



**MEMORANDUM O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI
NA VODNEJ STAVBE DOMAŠA**

(ďalej len Memorandum)

uzavreté medzi týmito stranami:

Ministerstvo životného prostredia SR

Okresný úrad Stropkov

Okresný úrad Vranov nad Topľou

Prešovský samosprávny kraj

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice,

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Bodrogu Trebišov

Slovenský Rybárky Zväz, MO SRZ Hanušovce nad Topľou

Slovenský Rybárky Zväz, MO SRZ Stropkov

**Slovenský Rybárky Zväz, MO SRZ Vranov nad Topľou
Obec Bžany**

Obec Turany nad Ondavou

Obec Kvakovce

Obec Holčíkovce

Obec Malá Domaša

Obec Nová Kelča

Obec Slovenská Kajňa

spoločne len „strany memoranda“

Článok č. I.

Preambula

1. Vodnú stavbu Domaša postavili naši predkovia v minulom storočí a toto vodné dielo navždy ovplyvnilo životy mnohých ľudí v Ondavskej nížine.
2. Nás, všetkých účastníkov tohto memoranda spája snaha o rozvoj tohto kúska zeme na Východe Slovenska a urobíme všetko preto, aby sa VS Domaša rozvíjala vo všetkých smeroch a oblastiach.
3. Cieľom je dosiahnuť spoluprácu všetkých partnerov pri rozvoji územia v blízkosti VS Domaša, určiť základné rámce pre plány a aktivity na rozvoj územia, a zároveň zosúladiť nároky na využívanie VS Domaša a priľahlého územia s jeho reálnymi možnosťami.

Článok II.

Obsah memoranda

1. Definovanie verejného záujmu v území VS Domaša
2. Definovanie možností a podmienok využitia územia VS Domaša
3. Zvýšenie transparentnosti nakladania s majetkom Slovenskej republiky v správe SVP v okolí VS Domaša
4. Zvýšenie transparentnosti Slovenského rybárskeho zväzu n.o. v okolí VS Domaša
5. Riešenie komunálneho odpadu v území VS Domaša
6. Riešenie čiernych stavieb v území VS Domaša
7. Koordinácia vodných športov v území VS Domaša
8. Prispôsobenie manipulačného poriadku VS Domaša súčasným potrebám
9. Súčinnosť všetkých aktérov tohto memoranda

Článok III.

Definovanie verejného záujmu v území VS Domaša

1. Verejný záujem v území VS Domaša je všetko to, čo je definované v platných Územných plánoch obcí v jej okolí. Platné Územné plány jednotlivých obcí sú alfou a omegou ďalšieho rozvoja Domaše.
2. Jedná sa najmä o plochy, ktoré sú určené pre širokú verejnosť, respektíve plochy verejne prístupné, t.j. plochy pre návštevníkov, turistov, chatárov, rybárov a všetkých ostatných aktérov cestovného ruchu.

Ide prevažne o tieto plochy:

- a) plochy definované ako plochy športu
- b) plochy definované ako plochy rekreácie
- c) plochy definované ako plochy cestovného ruchu
- d) plochy definované ako verejná a líniová zeleň
- e) všetka verejná turistická infraštruktúra, napríklad:
 - cesty vo vlastníctve jednotlivých obcí
 - vodovody, kanalizácie, elektrické prípojky vo vlastníctve samosprávy
 - chodníky vo vlastníctve jednotlivých obcí
 - cyklochodníky vo vlastníctve samosprávy
 - parkoviská vo vlastníctve samosprávy
 - altánky a prístrešky pre cyklistov vo vlastníctve samosprávy
 - verejné sociálne zariadenia vo vlastníctve samosprávy
 - lavičky vo vlastníctve samosprávy
 - verejne prístupné pláže v správe alebo vlastníctve samosprávy
 - verejné prístupné pobrežné pozemky
 - promenády vo vlastníctve samosprávy
 - regulácie a úprava erodovaných pobrežných pozemkov
 - verejne prístupné móla, prístaviská a maríny výlučne vo vlastníctve samosprávy
 - športoviská výlučne vo vlastníctve samosprávy
 - autokempingy výlučne vo vlastníctve samosprávy

Článok č. IV.

Definovanie možností a podmienok využitia územia v okolí VS Domaša

1. Všetky podmienky využitia územia sú definované v platných územných plánoch obcí v okolí Domaše.
2. Akékoľvek iné využitie územia, ako je definované v schválenom Územnom pláne tej ktorej obce v okolí Domaše musí prejsť Zmenami a doplnkami k platnému územnému plánu.

3. Všetci aktéri memoranda musia uprednostniť verejný záujem pred súkromným záujmom definovaný v Článku III. tohto Memoranda.

Článok č. V.

Zvýšenie transparentnosti nakladania s majetkom Slovenskej republiky v správe SVP š.p. v okolí VS Domaša

1. Všeobecná definícia

Tento článok upravuje postupy, ktoré povedú k vyššej transparentnosti spravovania majetku Slovenskej republiky v správe SVP š.p. v okolí VS Domaša. V minulosti čelil štátny podnik SVP podozreniam z tunelovania štátneho majetku prostredníctvom nevýhodných zmlúv o prenájom bez jasných pravidiel a často krát na úkor verejného záujmu. Cieľom je prinavrátiť stratenú dôveru verejnosti a samosprávy, ktorá sa týka spravovania a nakladania s majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky zo strany SVP š.p. a znížiť priestor pre korupciu.

2. Majetok Slovenskej republiky v správe SVP š.p.

S majetkom Slovenskej republiky sa musí nakladať transparentne a verejne. Majetkom Slovenskej republiky v správe SVP š.p. sa pre účely tohto memoranda chápe:

- a) Všetky pozemky rôznych druhov v katastroch jednotlivých obcí v okolí VS Domaša
- b) Všetky stavby v katastroch jednotlivých obcí v okolí VS Domaša

3. Transparentnosť nakladania s majetkom Slovenskej republiky v správe SVP š.p.

Pre účely zvýšenia transparentnosti a verejnej kontroly je nevyhnutné zverejňovať dôležité informácie súvisiace so správou majetku SVP š.p. na jednom mieste, aby boli ľahko dohľadateľné. Vytvorí sa tým tlak na hospodárnejšie nakladanie s majetkom SR v správe SVP š.p.

Slovenský vodohospodársky na svojom webovom sídle do 30 dní od podpísania tohto memoranda vytvorí samostatnú kolonku VS Domaša – transparentnosť. V uvedenej kolonke bude zverejňovať nasledovné údaje:

3A Pozemky na Domaši v prenájme

Uverejní sa zoznam všetkých prenajatých pozemkov v správe SVP š.p. v prehľadnej tabuľke, ktoré boli prenajaté v katastroch jednotlivých obcí v okolí VS Domaša s uvedením nasledovných informácií:

- 1) Názov katastrálneho územia, v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť
- 2) Názov PO, resp. FO, ktorá má platnú zmluvu o prenájme
- 3) Uvedenie dátumu platnosti zmluvy od – do
- 4) Výmera a druh pozemku, ktorého sa týka prenájom
- 5) Celková výmera pozemkov, ktorých sa týka prenájom
- 6) Cena za m2 pri každej parcele, ktorej sa týka prenájom
- 7) Cena celkového prenájmu

- 8) Kópia zmluvy vrátane príloh, resp. link na zmluvu v centrálnom registri zmlúv.

3B. Stavby na Domaši v prenájme

Uverejní sa zoznam všetkých stavieb v správe SVP š.p. v prehľadnej tabuľke, ktoré boli prenajaté v katastroch jednotlivých obcí v okolí VS Domaša s uvedením nasledovných informácií:

- 1) Názov katastrálneho územia, v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť
- 2) Názov PO, resp. FO, ktorá má platnú zmluvu o prenájme
- 3) Uvedenie dátumu platnosti zmluvy od – do
- 4) Druh stavby, ktorej sa týka prenájom
- 5) Súpisné číslo stavby, ktorej sa týka prenájom
- 6) Cena celkového prenájmu

3C. Pozemky na Domaši odpredané

Uverejní sa zoznam všetkých pozemkov v správe SVP š.p. v prehľadnej tabuľke, ktoré boli odpredané v katastroch jednotlivých obcí v okolí VS Domaša s uvedením nasledovných informácií:

- 1) Názov katastrálneho územia, v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť
- 2) Kópia zmluvy vrátane príloh, resp. link na zmluvu v centrálnom registri zmlúv

4. Zvýšenie transparentnosti prenájmov pozemkov

Pre účely tohto memoranda sa rozlišujú dva druhy prenájmu pozemkov, a to:

- A. Prenájmy pozemkov vo verejnom záujme pre jednotlivé obce v okolí VS Domaša
- B. Prenájmy pozemkov pre tretie subjekty

4A. *Prenájmy pozemkov vo verejnom záujme pre samosprávy v okolí VS Domaša*

Jedná sa o všetky pozemky, ktoré obce v okolí VS Domaša plánujú využiť na ochranu verejného záujmu a za účelom budovania verejnej turistickej infraštruktúry a za účelom udržiavania verejného poriadku. Tieto pozemky budú prenášané obciam v okolí VS Domaša, ak o to obce požiadajú za nasledovných podmienok:

- 1) Účelom nájmu musí byť zámer samosprávy na realizáciu aktivít vo verejnom záujme, ktorý je definovaný v článku III. tohto Memoranda
- 2) Všetky pozemky musia byť prístupné verejnosti
- 3) Dĺžka nájmu môže byť maximálne na 20 rokov
- 4) Lehota vybavenie žiadosti o prenájom zo strany SVP š.p. nesmie byť dlhšia ako 30 dní od podania žiadosti zo strany samosprávy
- 5) Nájomná zmluva bude zapísaná v katastri nehnuteľností
- 6) V každej takejto zmluve uzatvorenej vo verejnom záujme musí byť zakotvená výpovedná lehota 1 mesiac a to aj bez udania dôvodu
- 7) Pozemky prenajaté za účelom verejného záujmu musia byť pokosené, upratané a bez smetí a opakované nesplnenie tejto povinnosti môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy

- 8) Nájomné za pozemky, ktoré boli prenajaté za účelom realizácie verejného záujmu a za účelom udržiavania verejného poriadku bude vo výške 1,- EUR za celý predmet nájmu ročne.
- 9) V prípade, že samosprávy budú chcieť na pozemkoch, ktoré boli prenajaté za účelom realizácie verejného záujmu vykonávať komerčnú činnosť, musia o súhlas s vykonávaním komerčnej činnosti najprv písomne požiadať SVP š.p.,
- 10) Bez písomného súhlasu SVP š.p. na vykonávanie komerčnej činnosti na prenajatých pozemkoch nie je možné
- 11) V prípade, že SVP š.p. odsúhlasí na predmetnom pozemku vykonávanie komerčnej činnosti, musí byť k existujúcej Nájomnej zmluve uzatvorený Dodatok, pričom výška nájmného sa bude počítat ako podiel na celkových tržbách z vykonávania komerčnej činnosti vo výške 25 % v prospech SVP š.p.

4B Prenájmy pozemkov pre fyzické a právnické osoby

Jedná sa o všetky pozemky v okolí VS Domaša, o ktorých prenájom požiadajú fyzické a právnické osoby, alebo ktoré plánuje SVP š.p. prenajať. V prípade prenájmu pre fyzické a právnické osoby rozlišuje dva druhy pozemkov určených na prenájom:

- 1) *Pozemky prenajímané na nekomerčný účel*
- 2) *Pozemky prenajímané na komerčný účel*

1) Pozemky prenajímané na nekomerčný účel

Vo väčšine prípadov sa jedná o pozemky prenajímané za účelom individuálnej rekreácie s cieľom ich úpravy a udržiavania. Takéto pozemky budú prenajímané za nasledovných podmienok:

- a) SVP š.p. zaeviduje žiadosť o prenájom
- b) SVP š.p. zašle kópiu žiadosti aj so špecifikáciou prenájmu mailom všetkým obciam v okolí VS Domaša so žiadosťou o stanovisko k prenájmu s lehotou 15 dní. Obce v okolí VS Domaša nemusia zaslať žiadne stanovisko, má sa za to, že upovedomené boli.
- c) Stanovisko nie je pre SVP š.p. záväzné
- d) Následne SVP š.p. pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľom
- e) Cena prenájmu bude určená na základe znaleckého posudku prenájmu, na základe ktorého sa určí všeobecná hodnota prenájmu a bude platiť pre všetky katastre v okolí VS Domaša rovnako. Znalecký posudok sa urobí raz ročne.
- f) Každá zmluva musí obsahovať tieto klauzuly:
 - Musí byť vypovedateľná aj bez udania dôvodu
 - Nájomca nesmie prenajímaný pozemok oplotiť
 - Prenajímateľ je oprávnený po skončení nájmu zbúrať na náklady prenajímateľa akúkoľvek stavbu, ktorá sa na predmete nájmu bude nachádzať
 - Ak sa preukáže komerčné využívanie pozemku prenajatého na nekomerčný účel, je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy

2) Pozemky prenajímané na komerčný účel

Ide o všetky pozemky, ktoré majú byť využívané na komerčný účel. Takéto pozemky budú prenajímané za nasledovných podmienok:

- a) SVP š.p. zaeviduje žiadosť o prenájom
- b) SVP š.p. zašle kópiu žiadosti aj so špecifikáciou prenájmu mailom všetkým obciam v okolí VS Domaša so žiadosťou o stanovisko k prenájomu s lehotou 15 dní. Obce v okolí VS Domaša nemusia zaslať žiadne stanovisko, má sa za to, že upovedomené boli.
- c) Stanovisko nie je pre SVP š.p. záväzné
- d) Následne SVP š.p. vypíše transparentnú verejnú obchodnú súťaž na prenájom, o ktorej budú informované obce v okolí VS Domaša prostredníctvom e-mailu
- e) Podmienky verejnej obchodnej súťaže budú zverejnené na webe SVP š.p., ale tiež odkaz na nich prostredníctvom inzercie v regionálnej tlači
- f) V podmienkach súťaže musí byť uvedené, že SVP š.p. si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku
- g) Jediným kritériom výberu bude výška ponúknutej ceny za prenájom ročne
- h) Otváranie obálok s ponukami musí byť verejné a prístupné každému, kto o to požiada
- i) Každá zmluva musí obsahovať tieto klauzuly:
 - Prenajímateľ je oprávnený po skončení nájmu zbúrať na náklady prenajímateľa akúkoľvek stavbu, ktorá sa na predmete nájmu bude nachádzať

Článok VI.

Zvýšenie transparentnosti Slovenského rybárskeho zväzu

1. Všeobecná definícia

Tento článok upravuje postupy, ktoré povedú k vyššej transparentnosti miestnych organizácií Slovenského rybárskeho zväzu pôsobiacich v okolí VS Domaša. Slovenský rybársky zväz (ďalej len SRZ) je občianske združenie, ktoré má špeciálne postavenie na základe zákona o rybárstve. Práve toto špeciálne postavenie oprávňuje SRZ k výberu poplatkov od návštevníkov v okolí VS Domaša, avšak chýbajú základné informácie, ako sa s týmito poplatkami zaobchádza.

2. Zvýšenie transparentnosti SRZ

Pre účely zvýšenia transparentnosti a verejnej kontroly je nevyhnutné zverejňovať viaceré dôležité informácie, ktoré doteraz verejnosti prístupné neboli. SRZ na svojom webovom sídle v lehote do 30 dní od podpísania tohto memoranda vytvorí samostatnú kolonku VS Domaša – transparentnosť. V uvedenej kolonke bude zverejňovať nasledovné údaje:

- 1) Informácie o počte členov MO SRZ Vranov nad Topľou
- 2) Informácie o počte členov MO SRZ Stropkov
- 3) Informácie o počte členov MO SRZ Hanušovce nad Topľou
- 4) Informácie o zarybňovaní a nákladoch na zarybnenie s uvedením dátumov zarybnenia
- 5) Informácia o počte odobratých rybárskych povoleniek
- 6) Informácia o počte zistených priestupkov na úseku rybárstva na VS Domaša za predchádzajúci rok

- 7) Informácie o počte vydaných pokút a príjmu z pokút na úseku rybárstva za predchádzajúci rok

Článok VII.

Riešenie komunálneho odpadu a iného odpadu v území VS Domaša

1. Brehy VS Domaša sú verejne prístupné, čo najmä v letných mesiacoch spôsobuje vážne problémy, najmä čo sa týka tvorby komunálneho odpadu, ktorý tvoria tisíce turistov.
2. Problém tvorby odpadu na VS Domaša sa týka aj Slovenského rybárskeho zväzu (ďalej len SRZ), ktorého členovia tvoria veľkú časť odpadu pri výkone rybárskeho práva. Aj napriek tomu, že SRZ inkasuje od svojich členov významné poplatky, na likvidácii odpadu sa nijako nepodieľa a odpad ostáva na pleciach samospráv v okolí VS Domaša.
3. VS Domaša je zaplavovaná odpadom, ktorý prinesie rieka Ondava v čase vzdutia jej hladiny a je to komunálny odpad z obcí nad priehradou.
4. Veľkým problémom v okolí VS Veľká Domaša je aj likvidácia spláskových vôd a priesaky žump či už pri chatách slúžiacich na individuálnu rekreáciu, ale aj hotelových a reštauračných zariadení.

Účastníci memoranda sa dohodli na nasledovnom riešení problémov s odpadom:

a) Ministerstvo životného prostredia

- V spolupráci s obcami z okolia VS Domaša a SRZ v lehote do 90 dní od podpisu tohto Memoranda pripraví legislatívny návrh týkajúci sa spoplatnenia odpadu, ktorý je tvorený pri výkone rybárskeho práva. Tento návrh bude predložený v skrátrenom legislatívnom konaní a bude sa týkať takej legislatívnej úpravy, aby si členovia SRZ museli zakúpiť rybársky lístok v katastri tej obce, kde vykonávajú svoju rybársku činnosť. Takáto povinnosť by sa týkala len rybárskych revírov na otvorenej vodnej ploche.
- Bude v maximálnej možnej miere podporovať všetky projekty samospráv, ktoré sa budú týkať nakladania s odpadom pri VS Domaša

b) SVP š.p.

- Bude poskytovať maximálnu súčinnosť samosprávam pri likvidácii odpadu, ktorý na VS Domaša priniesla rieka Ondava

Článok č. VIII.

Riešenie čiernych stavieb v okolí VS Domaša

1. Účastníci tohto memoranda vyhlasujú nulovú toleranciu voči čiernym stavbám v okolí VS Domaša, ako sú budy, garáže, prístrešky, latríny, karavány, vraky automobilov a podobne, ktoré sa nachádzajú na pobrežných pozemkoch.

2. Účastníci tohto memoranda vyhlasujú, že urobia všetko preto, aby došlo k likvidácii čiernych stavieb v okolí VS Domaša, ako sú budy, garáže, prístrešky, latríny, karavány, vraky automobilov a podobne, ktoré sa nachádzajú na pobrežných pozemkoch.

Článok č. IX.

Koordinácia vodných športov na VS Domaša

1. Na VS Domaša je bohatý život najmä čo sa týka vodných športov. Pôsobia tu rôzne športové kluby, jachtárske oddiely a telovýchovné jednoty.
2. Koordináciu týchto športových činností vykonáva Oblastná organizácia cestovného ruchu Horný Zemplín a Horný Šariš v spolupráci s SVP š.p. a obcami v okolí VS Domaša.

Článok č. X.

Prispôsobenie manipulačného poriadku VS Domaša súčasným potrebám

1. Vodná stavba Domaša leží v Ondavskej nížine, ktorá je v posledných rokoch stále viac postihnutá klimatickou zmenou – suchom, pričom VS Domaša by mohla slúžiť ako veľké vodozadržné opatrenie v krajine.
2. V dôsledku neprimeraného kolísania vodnej hladiny najmä z dôvodu klimatických zmien dochádza k erózii brehov, úhynu vzácnych živočíchov, ako sú korýtká riečne a premnožovaniu komárov.
3. Súčasne platný Manipulačný poriadok VS Domaša neodzrkadľuje klimatické zmeny a potreby všetkých aktérov v území a jednotlivé záujmy nie sú vyvážené.
4. Účastníci tohto Memoranda sa dohodli, že budú spoločne podporovať také zmeny v Manipulačnom poriadku VS Domaša, ktorý bude zohľadňovať klimatické zmeny a zároveň bude vyvažovať jednotlivé záujmy v území.

Článok č. XI.

Súčinnosť všetkých aktérov tohto Memoranda

1. Všetky účastníci tohto memoranda prehlasujú, že si vo veciach verejného záujmu budú poskytovať a vymieňať dôležité informácie vedúce k obhajobe verejného záujmu v území.
2. Štátna správa, samospráva a štátny podnik SVP vzájomne vyhlasujú, že pri realizácii verejnoprospešných stavieb si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť tak, aby došlo k realizácii verejnoprospešných stavieb podľa možnosti čo najskôr, bez zbytočných prieťahov.
3. Štátna správa, samospráva a štátny podnik SVP vzájomne vyhlasujú, že sa budú snažiť v maximálnej možnej miere skrátiť lehoty na vyjadrenie pre verejnoprospešné stavby a zámery.

Memorandum o vzájomnej spolupráci na vodnej stavbe Domaša

Na Domaši, dňa