

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kvakovce. Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom**

V regulatíve 3.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY , PODĽA GRAFICKEJ ČASTI VÝKRESU Č.2,3 (3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F)

V regulatíve 3.1.2.4.6 sa pôvodný text mení nasledovne:

- 3.1.2.4.6. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy pláže, plávajúce mólo (promenáda), nábrežná promenáda, prístavisko, autokemping, sociálne zariadenia, múzeum športových hrdinov, pešie a cyklistické komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, **podľa regulatívu 3.1 výkres č. č.2, 3.**

V regulatíve 3.1.2.7.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.1.2.7.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby **odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.**

V regulatíve 3.2.2.1.2. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.2.2.1.2. Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, **denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia**

V regulatíve 3.2.2.2.2. sa z pôvodného textu vypúšťa bod f)

V regulatíve 3.2.2.3.2. sa z pôvodného textu vypúšťa bod f)

V regulatíve 3.2.2.4.2. sa z pôvodného textu vypúšťa bod f)

V regulatíve 3.2.2.6.2. sa pôvodný text mení nasledovne:

- 3.2.2.6.2. Podmienky zastavanosti pozemku:
- a) umiestnenie na parcele č. 1910/25 k.ú. Kvakovce ~~o výmere 511 m²,~~

V regulatíve 3.2.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.2.2.7. , ktorý znie:

3.2.2.7. Plochy občianskeho vybavenia v RS Zátoka Domaša Dobrá: 22/21.

3.2.2.7.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, penzión, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) správcovský byt,
- c) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,

3.2.2.7.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie môže byť realizované šikmými a plochými strechami, prípadne zelenou strechou (vegetačnou), so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- e) max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia nad rastlým terénom,

3.2.2.7.3. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,

3.2.2.7.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

V regulatíve 3.2.4.1.1.1. sa pôvodný text mení v bode c) mení nasledovne:

a vypúšťa sa bod d) nasledovne:

- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb, umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo) ~~(12)~~ siete technickej infraštruktúry,

V regulatíve 3.2.4.1.1.1. sa vypúšťa sa bod d)

V regulatíve 3.2.4.1.5.2. sa pôvodný text v bode a) mení nasledovne:

3.2.4.1.5.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy

V regulatíve 3.2.4.1.5.4. sa pôvodný text v bode f) mení a dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.5.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- c) koeficient zastavanosti maximálne 40 %, pre daný spôsob zástavby je nutné realizovať urbanistickú štúdiu

V regulatíve 3.2.4.1.6.2. sa pôvodný text v bode a) mení a dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.6.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,

V regulatíve 3.2.4.1.6.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a) a c) nasledovne:

3.2.4.1.6.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) povolené sú rekreačné chaty a rekreačné domy s koeficient zastavanosti 40%. Pre daný spôsob zástavby je potrebné **urbanistickú štúdiu**.
- c) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou, **oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien,**

V regulatíve 3.2.4.1.7.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a) a e) nasledovne:

- a) strecha **môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou)**. Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. **Oplechovanie atiky musí korešpondovať s farbou okien.**
- e) **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. Maximálna výška stavby vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby**

V regulatíve 3.2.4.1.8.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), e) a f) a dopĺňa sa nový bod g) nasledovne:

- a) strecha **môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou)**. Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. **Oplechovanie atiky musí korešpondovať s farbou okien**
- e) **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. Maximálna výška stavby vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby.**
- f) koeficient zastavanosti max. 60%, **to neplatí pri s radovou zástavbou,**
- g) **orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Domaše**

Regulatív 3.2.4.1.9. vypúšťa

Regulatív 3.2.4.1.11. sa vypúšťa

V regulatíve 3.2.4.1.12.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod e) s textom, ktorý znie:

3.2.4.1.12.1. Prípustné funkčné využitie:

- e) **parkovacie plochy (Z2/12).**

V regulatíve 3.2.4.1.13.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), ktorý znie:

3.2.4.1.13.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) nevyhnutné spracovať **urbanistickú štúdiu**

V regulatíve 3.2.4.1.14.2. sa pôvodný text v bode c) dopĺňa novým textom, ktorý znie:

3.2.4.1.14.2. Prípustné doplnkové:

- c) parkovacie plochy **z polopriepustného povrchu** (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

V regulatíve 3.2.4.1.14.4. sa pôvodný text v bode a), b), f) a g) mení a dopĺňa novým textom a dopĺňa sa nový bod h), ktorý znie:

3.2.4.1.14.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) **max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,60,**
- b) **zastrešenie môže byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov. Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.**
- f) **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby, maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby,**
- g) **Pre plochy 4 a 24 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v prípade nedodržania regulatívu**
- h) **orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Domaše.**

V regulatíve 3.2.4.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.2.4.1.17, ktorý znie:

3.2.4.1.17 Plochy v RS Domaša Dobrá - Z2/7, Z2/8, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, Z2/20

3.2.4.1.17.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) **rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,**
- b) **zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,**

3.2.4.1.17.2. Prípustné doplnkové:

- a) **spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,**
- b) **spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom,**
- c) **parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).**

3.2.4.1.17.3. **Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- d) nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.

3.2.4.1.17.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,60,
- b) Max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby.
- c) Maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby.
- d) Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%..
- e) Strešná krytina: v prípade pultovej strechy so sklonom maximálne 15% je prípustná keramická krytina vo farbe pieskovca.
- f) Materiálové zloženie.
 - fasáda: omietka prípustná vo farbe slonová kosť, poprípade biela, svetlo béžová;
 - obklady fasády: prípustné je drevo, kameň (pieskovec, travertín, bridlica),
 - výplne otvorov: drevo, prípadne plast, drevo, hliník,
- g) Orientácia stavieb: výhľad na vodnú plochu Domaše,
- h) Oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien.

V regulatíve 3.2.4.2.3. sa pôvodný text mení nasledovne:

3.2.4.2.3 RS Dobrá - Prístav 22, 23

V regulatíve 3.2.4.2.3.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod c) a d) s textom, ktorý znie:

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- c) **maják, vlnolam, prístav**
- d) **občianska vybavenosť - zázemie prístavu vrátane správcovského bytu.**

V regulatíve 3.2.4.2.3.2. sa pôvodný text dopĺňa v bode a) s textom, ktorý znie:

3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce (neprípustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie akýchkoľvek objektov a stavieb, **ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V regulatíve 3.2.5.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.2.5.1.4. Plochy verejnej zelene 13 **22/10 a 22/13** v RS Zátoka Domaša Dobrá, plochy pri lokalite Mládežnícka plochy verejnej zelene 23 - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie. Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju

verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, detské ihriská, sociálne vybavenie, pešie komunikácie a pod.

V regulatíve 3.2.5.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.2.5.4. Plochy verejnej – líniovej zelene (Z2/10, Z2/13)

V regulatíve 3.7. sa pôvodný text dopĺňa novým bodom e), ktorý znie:

- e) Max. koeficient zastavanosti je 20% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).**

V regulatíve 3.2.7. sa pôvodný text dopĺňa o novú regulatívu 3.2.7.4., ktorá znie:

- 3.2.7.4. Pri umiestňovaní jednotlivých pevných objektov (rodinné domy, rekreačné objekty a pod.) dodržiavať odstupovú vzdialenosť min. 5,0 m od dotknutých drobných vodných tokov.**

V regulatíve 3.4.1.21. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.4.1.21. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby **odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.****

V regulatíve 3.4.2.1. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 3.4.2.1. Vybudovať verejný vodovod. Pre obec Kvakovce a RS Domaša - Dobrá riešiť doplnkový vodárenský zdroj pre zásobovanie pitnou vodou s návrhom vodojemu v obci Kvakovce a aj v RS Domaša - Dobrá.**

V regulatíve 3.4.2.18. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 3.4.2.18. Pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p. umiestňovať len na základe súhlasného stanoviska SVP š.p. a dotknutých orgánov v **území vymedzenom kótami 162,00 - 163,50 m n.m..****

V regulatíve 3.4.2. sa pôvodný text dopĺňa o novú regulatívu 3.4.2.23., ktorá znie:

- 3.4.2.23. Rešpektovať voľný prístup správcu vodnej nádrže k pobrežným pozemkom vymedzeným výškovou kótou 165,10 m n.m..**

V regulatíve 3.5.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom nasledovne:

- 3.5.1.4. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) sú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k. ú. Kvakovce zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“):**
- Pohrebisko žiarové, č. ÚZPF 4761/1, parcela KN-C č. 2384/1 k. ú. Kvakovce,

- Kostol rím-kat. Božského srdca, č. ÚZPF 11009/1, parcela KN-C č. 1748 k. ú. Kvakovce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363)
 - zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363)
 - zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1410)
 - na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka – pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- východne od intravilánu obce, okolie kóty 263 – nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej (AÚ)
 - južne od intravilánu obce – nález brúsenej sekerky z neskorej doby kamennej.

V regulatíve 3.5.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.5.1.7., ktorý znie:

3.5.1.7. Lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 sa nachádzajú v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Pohrebisko žiarové a na evidovanej archeologickej lokalite *zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša*. V súlade s § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkového hodnoty kultúrnej pamiatky. Stavby a zemné úpravy v polohách archeologických nálezísk budú podmienené zabezpečením ochrany archeologických nálezov, ktoré určí tunajší úrad v procese územného a stavebného konania.

V regulatíve 3.6. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.6.4., ktorý znie:

3.6.4. Ochrana stavieb

3.6.4.1. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Kvakovce spadá do nízkeho (4) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7).

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.6.4.2. Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú severovýchodne a východne od intravilánu obce Kvakovce a v lokalite Dobrá Domaša.

3.6.4.3. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša neumiestňovať pod úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a pod úroveň max.

retenčnej hladiny 163,50 m. n. m. bez súhlasu SVP š.p..

V regulatíve 3.7. sa pôvodný text mení nasledovne :

Zastavané územie obce (vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je rozšírená o navrhované plochy určené na výstavbu a je znázornená vo výkrese č.2,3 (3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f).

V regulatíve 3.8. sa vypúšťa regulatív 3.8.1.2

V regulatíve 3.9.2.1.6. sa pôvodný text dopĺňa novým regulatívom PVS 13/E s textom, ktorý znie:

PVS 13/E Stavba prístavu, vlnolamu a majáka.

V regulatíve 3.10.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

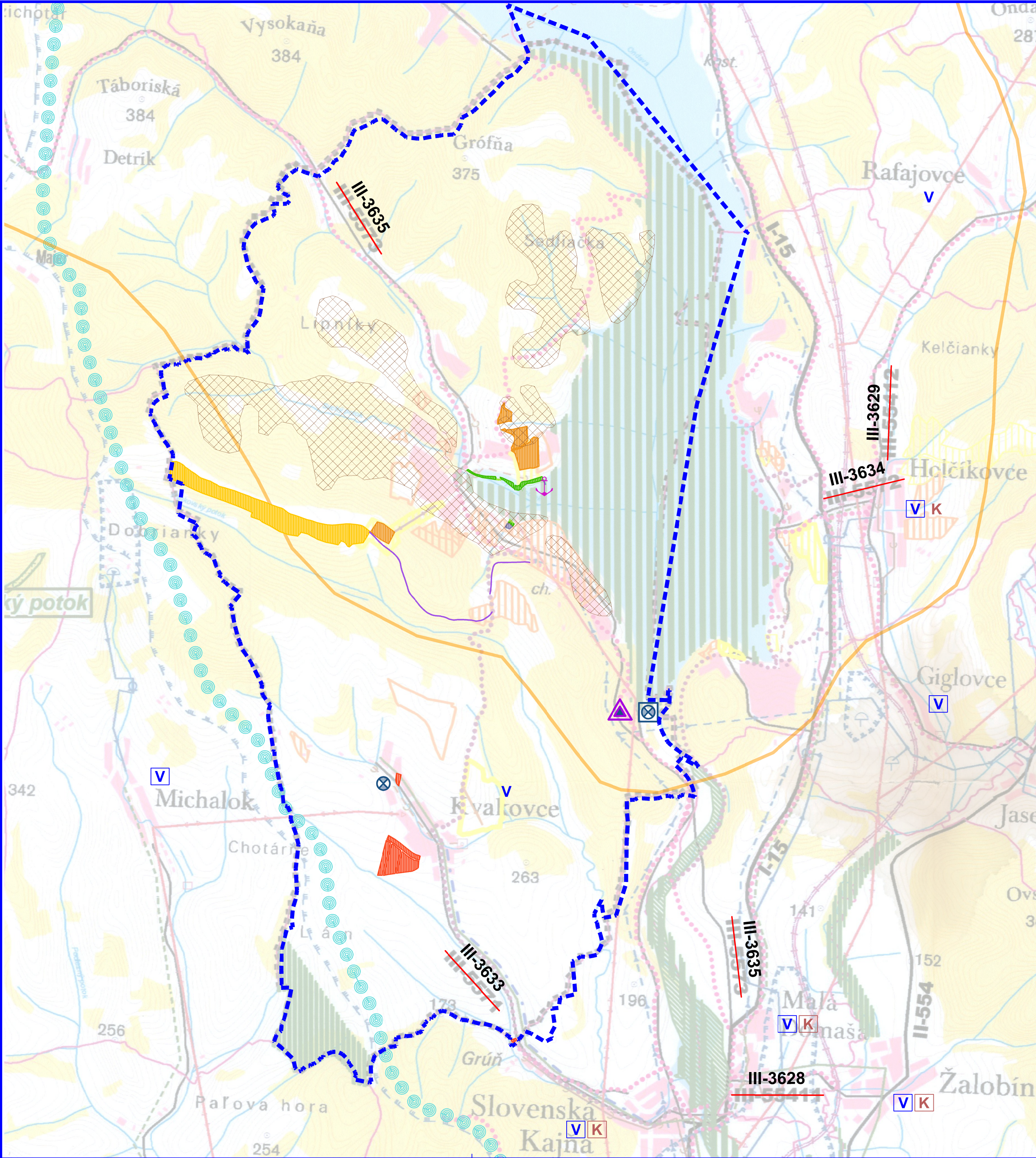
3.10.1. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

b) plochy rekreácie a cestovného ruchu 1, 13, 14, 15, 18, 22, 24, 30, 31, **4, Z2/7, Z2/8, Z2/22**

i) športovo rekreačné plochy - **Z2/6**

V regulatíve 3.11.2.1.6. sa pôvodný text dopĺňa o regulatív VS 13/E s textom, ktorý znie:

VS 13/E Stavba prístavu, vlnolamu a majáka.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

ŠIRŠIE VZŤAHY

ZMENY A DOPLNKY č.2
1:25000

LEGENDA (ZaD 2)

STAV	NÁVRH	
		Hranica riešeného územia
		Hranica rekreačného krajinného celku RKC Domaša
		Povodie vodárenského toku
		Zosuvné územia
		Plochy rodinných domov
		Plochy rekreácie a cestovného ruchu
		Športovo-rekreačné plochy
		Plochy verejnej zelene
		Plochy trávinatej pláže
		Premenovanie cesty III. triedy
		Cyklotrasy
		Prístav
		Vodná elektrárňa
		Závlahová čerpadacia stanica
		Vysielač
		Sídlo s vodovodom
		Sídlo s kanalizáciou

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

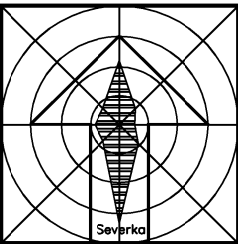
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

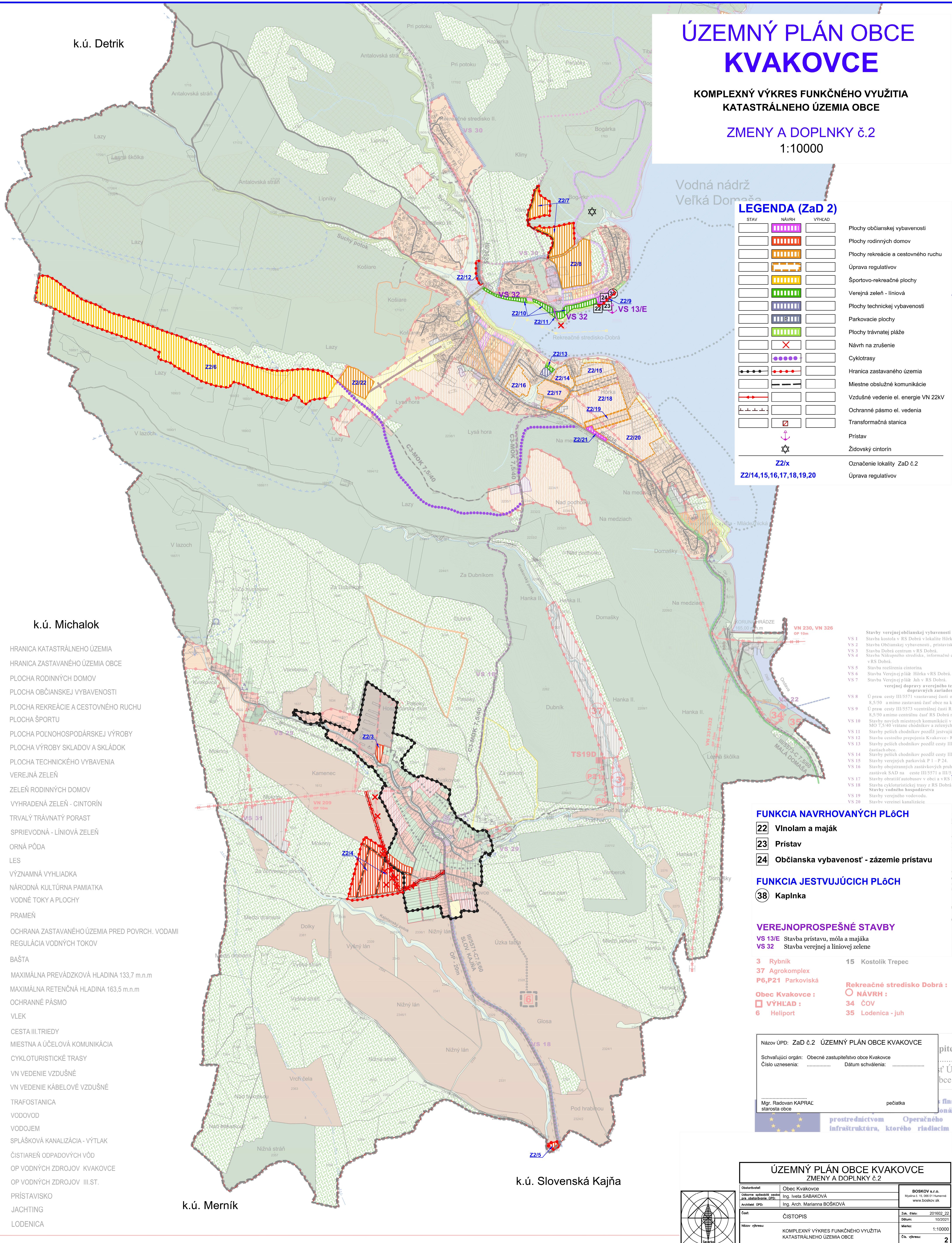
Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o. Myslína č. 15, 060 01 Humenné www.boskov.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22 Dátum: 10/2021
Názov výkresu:	ŠIRŠIE VZŤAHY	Mierka: 1:25000 Čís. výkresu: 1





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2
1:10000

LEGENDA (Zaď 2)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy rodinných domov
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Úprava regulatívov
			Športovo-rekreačné plochy
			Verejná zeleň - liniová
			Plochy technickej vybavenosti
			Parkovacie plochy
			Plochy trávinatej pláže
			Návrh na zrušenie
			Cyklotrasy
			Hranica zastavaného územia
			Miestne obslužné komunikácie
			Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
			Ochranné pásmo el. vedenia
			Transformačná stanica
			Prístav
			Židovský cintorín
			Označenie lokality Zaď č.2
			Úprava regulatívov

- Stavby verejnej občianskej vybavenosti
- VS 1 Stavba kostola v RS Dobrá v lokalite Hôrka
 - VS 2 Stavba Občianskej vybavenosti, prístavisk
 - VS 3 Stavba Dobrá centrum v RS Dobrá
 - VS 4 Stavba Nákupného strediska, informačné c v RS Dobrá
 - VS 5 Stavba rozšírenia cintorína
 - VS 6 Stavba Verejnej pláže Hôrka v RS Dobrá
 - VS 7 Stavba Verejnej pláže Juh v RS Dobrá
 - VS 8 Úprava cesty III/5571 v zastavanéj časti o 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na k
 - VS 9 Úprava cesty III/5573 v centrálnej časti R
 - VS 10 Stavby nových miestnych komunikácií v MO 7,5/40 vrátane chodníkov a zelených
 - VS 11 Stavby peších chodníkov pozdĺž jstevujú
 - VS 12 Stavba cestného prepojenia Kvakovce - R
 - VS 13 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III častiac obce
 - VS 14 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III
 - VS 15 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 24
 - VS 16 Stavby obojsmerných zastávkových pruh zastávok SAD na ceste III/5571 a III/5
 - VS 17 Stavby obrátistí autobusov v obci a v RS
 - VS 18 Stavba cykloturistickej trasy z RS Dobrá
 - VS 19 Stavby vodného hospodárstva
 - VS 20 Stavby verejnej kanalizácie

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLŔCH

- 22 Vlnolam a maják
- 23 Prístav
- 24 Občianska vybavenosť - zázemie prístavu

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLŔCH

- 38 Kaplnka

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 13/E Stavba prístavu, mola a majáka
- VS 32 Stavba verejnej a liniovej zelene

- 3 Rybník
- 37 Agrokomplex
- P6,P21 Parkoviská
- Obec Kvakovce :
- VÝHLAD :
- 6 Heliport
- 15 Kostolík Trepec
- Rekreačné stredisko Dobrá :
- NAVHRH :
- 34 ČOV
- 35 Lodnica - juh

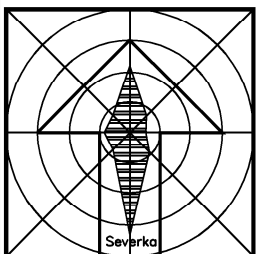
Názov ÚPD: Zaď č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecne zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL starosta obce

pečiatka



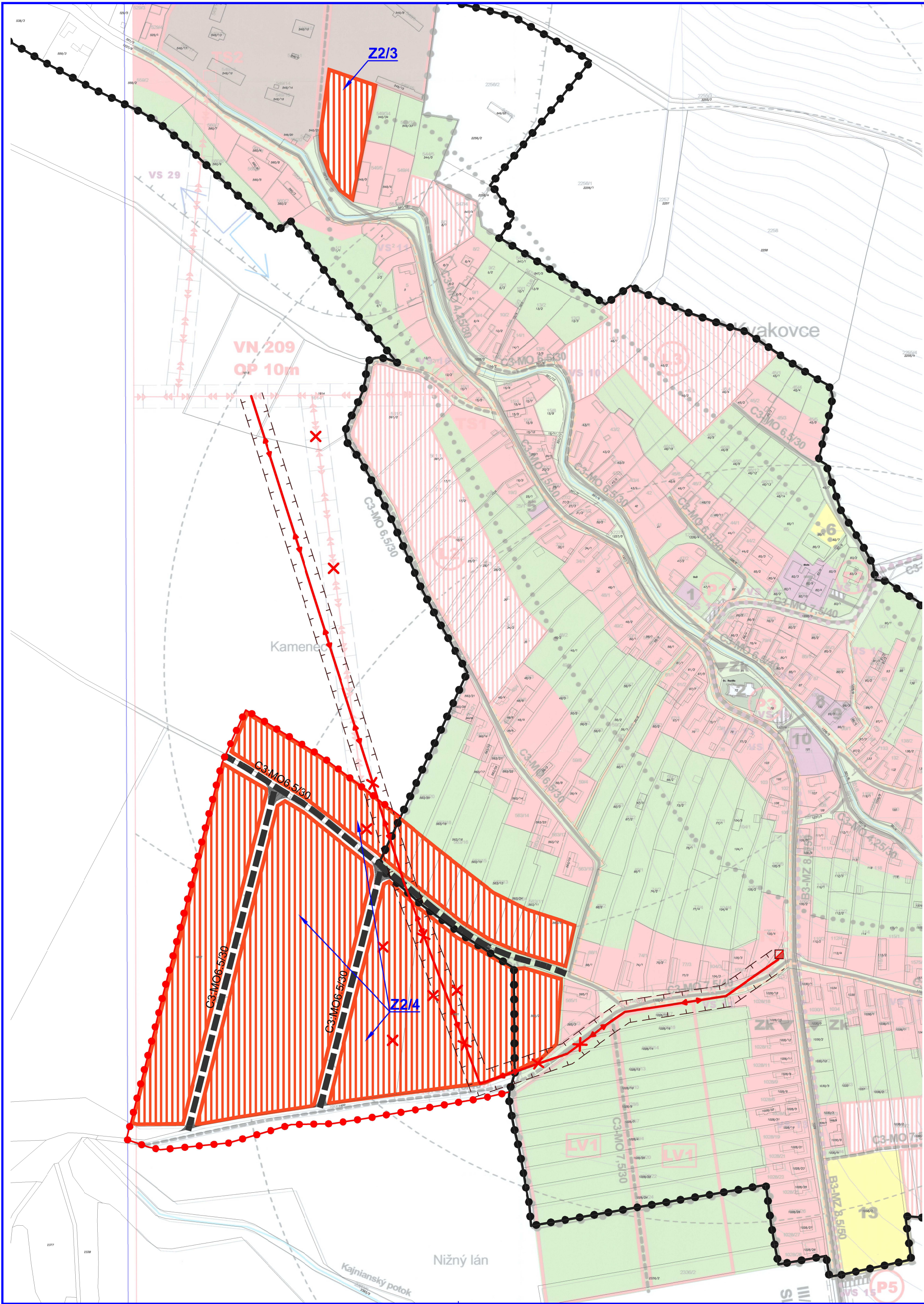
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2		
Obstarovateľ:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o.
Obdobie spracovania:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	Mydlá č. 15, 096 01 Humenné
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	www.boskov.sk
Časť:	ČISTOPIIS	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE	Dátum: 10/2021
		Merko: 1:10000
		Čís. výkresu: 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1:2000



LEGENDA (ZaD 2)

STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			Plochy rodinných domov
			Miestne obslužné komunikácie
			Návrh na zrušenie
			Hranica zastavaného územia
			Ochranné pásmo el. vedenia
			Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
			Transformačná stanica
			Označenie lokality ZaD č.2

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

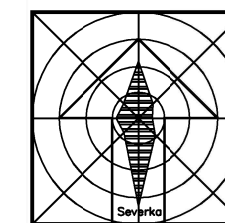
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2		
Oberstarosta:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o.
Oborné spoločné oddelenie:	Ing. Iveta SABÁKOVÁ	Mýtna č. 15, 280 01 Hamest
Architekt: GPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	www.boskov.sk
Číslo:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVA	Dátum: 10/2021
		Mierka: 1:2000
		Čís. výkresu: 3a



ZMENY A DOPLNKY č.2

1:2000

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		Úprava regulatívov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Verejná zeleň - líniová
		Plochy trávinatej pláže
		Plochy technickej vybavenosti
		Cyklotrasy

Z2/14,15,16,17,18,19,20 Úprava regulatívov

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

Oblasť/vlasti:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o. Myšlna 2, 15, 066 01 Humenné www.boskov.sk
Dobrovo spoločné opo ar, obstarávanie (GPS)	Ing. Ivetta ŠABAKOVÁ	
Architekt GPS:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť:	ČISTOPRIA	Zak. číslo: 202002, 22 Dátum: 10/2022 Mierka: 1:20000 Čís. výkresu: 3b
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVA	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1:2000

LEGENDA (ZaD 2)

STAV	NAVHR	VYHLAD	
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Verejná zeleň - líniová
			Plochy trávnej pláže
			Parkovacie plochy
			Technická vybavenosť
			Miestne obslužné komunikácie
			Návrh na zrušenie
			Cyklotrasy
			Komunikácie pre peších
			Hranica zastavaného územia
			Prístav
			Židovský cintorín
Z2/x			Označenie lokality ZaD č.2

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLŔCH

- 22** Vinolam a maják
- 23** Prístav
- 24** Občianska vybavenosť - zázemie prístavu

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLŔCH

- 38** Kaplnka

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 13/E** Stavba prístavu, móla a majáka
- VS 32** Stavba verejnej a líniovej zelene

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

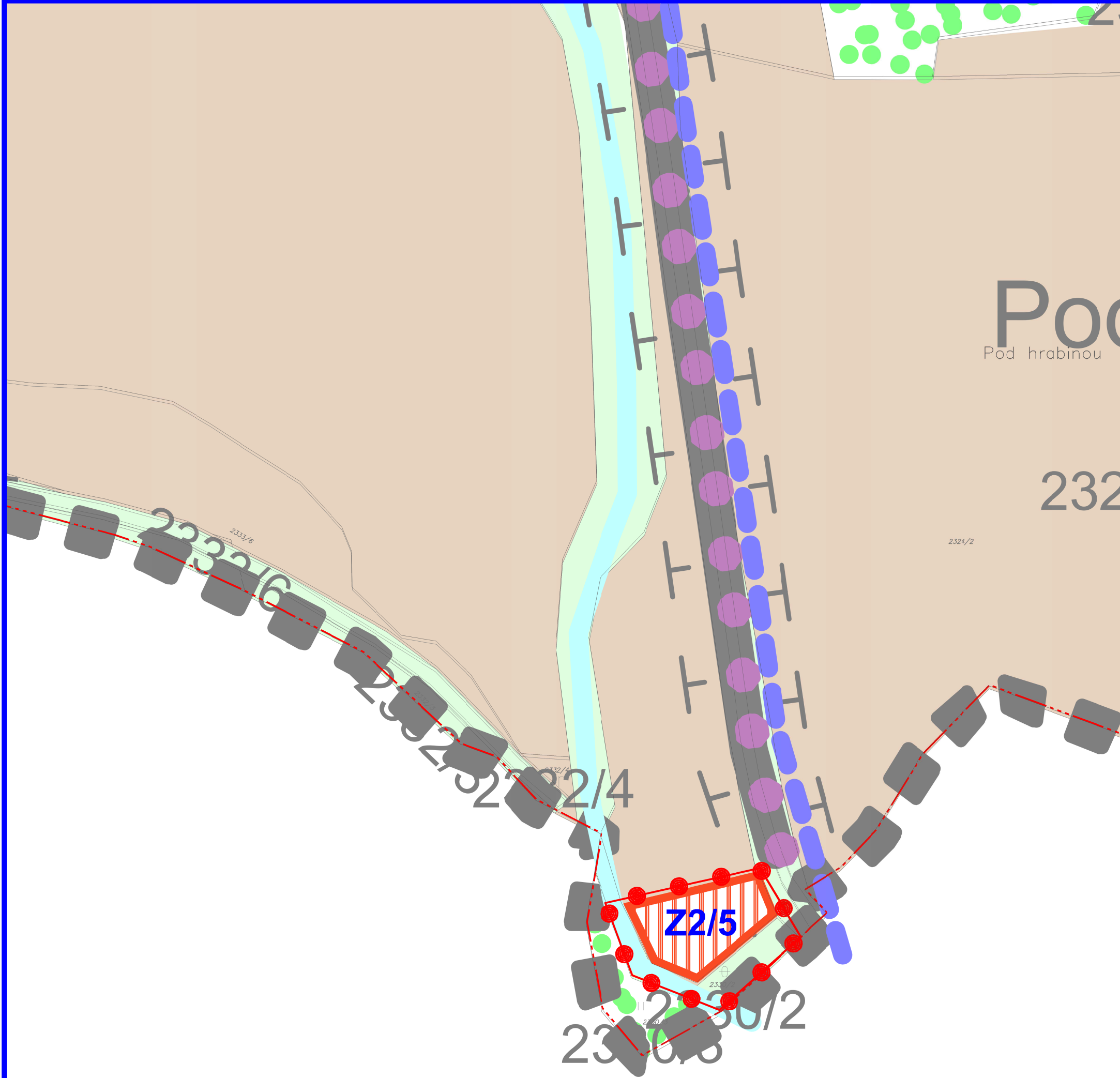
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarovateľ:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	Myšinská 15, 860 01 Humenné www.boskov.sk
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22 Dátum: 10.2021
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVA	Mierka: 1:2000 Čís. výkresu: 3c



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1:2000

LEGENDA (ZaD 2)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy rodinných domov
			Hranica zastavaného územia
Z2/x			Označenie lokality ZaD č.2

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2		
Obstarávateľ:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o. Myslína č. 15, 066 01 Humenné www.boskov.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVA	Dátum: 10/2021
		Mierka: 1:2000
		Čís. výkresu: 3d

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

TECHNICKÉ VYBAVENIE
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1:2000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Navrhované plochy
		Rozvodné vodovodné potrubie
		Kanalizačné potrubie splaškové
		Prístav
		Židovský cintorín
		Označenie lokality ZaD č.2

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 13/E Stavba prístavu, móla a majáka

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH

- 22 Vinolam a maják
- 23 Prístav
- 24 Občianska vybavenosť - zázemie prístavu

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

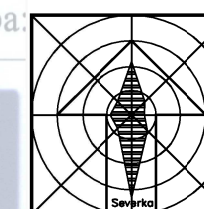
Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2

Oberštatár:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta ŠABAKOVÁ	Mýtna č. 15, 098 01 Humenné www.boskov.sk
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Mariama BOŠKOVÁ	
Číslo:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	TECHNICKÉ VYBAVENIE: VODNÉ HOSPODÁRSTVO	Dátum: 10/2021
		Merko: 1:2000
		Čís. výkresu: 4a

Schvaľovacia do
Označenie schvaľ
Číslo uznesenia a
Číslo VZN obce,
Oprávnená osoba

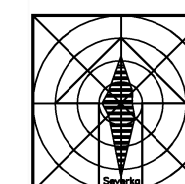


ZMENY A DOPLNKY č.2

1:2000

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Navrhované plochy
		Rozvodné vodovodné potrubie
		Kanalizačné potrubie spaľakové
Z2/x Označenie lokality ZaD č.2		

Mgr. Radovan KAPRAL'
starosta obce



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2			
Obstarávateľ:	Obec Kvakovce	BOŠKOV s.r.o. Mylnica č. 15, 066 01 Hurbanovce www.boškov.sk	
Osobu zodpovedajúcu medzinárodnej štandardizácii OPI:	Ing. Iveta SABAKOVÁ		
Aukčník OPI:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ		
Číslo:	ČISTOPI2	Zak. číslo:	291602
Hlavný výkres:		Dátum:	10/2021
	TECHNICKÉ VYBAVENIE: VODNÉ HOSPODÁRSTVO	Ukládanie:	1:2000
		Čís. výkresu:	46

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

TECHNICKÉ VYBAVENIE
ENERGETIKA, SPOJE

1:2000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Navrhované plochy
		Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
		Káblové vedenie 22kV
		Transformačná stanica
		Návrh na zrušenie
		STL plynovod
		Označenie lokality ZaD č.2

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE
ZMENY A DOPLNKY č.2

Oblasť úpravy:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o.
Osobné údaje osoby, ktorá pripravila ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	Majiteľ č. 15, 368/01 Horné nám.
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	www.boskov.sk
Číslo:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	TECHNICKÉ VYBAVENIE: ENERGETIKA, SPOJE	Datum: 10/2021
		Mierka: 1:2000
		Čís. výkresu: 5e

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY,
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

ZMENY A DOPLNKY č.2
1:10000

k.ú. Michalok

VÝHLAD		
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV	
	PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	
	PLOCHA ŠPORTU	
	PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
	PLOCHA VÝROBY SKLADOV A SKLÁDOK	
	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	VEREJNÁ ZELEN	
	ZELEN RODINNÝCH DOMOV	
	VYHRADENÁ ZELEN - CINTORÍN	
	TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST	
	SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEN	
	ORNÁ PÓDA	
	LES	
	VÝZNAMNÁ VYHLIADKA	
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA	
	VODNÉ TOKY A PLOCHY	
	PRAMEŇ	
	OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI	
	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV	
	BAŠTA	
	MAXIMÁLNA PREVÁDZKOVÁ HLADINA 133,7 m.n.m	

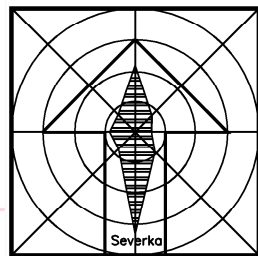
LEGENDA (Zač 2)

STAV	NAVRH	VÝHLAD
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy rodinných domov
		Plochy rekreácie a cestovného ruchu
		Športovo-rekreačné plochy
		Verejná zeleň - líniová
		Plochy technickej vybavenosti
		Parkovacie plochy
		Plochy pláže
		Hranica zastavaného územia
		Cyklotrasy
		Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
		Zosuvy
		Hranica rekreačného priestoru
		Židovský cintorín
		Pristav

- JACHTING
- LODENICA
- NRBc-NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
- NRBk- NADREGIONÁLNY BIKORIDOR
- RBK- REGIONÁLNY BIKORIDOR
- MBK- MIESTNY BIKORIDOR
- Mip- MIESTNY INTERAKČNÝ PRVOK
- VÝZNAMNÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- SKUEV-ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU

k.ú. Merník

k.ú. Slovenská Kajňa



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2		
Oblasti:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o. Majiteľ č. 15 008 017 Nemce www.boskov.sk
Obdobie spracovania:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	Zak. číslo: 201602 22
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	Dátum: 10/2021
Číslo:	ČISTOPIS	Mierka: 1:10000
Názov výkresu:	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	Čís. výkresu: 6

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSP. PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ZMENY A DOPLNKY č.2
1:5000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Plocha záberu mimo zastavaného územia
		Plocha záberu v zastavanom území
		Plocha záberu: lúky a pasienky
		Plocha záberu: orná pôda
		Plocha záberu: záhrady
		Plocha záberu: nepoľnohospodárska pôda
		Hranica BPEJ
		Kód BPEJ
		Poradové číslo plochy záberu
RD - Rodinné domy OV - Občianska vybavenosť RCR - Rekreačia a cestovný ruch CYK - Cyklistický chodník TV - Technická vybavenosť DOP - Dopravné vybavenie PL - Plochy pláže ŠP - Plochy športu		

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

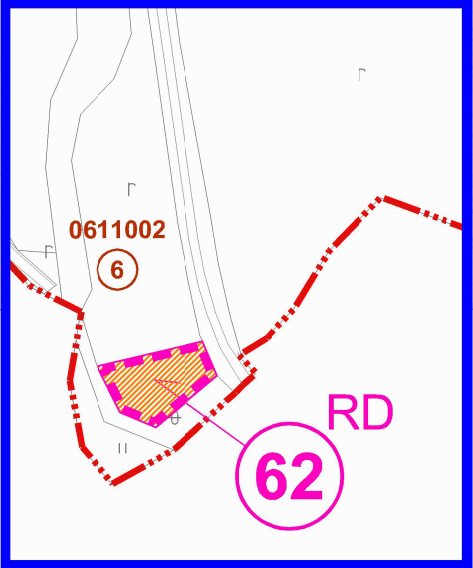
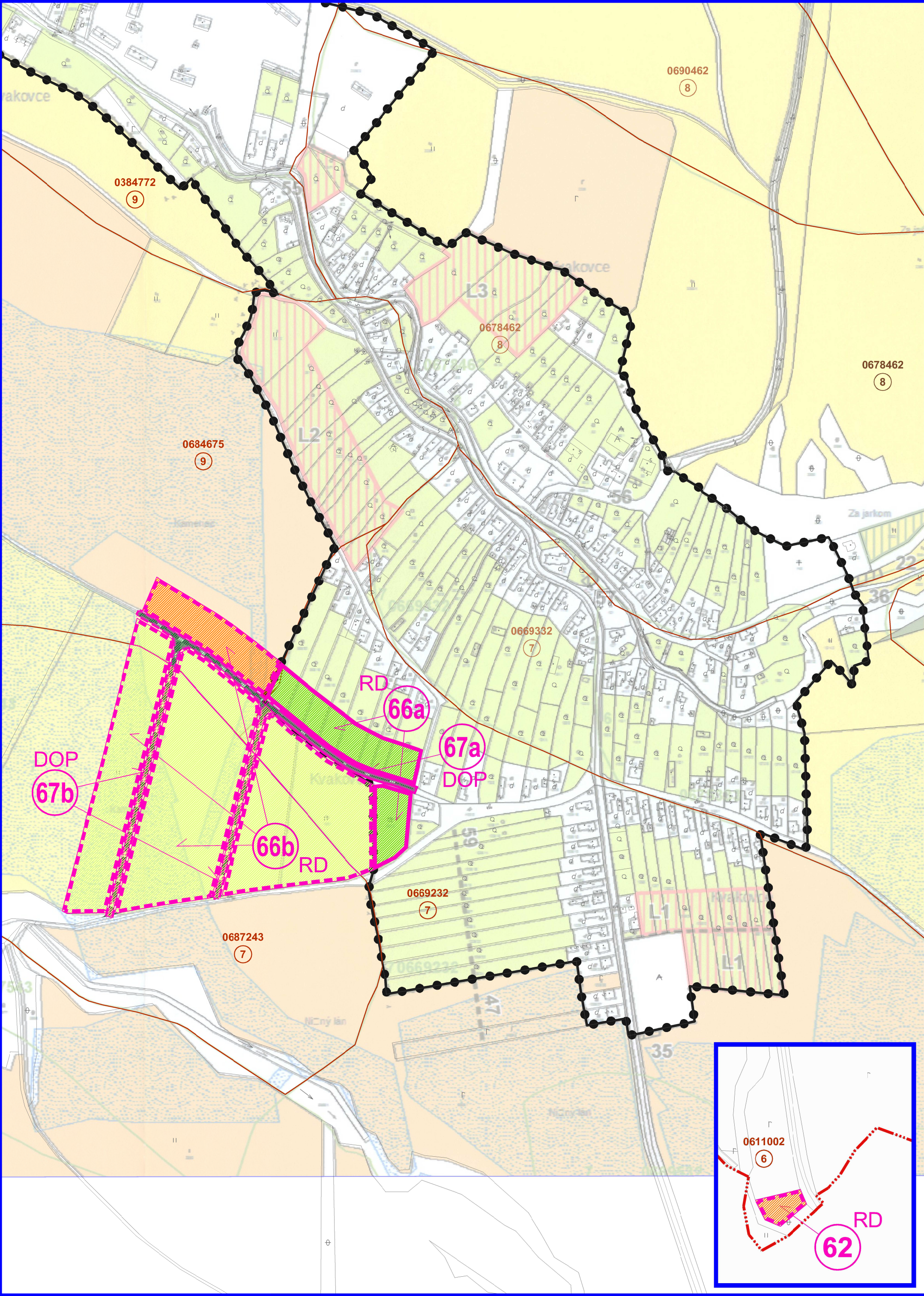
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE
ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o. Myslina č. 15, 066 01 Humenné www.boskov.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSP. PôDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	Dátum: 10/2021
		Mierka: 1:5000
		Čís. výkresu: 7a



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSP. PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ZMENY A DOPLNKY č.2
1:5000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Plocha záberu mimo zastavaného územia
		Plocha záberu v zastavanom území
		Plocha záberu: lúky a pasienky
		Plocha záberu: orná pôda
		Plocha záberu: záhrady
		Plocha záberu: nepoľnohospodárska pôda
		Hranica BPEJ
		Kód BPEJ
		Poradové číslo plochy záberu
		
RD - Rodinné domy	TV - Technická vybavenosť	
OV - Občianska vybavenosť	DOP - Dopravné vybavenie	
RCR - Rekreačná a cestovný ruch	PL - Plochy pláže	
CYK - Cyklistický chodník	SP - Plochy športu	

Názov ÚPD: Zač č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarovateľ:	Obec Kvakovce	BOSKOV s.r.o.
Obdobie uplatňovania úPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	Mýtna č. 13, 069 011 Horné
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ	www.boskov.sk
Čoť:	ČISTOPIŠ	Zak. číslo: 201602_22
Názov výkresu:	PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	Datum: 10/2021
		Mierka: 1:5000
		Čís. výkresu: 7b

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Kvakovce,
s vyznačením
Zmien a doplnkov č.2*

Čistopis

Názov ÚPD: **ZaD č.2** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Mgr. Radovan Kapraľ, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE
Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce Kvakovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kvakovce. Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V regulatíve 3.1. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď. Grafická časť - výkres č.2 a 3), podľa grafickej časti výkresu č.2,3 (3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f)

V reg. 3.1.2.4.6 sa pôvodný text dopĺňa v poslednej odrážke textom, ktorý znie:

3.1.2.4.6. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy pláži, plávajúce mólo (promenáda), nábrežná promenáda, prístavisko, autokemping, sociálne zariadenia, múzeum športových hrdinov, pešie a cyklistické komunikácie, spevnené plochy a parkoviská podľa ZsD č.01 výkresu č. 03a,b, c, f. , **podľa regulatívu 3.1 výkres č. č.2, 3.**

V reg. 3.1.2.7.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.1.2.7.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby ~~nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.~~ **odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.**

V reg. 3.2.2.1.2. sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, **denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia .**

V reg. 3.2.2.6.2. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

3.2.2.6.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) umiestnenie na parcele č. 1910/25 k.ú. Kvakovce ~~o výmere 511 m²,~~

V reg. 3.2.2. sa pôvodný text dopĺňa novým reg. č.3.2.2.7. , ktorá znie:

3.2.2.7. Plochy občianskeho vybavenia v RS Zátoka Domaša Dobrá: 22/21.

3.2.2.7.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) **reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, penzión, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,**

- b) **správcovský byt,**
- c) **zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,**

3.2.2.7.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) **zastrešenie môže byť realizované šikmými a plochými strechami, prípadne zelenou strechou (vegetačnou), so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,**
- b) **pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,**
- c) **spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,**
- d) **výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,**
- e) **max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia nad rastlým terénom,**

3.2.2.7.3. Prípustné doplnkové:

- a) **spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,**
- b) **spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,**

3.2.2.7.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) **nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,**
- b) **priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.**
- c) **priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.**

V reg. 3.2.4.1.1.1. sa pôvodný text mení v bode d), ktorý znie:

- d) **umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb, umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo) (12) siete technickej infraštruktúry,**

V reg. 3.2.4.1.1.1. sa vypúšťa sa regulatív e):

- e) ~~autokemp, obytné karavány a súvisiace zariadenia (15) (WC, sprchy, technická infraštruktúra), plochy pre kempovanie a umiestňovanie stanov.~~

V reg. 3.2.4.1.5.2. sa pôvodný text v bode a) mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.2.4.1.5.2. Prípustné doplnkové:

- a) ~~plochy pre kempovanie a umiestňovanie stanov,~~ **spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,**

V reg. 3.2.4.1.5.4. sa pôvodný text v bode f) mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.2.4.1.5.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- c) **koeficient zastavanosti maximálne 40 %, pre daný spôsob zástavby je nutné realizovať územný plán zóny **urbanistickú štúdiu****

V reg. 3.2.4.1.6.2. sa pôvodný text v bode a) mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.2.4.1.5.2. Prípustné doplnkové:

- a) ~~plochy pre kempovanie a umiestňovanie stanov~~, spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,

V reg. 3.2.4.1.6.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), c) a vypúšťa bod g), ktoré znejú:

3.2.4.1.6.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) povolené sú rekreačné chaty a rekreačné domy s koeficient zastavanosti 40%. Pre daný spôsob zástavby je potrebné vypracovať ~~Územný plán zón~~ **urbanistickú štúdiu**.
- c) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou, **oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien,**

V reg. 3.2.4.1.7.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), e) a dopĺňa sa o nový bod g), ktoré znejú:

- a) ~~zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov — hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, prípustná plochá strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. Oplechovanie atiky musí korešpondovať s farbou okien.~~
- e) ~~max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén,~~ **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. Maximálna výška stavby vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby**

V reg. 3.2.4.1.8.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), e), f) a dopĺňa sa bod g), ktoré znejú:

- a) ~~zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov — hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, prípustná plochá strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. Oplechovanie atiky musí korešpondovať s farbou okien~~
- e) ~~max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie zo severovýchodnej strany a rastlého terénu a 2 nadzemné podlažia z juhozápadnej strany (v pohľade od vody a rastlého terénu)~~ **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. Maximálna výška stavby vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby.**
- f) koeficient zastavanosti max. 60%, ~~uvažuje sa~~ **to neplatí pri** s radovou zástavbou,
- g) **orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Domaše**

Pôvodný text reg.3.2.4.1.9. sa vypúšťa:

3.2.4.1.9. Plochy pre sociálne zariadenie v RS Zátoka Domaša Dobrá: 12.

3.2.4.1.9.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) ~~verejné sociálne zariadenie, zázemie pre pláž, sprchy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zázemie pre plavčíka, parcela 1910/25 a 1910/43.~~

3.2.4.1.9.2. Prípustné doplnkové:

- a) ~~spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,~~

3.2.4.1.9.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) ~~nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,~~
b) ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením.~~
c) ~~priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.~~

Pôvodný text reg. 3.2.4.1.11. sa vypúšťa:

~~3.2.4.1.11. Plochy pre Autokemping v RS Zátoka - Domaša Dobrá: 15.~~

3.2.4.1.11.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) ~~autokemping, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,~~
b) ~~zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,~~

3.2.4.1.11.2. Prípustné doplnkové:

- a) ~~spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,~~
b) ~~spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom,~~
c) ~~parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).~~

3.2.4.1.11.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) ~~nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,~~
b) ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením.~~
c) ~~priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.~~

V reg.3.2.4.1.12.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod e) s textom, ktorý znie:

3.2.4.1.12.1. Prípustné funkčné využitie:

- e) parkovacie plochy (Z2/12).**

V reg.3.2.4.1.13.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), ktorý znie:

3.2.4.1.13.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) nevyhnutné spracovať územný plán zóny **urbanistickú štúdiu**

V reg.3.2.4.1.14.2. sa pôvodný text v bode c) dopĺňa, ktorý znie:

3.2.4.1.14.2. Prípustné doplnkové:

- c) parkovacie plochy **z polopriepustného povrchu** (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

V reg.3.2.4.1.14.4. sa pôvodný text v bode a), b), f) a g) mení a dopĺňa novým textom a dopĺňa sa bod h), ktorý znie:

3.2.4.1.14.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) ~~koeficient zastavanosti max. 15%.~~ **max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%,**
- b) ~~zastrešenie musí~~ **môže** byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov. **Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.**
- f) ~~max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od štátne cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny~~ **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby, maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby,**
- g) Pre plochy **4** a **24** je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, **v prípade nedodržania regulatívu**
- h) **orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Domaše.**

V reg.3.2.4.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový reg. 3.2.4.1.17 s textom, ktorý znie:

3.2.4.1.17 Plochy v RS Domaša Dobrá - Z2/7, Z2/8, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, Z2/20**3.2.4.1.17.1. Prípustné funkčné využitie:**

- a) **rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,**
- b) **zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,**

3.2.4.1.17.2. Prípustné doplnkové:

- a) **spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,**
- b) **spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom,**
- c) **parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).**

3.2.4.1.17.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) **nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,**
- b) **priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.**
- c) **priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,**
- d) **nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.**

3.2.4.1.17.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) **Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami**

- dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%,
- b) Max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby.
- c) Maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby.
- d) Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%..
- e) Strešná krytina: v prípade pultovej strechy so sklonom maximálne 15% je prípustná keramická krytina vo farbe pieskovca.
- f) Materiálové zloženie.
- fasáda: omietka prípustná vo farbe slonová kosť, poprípade biela, svetlo béžová;
 - obklady fasády: prípustné je drevo, kameň (pieskovec, travertín, bridlica),
 - výplne otvorov: drevo, prípadne plast, drevo, hliník,
- g) Orientácia stavieb: výhľad na vodnú plochu Domaše,
- h) Oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien.

V reg.3.2.4.2.3. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

3.2.4.2.3 RS Dobrá –Lodenica juh **Prístav** 22, 23

V reg.3.2.4.2.3.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod c) a d) s textom, ktorý znie:

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- c) **maják, vlnolam, prístav**
- d) **občianska vybavenosť - zázemie prístavu vrátane správcovského bytu.**

V reg.3.2.4.2.3.2. sa pôvodný text dopĺňa v bode a) s textom, ktorý znie:

3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie akýchkoľvek objektov a stavieb, **ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V reg.3.2.5.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.2.5.1.4. Plochy verejnej zelene 13, 16 – **22/10 a 22/13** v RS Zátoka Domaša Dobrá, plochy pri lokalite Mládežnícka plochy verejnej zelene 23 - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie. Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, detské ihriská, sociálne vybavenie, pešie komunikácie a pod.

V reg.3.2.5.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.2.5.4. Plochy ~~spravidelnej~~ **verejnej** – líniovej zelene (**22/10, 22/13**)

V reg.3.7. sa pôvodný text dopĺňa novým bodom e), ktorý znie:

- e) **Max. koeficient zastavanosti je 20% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).**

V reg.3.2.7. sa pôvodný text dopĺňa o nový reg. 3.2.7.4., ktorý znie:

- 3.2.7.4. Pri umiestňovaní jednotlivých pevných objektov (rodinné domy, rekreačné objekty a pod.) dodržiavať odstupovú vzdialenosť min. 5,0 m od dotknutých drobných vodných tokov.**

V reg.3.4.1.21. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 3.4.1.21. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. **odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.****

V reg.3.4.2.1. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 3.4.2.1. Vybudovať verejný vodovod. **Pre obec Kvakovce a RS Domaša - Dobrá riešiť doplnkový vodárenský zdroj pre zásobovanie pitnou vodou s návrhom vodojemu v obci Kvakovce a aj v RS Domaša - Dobrá.****

V reg.3.4.2.18. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 3.4.2.18. Pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p. umiestňovať len na základe súhlasného stanoviska SVP š.p. a dotknutých orgánov **v území vymedzenom kótami 162,00 - 163,50 m n.m..****

V reg.3.4.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.4.2.23., ktorý znie:

- 3.4.2.23. Rešpektovať voľný prístup správcu vodnej nádrže k pobrežným pozemkom vymedzeným výškovou kótou 165,10 m n.m..**

V reg.3.5.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 3.5.1.4. ~~Chrániť národnú kultúrnu pamiatku - rímsko-katolícky kostol Božského srdca - Trepec, západný breh Domaše, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 11009/0 a archeologickú lokalitu na brehu Domaše - Dobrá - žiarové pohrebisko z doby rímskej, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 4761/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.~~**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) sú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k. ú. Kvakovce zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“):

- **Pohrebisko žiarové, č. ÚZPF 4761/1, parcela KN-C č. 2384/1 k. ú. Kvakovce,**
- **Kostol rím-kat. Božského srdca, č. ÚZPF 11009/1, parcela KN-C č. 1748 k. ú. Kvakovce.**

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363)
 - zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363)
 - zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1410)
 - na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka – pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- východne od intravilánu obce, okolie kóty 263 – nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej (AÚ)
 - južne od intravilánu obce – nález brúsenej sekerky z neskej doby kamennej.

V reg.3.5.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový reg. 3.5.1.7., ktorý znie:

3.5.1.7. Lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 sa nachádzajú v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Pohrebisko žiarové a na evidovanej archeologickej lokalite *zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša*. V súlade s § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkového hodnoty kultúrnej pamiatky. Stavby a zemné úpravy v polohách archeologických nálezísk budú podmienené zabezpečením ochrany archeologických nálezov, ktoré určí tunajší úrad v procese územného a stavebného konania.

V reg.3.6. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.6.4., ktorá znie:

3.6.4. Ochrana stavieb

3.6.4.1. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Kvakovce spadá do nízkeho (4) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7).

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.6.4.2. Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú severovýchodne a východne od intravilánu obce Kvakovce a v lokalite Dobrá Domaša.

3.6.4.3. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša neumiestňovať pod úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a pod úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m. bez súhlasu SVP š.p..

V reg.3.7. sa pôvodný text mení nasledovne a znie:

~~Zastavané územie obce Kvakovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 (ÚPN-O), 3ab, 3c, 3f (ZaD1), jeho grafickej časti.~~

Zastavané územie obce (vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je rozšírená o navrhované plochy určené na výstavbu a je znázornená vo výkrese č.2,3 (3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f).

V reg.3.8. sa regulatív 3.8.1.2 vypúšťa:

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorínov k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od hranice, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

V reg.3.9.2.1.6. sa pôvodný text dopĺňa novým regulatívom PVS 13/E s textom, ktorý znie:

PVS 13/E Stavba prístavu, vlnolamu a majáka.

V regulatíve 3.10.1. sa pôvodný text dopĺňa v regulatíve b) a nasledovne sa dopĺňa o nový regulatív i):

3.10.1. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

b) plochy rekreácie a cestovného ruchu 1, 13, 14, 15, 18, 22, 24, 30, 31, **4, Z2/7, Z2/8, Z2/22**

i) športovo rekreačné plochy - Z2/6

V reg. 3.11.2.1.6. sa pôvodný text dopĺňa o regulatív VS 13/E s textom, ktorý znie:

VS 13/E Stavba prístavu, vlnolamu a majáka.

ZMENY A DOPLNKY č.2

VS 13/E Stavba prístavu, móla a majáka
VS 32 Stavba verejnej a líniovej zelene

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mgr. Radovan KAPRAL'
starosta obce

pečiatka