

Mandátna zmluva

**uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami :**

Článok 1 – Zmluvné strany

1.1 Mandant	: Obec Kvakovce
so sídlom	: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený	: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce
IČO	: 00332518
DIČ	: 20206300161
Bankové spojenie	: ČSOB a.s.
IBAN	: SK80 7500 0000 0040 2992 0642

Ďalej aj len ako „Mandant“

1.2 Mandatár	: DOZORING Prešov s.r.o.
so sídlom	: Slávičia 2023/2, 082 21 Veľký Šariš
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
	v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 14590/P
zastúpený	: Ing. Viera Mocná, konateľ
IČO	: 36 490 164
IČ DPH	: SK 2021772907
Telefón	: 0905 917540
E-mail	: mocnav@gmail.com
Bankové spojenie	: SLSP Prešov
Číslo účtu	: SK28 0900 0000 0005 0289 9976

Ďalej aj len ako „Mandatár“

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a násl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú zmluvu o kontrolnej činnosti za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

Článok 2 – Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie Inžinierskych služieb, a to poskytnutie služieb stavebného dozoru a stavebný dozor na stavenisku pre projekt:
Názov stavby : „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kvakovciach**“, Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov z Plánu obnovy č. 029/02I02-29-V01/2023.

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1** Dátum začatia poskytovania služieb je: **10/2023**
3.2 Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: ukončenia stavby Zhotoviteľom – v zmysle ZoD

Článok 4 – Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

4.1 Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:

- kancelárske priestory v Prešove v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
- kancelárske priestory zhotoviteľa na stavbe, kde sa stavebný dozor stavby bude zúčastňovať sa stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
- stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: budova súpisné číslo 97 – budova obecného úradu v Obci Kvakovce.

4.2 Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: k.ú. Kvakovce

4.3 Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Viera Mocná

Článok 5 – Popis kontrolnej činnosti Mandatára

Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kvakovciach**“, a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:

- 5.1.1** Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
- 5.1.2** V prípade potreby pomáhať investorovi ako pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
- 5.1.3** Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa
- 5.1.4** Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov
- 5.1.5** Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa
- 5.1.6** Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie,
- 5.1.7** Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
- 5.1.8** Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
- 5.1.9** Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
- 5.1.10** Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;
- 5.1.11** Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- 5.1.12** Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- 5.1.13** Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;
- 5.1.14** Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- 5.1.15** Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- 5.1.16** Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- 5.1.17** Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok 6 – Platobné podmienky

- 6.1** Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách
- 6.2** Odplata predstavuje sumu 4500,00,- eur bez DPH,
- 6.3** DPH 20 %: 900,00.-
- Spolu za predmet zmluvy **5.400,00.- eur s DPH** slovom: päťtisícštyristo eur s DPH. Uvedená suma s DPH je konečná.
- Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od dátumu jej vystavenia mandantovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

Článok 7 – Povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy), územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vyjadrenia k PD, vyjadrenia o existencii PIS a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.
- 7.2** Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
- 7.3** Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v článku 2. a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 7.4** Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 7.5** Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

Článok 8 – Zmluvné pokuty

- 8.1** V prípade ak z dôvodov na strane mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý mesiac omeškania.
- 8.2** V prípade ak je investor v omeškaní s platením faktúry, môže mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania .

Článok 9 – Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 9.1** V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 9.2** Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede a prevzatú v súlade s touto zmluvou.

Článok 10 – Postúpenie zmluvy

- 10.1** Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinností tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok 11 – Spory

- 11.1** Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcich z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 11.2** Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok 12 – Dôverná povaha informácií

- 12.1** Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok 13 – Dodatky a zmeny zmluvy

- 13.1** Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 14 – Záverečné ustanovenia

- 14.1** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 14.2** Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.3** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 14.4** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.5** Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Kvakovciach, dňa: 9.10.2023

Mandant:

.....

Mandatár:

.....