

Znalec: Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, evidenčné číslo znalca 914079, oprávnený podávať znalecké posudky z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kontakt: 0905 306 860 , mail: ferokacmar@gmail.com

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 04.03.2019

Zadávateľ: Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo : **21/2019**



vo veci: ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTI

Nehuteľnosť: Pozemok parcela registra CKN č. 2090/36 oddelená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2090/36 č. 1/2019 zo dňa 10.01.2019 z pozemku CKN č. 2090/1 zapísaného na LV č. 451, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, pre účely prevodu nehnuteľnosti..

Počet strán posudku : 29 (z toho 16 listov príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 13.03.2019

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POSUDOK.....	4
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	4
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY.....	7
2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE	8
2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU	8
III. ZÁVER.....	11
1. OTÁZKY A ODPOVEDE	11
2. PREHLAD	11
3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY.....	11
4. MIMORIADNE RIZIKÁ	11
IV. PRÍLOHY.....	12
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	29

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Stanovenia všeobecnej hodnoty: Pozemok parcela registra CKN č. 2090/36 oddelená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2090/36 č. 1/2019 zo dňa 10.01.2019 z pozemku CKN č. 2090/1 zapísaného na LV č. 451, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, pre účely prevodu nehnuteľnosti.

2. Dátum vyžiadania posudku: 04.03.2019

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 10.03.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 13.03.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 04.03.2019
- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 2090/36 č. 1/2019 zo dňa 10.01.2019

5.2 Získané znalcom :

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 451 - vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy - vytvorená cez katastrálny portál
- Obhliadka skutkového stavu pozemkov pri miestnom šetrení dňa 10.03.2019
- Fotodokumentácia vyhotovená pri miestnom šetrení dňa 10.03.2018

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 34/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Inštrukcia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 12/2005, č. 19292/2004-53 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti a o súčinnosti pri jej kontrole.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Pre účely prevodu nehnuteľnosti.

10. Základné pojmy:

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.
- Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.
- Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.
- Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.
- Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Metódy a postupy stanovenia všeobecnej hodnoty majetku stanovuje Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, konkrétne príloha č. 3. Znalec pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov sa postupuje podľa bodu E tejto prílohy. Všeobecná hodnota pozemkov sa stanovuje týmito metódami:

- porovnávací metóda
- výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- metóda polohovej diferenciácie

V predmetnom znaleckom posudku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Pre použitie porovnávacej metódy a výnosovej metódy nebol k dispozícii dostatok preukázateľných a hodnoverných podkladov. Praktický výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO verzia 17, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80- 7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 451 , k. ú. Kvakovce - vytvorený cez kataster portál

Katastrálne územie: Kvakovce

Obec: Kvakovce

Okres: Vranov nad Topľou

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 2090/1 Ostatná plocha výmera 10631 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 OBEC KVAKOVCE, 094 02, Kvakovce, č. 97, SR
IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka: Rozhodnutie Katastrálneho úradu Prešov zo dňa 23.3.2003, č.sp.X 13/2004-173/04.

Poznámka: Hodnovernosť údajov spochybnená podľa § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení na parcelu CKN č. 1858/2 a CKN č. 1909/4 s parcelami reg. EKN vytvorenými podľa ZPMZ č. 1767 , P 130/2015-71/15

Titul nadobudnutia: vid' LV č. 451 príloha ZP

Tituly nadobudnutia LV: GP.č. 34/2017, V - 145/2018 - 135/18

Ťarchy: vid' LV č. 451 príloha ZP

Iné údaje: vid' LV č. 451 príloha ZP

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka oceňovanej nehnuteľnosti, parcela CKN parc. č. 2090/1, k.ú Kvakovce - Domaša Dobrá, bola vykonaná dňa 10.03.2019 Z obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia a boli porovnané údaje z katastra so skutočnosťou.

d) Porovnanie právnej dokumentácie so skutkovým stavom :

Stav podľa katastra nehnuteľností zapísaný na Liste vlastníctva č. 451 súhlasí so skutočnosťou. Oceňovaný pozemok parcelné č. 2090/36 vznikol oddelením z parcely CKN 2090/1 Geometrickým plánom č. 1/2019 na oddelenie pozemku p.č. 2090/36. Týmto plánom sa od parcely č. 2090/1 s výmerou 10631 m² oddelila novovzniknutá parcela 2090/36 s výmerou 345 m² a zmenila sa pôvodná parcela 2090/1 na výmeru 10286 m². Vlastníkom pôvodnej a novovzniknutej parcely je aj naďalej Obec Kvakovce.

e) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Poskytnuté a zistené údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočnosťou a rozdiely popisných a geodetických údajov neboli zistené.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky podľa GP č. 1/2019:

- Parcela č. 2090/36 Ostatná plocha výmera 345 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti :



Posudzovaný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kvakovce, v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá v lokalite Zátoka v zástavbe rekreačných chát a objektov slúžiacich pre cestovný ruch. Pozemok je možné napojiť na verejnú komunikáciu, verejný vodovod a na verejnú sieť elektriky, ostatné siete nie sú v dosahu. Pozemok je situovaný po ľavej strane štátnej cesty smer Malá Domaša - Detrík a Kvakovskou ulicou. Pozemky má dobrú polohu, nakoľko sa nachádzajú neďaleko centra rekreačnej oblasti Domaša Dobrá a blízko vodnej plochy. Pozemok má svahovitý charakter, je vhodný na výstavbu objektu pre rekreačné účely čo je v súlade s Územným plánom obce Kvakovce.

Priehradná nádrž Domaša sa nachádza medzi chrbtami Ondavskej vrchoviny v doline rieky Ondavy. Slúži ako rekreačné zázemie pre obyvateľov mesta a regiónu, ale radi tu oddychujú aj turisti zo susedných krajín. Pri prevažne zalesnených, vyše 40 km dlhých brehoch Domaše sa nachádzajú malebné zákutia vhodné pre individuálnu turistiku aj cykloturistiku, pestovanie vodných športov, rybolov i hubárčenie. Vodné dielo leží v teplej klimatickej oblasti v nadmorskej výške 156 metrov, priemerná teplota vody v letnom období je 20°C. Vodná plocha Domaše má dĺžku 14 km, najväčšiu šírku 4 km a hĺbku 25 metrov.

V lokalite sa nenachádzajú rušivé vplyvy od priemyselnej výroby ani objekty takéhoto charakteru.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti :

V okolí pozemku je zástavba rekreačných chát a nedá sa predpokladať, že pozemok bude využívaný na iný účel ako rekreačný. Podľa územného plánu majú tieto pozemky mať funkčné využitie na výstavbu:

- penzióny, apartmánový dom, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela.
- rekreačné chaty, rekreačné domy

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti :

Na predložennom liste vlastníctva nie sú zapísané v časti C ťarchy / vid' LV / žiadne ťarchy, ktoré by boli prekážkou pri budúcom využívaní nehnuteľnosti.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU****POPIS**

Pri metóde polohovej diferenciácie sa postupuje podľa bodu E.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. a vtedy je jednotková všeobecná hodnota pozemku upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov.

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M \cdot VŠHMJ \text{ [€]},$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m²

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠHMJ = VHMJ \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]},$$

kde

VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

$$VŠH_{MJ} = VHMJ \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]},$$

kde

VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

V lokalite Domaša -Dobrá je veľké množstvo chatárov a rekreantov z krajského mesta Prešov a tak uvažujem ako so záujmovým územím krajského mesta Prešov, kde je VHMj je 26,56 €/m² a z tejto hodnoty určujem 50% na bývanie a rekreáciu.

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VHMJ €/m ²
a)	Bratislava	
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64

f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

Popis pozemkov a územia:

Oceňovaný pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou mimo zastavaného územia obce, je to parcela registra " C ". Parcela je umiestnená v rekreačnej oblasti Dobrá - Zátoka. Je umiestnený po ľavej štátnej cesty zo smeru Malá Domaša na smer Detrík v spojnici tejto cesty a Kvakovskej ulice. Pozemok má svahovitý charakter, je zarastený drevinami, je možné ho napojiť na miestnu komunikáciu a verejný rozvod elektriky, ostatné inžinierske siete nie sú v dosahu. Okolité pozemky sú zastavané rekreačnými chatami a stavbami na služby cestovného ruchu.

Stredisko Dobrá ponúka návštevníkom možnosť **celoročnej rekreácie**. Nachádza sa v zátokke na západnom brehu Domaše. Scenéria okolo priehradného jazera je jednou z najkrajších. Služby poskytuje viacero ubytovacích a stravovacích zariadení. Je tu možnosť stanovania a kempovania. K dispozícii sú plážové a detské oddychové ihriská. Dobrá je východiskom **turistických značkových chodníkov**. Milovníci turistiky a hubárčenia si prídu na svoje pri prechádzkach po lesných pahorkoch a chrbtoch lemujúcich brehy vodnej plochy. Rybári tu nájdu **zákutia ideálne na lov rýb**. V zimných mesiacoch je atraktívnym lákadlom pre lyžiarov **lyžiarsky svah s vlekom**. Okolité terén je vhodný aj pre **lyžiarsku turistiku**.

K hlavným rekreačným krajinným celkom katastrálneho územia obce Kvakovce patrí vodná nádrž Domaša. V zmysle Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhované zvýšiť kapacitu pre rozvoj cestovného ruchu pri vodnej nádrži Domaša.

Oceňovaný pozemok parc. č. 2090/36 podľa GP č. 1/2019 je vhodný na výstavbu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2090/36	ostatná plocha	345	345,00	1/1	345,00

Obec:

Prešov

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 13,28 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	2. obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_S	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,05 * 0,90 * 1,10 * 0,90 * 2,00 * 1,00$	1,4969
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 13,28 \text{ €/m}^2 * 1,4969$	19,88 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 345,00 \text{ m}^2 * 19,88 \text{ €/m}^2$	6 858,60 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcely registra CKN č. 2090/36 vznikutej oddelením od parcely č. 2090/1 Geometrickým plánom č. 1/2019 vypracovaným Mariánom Urbanom dňa 10.01.2019. Nehnuteľnosť pôvodná parcela č. 2090/1 je zapísaná na Liste vlastníctva č. 451, k.ú. Kvakovce, okres Vranov nad Topľou pre účel prevodu nehnuteľnosti..

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia kombinovanej metódy (pozemok nedosahuje výnos) stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola ako jediná vhodná metóda použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. PREHĽAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávacia metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávacia metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	6 858,60	-	-

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok podľa GP č. 1/2019 - parc. č. 2090/36 (345 m ²)	6 858,60
Všeobecná hodnota celkom	6 858,60
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	6 900,00

Slovom: Šesťtisícdeväťsto Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené žiadne riziká, ktoré by v budúcnosti po realizácii JPÚ mali vplyv na využívanie pozemkov.

Vranov nad Topľou, dňa 13.3.2019

Ing. František Kačmár

IV. PRÍLOHY

- Objednávka na vypracovanie ZP
- Listy vlastníctva č. 451 - vytvorené cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy parcely "C" - vytvorená cez katastrálny portál
- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 2090/36 zo dňa 10.01.2019
- Čiastočný územný plán obce Kvakovce
- Fotodokumentácia vyhotovená pri miestnom šetrení

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914079.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom : 43/2018

Podpis znalca