

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE



**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

***VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE
Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce Kvakovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 286

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	4
2.1.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY	6
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	7
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	8
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	8
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia PP:.....	8
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	10

2. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Kvakovce je spracovaný Územný plán obce Kvakovce (spracovateľ: Ing. Arch. Marián Rajnič, Biozem s.r.o. Prešov), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018 (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.).

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Kvakovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Kvakovce
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti Kvakovce
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Územný plán obce Kvakovce (sprac. Biozem s.r.o. Prešov)
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kvakovce (sprac. BOSKOV s.r.o., Humenné).

2.1.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Uznesením č. 282/2020 z 26.10.2020 obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce zrušilo uznesenie č. 404/2018 zo dňa 09.04.2018 o schválení zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kvakovce, ktoré bolo prijaté na základe žiadosti fyzickej osoby.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kvakovce je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č.283/2020 zo dňa 26.10.2020 Obecným zastupiteľstvom v Kvakovciach z iniciatívy a zámeru právnickej osoby, občanov obce a obce Kvakovce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite "Domaša Dobrá" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v obci Kvakovce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
Obec Kvakovce		
1	Z2/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti a verejná zeleň. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

2	Z2/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3	Z2/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodárskej výroby. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	Z2/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5	Z2/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
Rekreačné stredisko - "Domaša Dobrá"		
6	Z2/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha športu a občianskej vybavenosti. Prípustné je: bobová dráha, mini zoo, atrakcie rôzneho druhu, občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
7	Z2/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> trvalé trávnaté plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Prípustné je: chaty – podľa regulatívu Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
8	Z2/8	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Prípustné je: chaty – podľa regulatívu Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
9	Z2/9	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy verejnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti a prístav. Prípustné je: sociálne zariadenia, občerstvenie, predajňa suvenírov, správcovský byt, sklad. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
10	Z2/10	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti a pláž <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zeleň. Prípustné je: kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, chodník pre peších, mobiliár, prvky drobnej architektúry, ako sú lavičky, koše, sochy, umelecké diela, parková úprava. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

11	Z2/11	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha technického vybavenia a líniová verejná zeleň. Prípustné je: kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, chodník pre peších, prvky drobnej architektúry, ako sú lavičky, sochy, umelecké diela, parková úprava. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
12	Z2/12	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha technického vybavenia (parkovacie plochy). Prípustné je: parkoviská pre návštevníkov rekreačnej oblasti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.
13	Z2/13	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha technického vybavenia a plochy verejnej zelene. Prípustné je: spevnená plocha, lodný výťah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí, kaplnka, úprava. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
14-20	Z2/14-20	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž ZaD č.2 upravujú regulatív pre tieto plochy
21	Z2/21	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
22	Z2/22	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Prípustné je: vyhliadková veža, plochy rýchleho občerstvenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Všeobecná charakteristika

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru. Zmeny a doplnky územného plánu obce Kvakovce riešia zmeny a dopĺňajú územie v lokalite vodnej nádrži (VN) Veľká Domaša.

Geologické pomery

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskovecami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až ílovitých hĺn, pod ktorými sú zastúpené hlinito – kamenné sute. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hliny až hlinité piesky, pod ktorými prevažujú hlinito – piesčité štrky.

Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Kvakovce makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6 OMSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s-2 .

Prírodná rádioaktivita a rajónové riziko

V katastrálnom území obce Kvakovce nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme a katastrálne územie obce patrí do kategórie zväčša stredného radónového rizika a v južnej časti katastra nízkeho radónového rizika.

Geomorfológia

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskyd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Beskydské Predhorie, oddiel Mernická pahorkatina. Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciáciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere). Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje vrchovinovým (stredne členitý vrchoviny) reliéfom s čiastočne zarezanou dolinou vodného toku s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša okolo 7°, miestami do 12°. Základnými typmi eróznym – denudačným reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v širšom okolí v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

Klimatológia

Riešené územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do dvoch klimatických oblastí, do teplej klimatickej oblasti zabierajúcej údolnú a bezprostredne na ne nadväzujúcu svahovú polohu pozdĺž vodnej nádrže Veľká Domaša a do mierne teplej oblasti zabierajúcej vrcholové polohy na západnom okraji katastrálneho územia. Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú –2 až –5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa. Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypu mierne teplej kotlinovej klímy zabierajúcej údolnú a bezprostredne na ne nadväzujúcu svahovú polohu pozdĺž VN Veľká Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zabierajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje od 600 do 800 mm. Priemerná ročná teplota vzduchu je 7,9 °C, za vegetačné obdobie 14,6 °C.

Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Kvakovce vyskytujú potenciálne svahové poruchy. Z hľadiska hodnotenia potenciálne zosuvných území v SR je celé povodie VN Veľká Domaša zaradené do oblasti prvého rádu (potenciálne nestabilné tvary zabierajú súvislé plochy).

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Pedológia

Pôdy sú zastúpené predovšetkým kambizemami, fluvizemami a luvizemami, v menšej miere sú zastúpené pseudogleje a glejové pôdy, rankre, pararendziny, podzoly a litozeme. Pôdotvorným

substrátom je v prevažnej časti záujmového územia flyš v typickom vývoji. Pre tieto pôdy je typická slabo vyvinutá a málo vodoodolná štruktúra, vysoká pôdna acidita, vysoká náchylnosť na devastáciu, náchylnosť na nadmernú kompakciu, znížená aerácia a vysoká náchylnosť na eróziu.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Lesy v katastrálnom území obce Kvakovce sa ako rozsiahly lesný komplex nachádzajú v celej strednej a severnej časti katastra (Ondavská vrchovina). A úplne malá plocha lesa, ktorá je súčasťou Beskydského predhoria sa nachádza na juhu katastrálneho územia. V území sa tiež vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy v okrajových častiach LPF a strmé svahy na PPF. V katastrálnom území obce je evidovaných 1555 ha lesa, čo tvorí 46 % celkovej plochy katastrálneho územia. Porasty sú prevažne bukové (bukové kvetnaté lesy podhorské) v rôznom stupni pôvodnosti. Lesy sú podľa platného LHP zaradené prevažne medzi lesy hospodárske. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam do t.č. vymapovaných lesných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce

V zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN Obce Kvakovce nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Kvakovce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kvakovce	5	0306002, 0311005, 0663212, 0663412, 0663435,
	6	0611002, 0611015, 0675333, 0763442,
	7	0669212, 0669232, 0669235, 0669242, 0669312, 0669412, 0669432, 0670233, , 0769432,

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 67b, 69, 79 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Kvakovce, podľa kódov chránených BPEJ 0611001 (6), 0669232 (7), 0769432 (7). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia PP:

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Kvakovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kvakovce je zmena funkčného využitia. Navrhovaná zmena - rozvojová plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy občianskej vybavenosti, ubytovania, rekreácie a cestovného ruchu, plochy

športu.

V tabuľkovej časti je špecifikácia lokality, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

V zastavané územie obce

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č. 66a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0669232(7)).

Lokality č. 66a sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0669232(7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 1,1016 ha.

Celkový záber je 1, 1016 ha.

Záber č. 67a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha doprava a technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0669232(7)).

Lokality č. 67a sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0669232 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,1057 ha.

Celkový záber je 0,1057 ha.

Mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č. 62, 66b, 79

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0678462 (8), 0690462 (8), 0687243 (7), 0684675 (9), 0669232 (7)).

Lokality č. 66b sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0669232(7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 1,1057 ha.

Celkový záber je 9,7800 ha.

Záber č. 63, 69, 72, 73, 75,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej a líniovej zelene, šport a rekreácia, pláže. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0678462 (8), 0690462 (8), 0687243 (7), 0684675 (9), 0669232 (7)).

Lokality č. 69 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0769432(7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR

č.58/2013 Z.z.. o výmere 23,3636 ha.

Celkový záber je 32,5844 ha.

Záber č. 64, 76, 77,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 1,2324 ha.

Záber č. 65, 67b, 68, 71, 74

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0678462 (8), 0687243 (7), 0684675 (9), 0669232 (7).

Lokality č. 67b sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0669232 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,0332 ha.

Celkový záber je 2,6596 z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 1,4512 ha.

Záber č. 70, 78

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 00684782 (9), 0778262 (8), 06694235 (7), 0884675 (9).

Celkový záber je 17,7883 ha.

Koniec správy.

V Humennom, 05.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Zastavané a mimo zastavané územie obce (tab. č.1)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.2)

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ/Vlastník pôdy
				spolu (ha)	z toho					Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK	výmera (ha)						
tab. č.1													
62	RD	Kvakovce	4,2350	4,2350	0678462	8	3,8610	1.					súkr.
					0690462	8	0,3740						
63	VZ	Kvakovce	0,2215	0,0000			0,0000	1.			0,2215		obec
64	OV	Kvakovce	0,7227					1.			0,7227		obec
65	DOP	Kvakovce	0,2998	0,2998	0678426	8	0,2998	1.					obec
66a	RD	Kvakovce	1,1016	1,1016	0669232	7	1,1016	1.				1,1016	súkr.
66b	RD	Kvakovce	5,4096	5,4096	0687243	7	4,7938	1.					súkr.
					0684675	9	0,5101						
					0669232	7	0,1057						
67a	DOP	Kvakovce	0,1057	0,1057	0669232	7	0,1057	1.				0,1057	obec
67b	DOP	Kvakovce	0,4030	0,4030	0687243	7	0,2496	1.					obec
					0684675	9	0,1202						
					0669232	7	0,0332				0,0332		
68	CYK	Kvakovce	0,3303	0,0000			0,0000	1.			0,3303		obec
69	ŠP	Kvakovce	30,3417	29,8780	0769432	7	23,3636	1.			0,4637	23,3636	obec
					0784672	9	1,2570						
					0778262	8	2,5376						
					0778462	8	2,7198						
70	RCP	Kvakovce	2,5817	2,5817	0684782	9	1,7432	1.					súkr.
					0778262	8	0,8385						
71	TV	Kvakovce	0,2784	0,0000			0,0000	1.			0,2784		obec
72	VZ	Kvakovce	0,1080	0,0000			0,0000	1.			0,1080		obec
73	PL	Kvakovce	0,0408	0,0000			0,0000	1.			0,0408		obec
74	DOP	Kvakovce	0,8425	0,0000			0,0000	1.			0,8425		obec
75	VZ	Kvakovce	1,8724	0,0000			0,0000	1.			1,8724		obec
76	OV	Kvakovce	0,0682	0,0000			0,0000	1.			0,0682		obec
77	OV	Kvakovce	0,4415	0,0000			0,0000	1.			0,4415		obec
78	RCR	Kvakovce	15,2066	15,2066	0669435	7	13,3739	1.					súkr.
					0884675	9	1,8327						
79	ROD	Kvakovce	0,1354	0,1354	0611001	6	0,1354	1				0,1354	súkr.
	spolu		64,7464	59,3564					0,0000	0,0000	5,3900	24,7395	
		RD - rodinné domy								Mimo zastavané územie obce			
		DOP - doprava								Zastavané územie obce			
		RCR - rekreaácia a cestovný ruch								Najkvalitnejšia pôda			
		TV - technická vybavenosť											
		PL - pláž											
		VZ - verejná a líniová zeleň											
		OV - občianska vybavenosť											
		CZK - cyklistická komunikácia											
		ŠP - šport a rekreaácia											

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2			tab.č.2
KVAKOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	1,2073	63,5391	64,7464
z toho: PP	1,2073	58,1491	59,3564
z toho:			
orna pôda	0,0000	24,7560	24,7560
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	1,2073	33,3931	34,6004
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	5,3900	5,3900
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,2073	23,5322	24,7395
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000