovanie stavby – elektrický kotol a tepelné čerpadlo.
13. Dopravné napojenie existujúcej z miestnej komunikácie.

14. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce.
15. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa.
16. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.
17. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.
18. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
19. Termín ukončenia stavby: 12/2029.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.
21. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti. Stavbu nie je možné realizovať v mesiacoch júl – august.

Pri stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky a preto sa vypúšťa časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Mgr. Radovan Kapraľ, Kvakovce podal Obci Kvakovce žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: Rekreačný chatový súbor - Kvakovce, pred jej dokončením ktorá sa má realizovať na parcele KN č. 2123/210, 2123/209, 2123/208, 2123/207, 2123/200, 2123/199, 2123/198, 2123/197, 2123/188, 2123/187, 2123/186, 2123/185, 2123/184, 2123/183, 2123/213, 2123/214, 2123/206, 2123/205, 2123/202, 2123/201, 2123/203, 2123/204, 2123/196, 2123/195, 2123/194, 2123/193, 2123/191, 2123/192, 2123/179, 2123/180, 2123/177, 2123/178, 2123/175, 2123/176, 2123/182, 2123/181, 2123/174, 2123/173, 2123/171, 2123/172, 2123/169, 2123/170, 2123/167, 2123/168, 2123/159, 2123/158, k. ú. Kvakovce.

Navrhovaná stavba rieši zmenu stavby pre individuálnu rekreáciu, ktorá bola povolená stavebným povolením č. 805/2005 zo dňa 18.10.2005, vydaného OcÚ Kvakovce. Zmena stavby bude pozostávať zo zmeny dispozície chat 17 rekreačných domov typu A, C bude prízemných a rekreačné domy typu B budú dvojposchodové, napojenie na inžinierske siete ostáva pôvodné.

Po vykonaní stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Na základe vyššie uvedeného Obec Kvakovce rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Kvakovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
zástupkyňa starostu obce

Doručí sa:

Starosta obce Kvakovce

Mgr. Radovan Kapraľ, Kvakovce, 094 02 Kvakovce

Ing. Miroslav Okruhľanský, Malinová č. 8, 080 01 Prešov

RNDr. Ján Pataky, Hertník č. 65, 086 42 Hertník

Juliana Blanco Fabiánová, Pod papierňou č. 67, 085 01 Bardejov

Ostatní účastníci verejnou vyhláškou