

SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby:	Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov)
Miesto stavby:	Veľká Domaša, r.o. Dobrá, Kvakovce
Investor:	DOMAŠA INVEST, n.o. (Obec Kvakovce)
Obsah:	Technická štúdia
Generálny projektant:	Ing. arch. Peter Doričko autorizovaný architekt Proinvest, Botanická 16, Prešov, SR Tel. 0917 638 922
Vypracoval:	Ing. arch. Matúš Doričko Mukačevská 11, Prešov, SR Tel. 0907 130 860

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Projekt rieši návrh súboru stavieb – **ST 01 Nábřežná promenáda** a **ST 02 Múzeum športových hrdinov**. Súbor sa nachádza na vodnej nádrži Veľká Domaša v zátok Dobrá k.ú. Kvakovce.

ST 01 Nábřežná promenáda

ST 02 Múzeum športových hrdinov

zast.pl.....	664,6 m ²
celková úž.pl.....	905,7 m ²
počet návštevníkov.....	150-200 os.

ST 03 - ST 12 sa budú riešiť v ďalších stupňoch PD.

PD bola objednaná investorom za účelom overenia dispozičných, technických a finančných nárokov na výstavbu rekreačnej zóny v danom území.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Projekt rieši návrh súboru stavieb – **ST 01 Nábřežná promenáda** a **ST 02 Múzeum športových hrdinov**. Súbor sa nachádza pri vodnej nádrži Veľká Domaša v zátok Dobrá, k.ú. Kvakovce.

Návrh rešpektuje z urbanistického aj architektonického hľadiska súčasnú uličnú čiaru, podlažnosť aj výškové pomery v danom území.

Súbor je napojený na existujúcu dopravnú a inžiniersku sieť. Kompozične bude tvorený viacerými objektmi.

Celkový urbanisticko arch. koncept vychádza z daností lokality, orientácii svetových strán a prístupových možností. Súbor je orientovaný na severovýchod. Tvar areálu vychádza z tvaru pobrežia vodnej nádrže Veľká Domaša ako aj z tvaru kopca v ktorom je osadený. 1.NP plánovaných objektov je osadené v kopci a prístupné z promenády zo severovýchodnej strany. 2.NP je prístupné na úrovni plánovanej prístupovej komunikácie z juhozápadnej strany. Tvar územia je nepravidelný oblúkového tvaru ktorý sa tiahne zo severozápadu na juhovýchod. Areál je prístupný zo všetkých strán - zo severnej, južnej a západnej strany z

plánovanej prístupovej komunikácie ktorá je napojená na existujúcu dopravnú sieť. Z východnej strany je prístupný na peši cez plánovanú plávajúcu promenádu s prístavom.

ST 01 Nábrežná promenáda

- je situovaná v severovýchodnej časti súboru.

Promenáda tvorí hlavnú kosť celého areálu ktorá prepája všetky ostatné objekty ako aj funkcie. Je prístupná z navrhovanej prístupovej cesty na severozápadnej strane súboru ako aj z vody cez plánované premostenie brehov zátoky formou plávajúcej promenády. Objekt je ohraničený oporným múrom zo severovýchodnej strany po celej dĺžke – výšky cca 1 m nad terénom a 0,45 m nad promenádou. Z juhozápadnej strany je ohraničená dvojpodlažnými objektmi ktoré kopírujú oblúkový tvar promenády.

Na promenáde sa nachádza hlavné námestie s amfiteátrom ktorého súčasťou je kryté pódium s fontánou. Ďalej sa tu nachádza chodník slávy Slovenských olympionikov, maják ako vyhládka s námestím na konci promenády, panely športovcov lemujúce promenádu, zeleň a stromy, lavičky, fontány a pitné fontánky, priestor pre letné terasy. Na pláži pred promenádou bude priestor pre športové aktivity ako aj pre oddych. Nachádzajú sa tu volejbalové ihriská, outdoor fitness ihriská, detské ihriská, sedenie na pláži v zelenom háji, sprchy, lehátka a slnečníky.

Stavbou promenády vznikne priestor pre rekreáciu, oddych, športové aktivity a vytvorí sa základná infraštruktúra pre rozvoj nielen danej oblasti ale celého regiónu.

- Promenáda je navrhnutá ako murovaná s kamenným obkladom (pieskovec) a kamennou dlažbou. (lomový pieskovec alt. žula)
- Zakladanie bude prevedené na základe geologického prieskumu.
- Predpokladajú sa betónové základové pásy.
- Technologické rozvody energií a ZTI budú riešené v ďalšom stupni PD.

ST 02 Múzeum športových hrdinov

- je situovaná v strede juhozápadnej časti súboru.

Na severovýchode je pozemok ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Pozemok nie je ohraničený múrom ani oplotením.

Múzeum bude tvoriť hlavnú atrakciu rekreačnej zóny a vytvorí zázemie a priestor pre športové a kultúrno-spoločenské aktivity. V objekte sa nachádzajú aj ďalšie kľúčové funkcie pre fungovanie celého areálu – verejné toalety, kaviareň, zázemie pre záchrannú službu, políciu, detašované pracovisko obecného úradu Kvakovce s technickým zázemím pre promenádu.

Na 1. NP sa nachádza vstup do budovy Múzea športových hrdinov, samostatný vstup do Kaviarne múzea a samostatný vstup pre verejné toalety. Na 2.NP sa nachádza vstup pre záchrannú službu a políciu a samostatný vstup pre pracovisko obecného úradu Kvakovce.

Hlavný nástup do Múzea je navrhovaný zo severovýchodu priamo z promenády. Odtiaľ sa vchádza do recepcie múzea odkiaľ je prístupná výstavná hala, toalety aj kaviareň. Z výstavného priestoru je prístupné schodisko s výťahom na 2.NP, šatňa, zasadacia miestnosť a sklad múzea v ktorom sa nachádza technická miestnosť.

Na 2.NP sa nachádza výstavný priestor s galériou, knižnicou a terasou.

- Objekt je navrhnutý ako kombinovaná murovaná stavba s dreveným krovom.
- Zakladanie bude prevedené na základe geologického prieskumu.
- Predpokladajú sa betónové základové pásy.
- Obvodové murivo je navrhované z tehál - 440 mm s kamenným obkladom (pieskovec) resp. omietnuté podľa PD (akrylátová omietka, svetlá farba – odtieň slonová kosť)

- Drevený 12° krov je zateplený minerálnou vlnou a prekrytý s pálenou škridľou.
- Klampiarske výrobky sú navrhované z medeného alebo AL eloxovaného plechu.
- Okná a dvere sú navrhnuté z drevených europrofilov s izolačným trojsklom.
- Stropy sú riešené ako drevené v niektorých častiach sadrokartonové.
- Podlahy sú navrhované ako prírodné drevené a kamenné (napr. travertín).
- Technologické rozvody energií, kúrenie, ZTI budú riešené v ďalšom stupni PD.
- Novostavba je navrhovaná z dostupných stavebných materiálov.
- Všetky nosné konštrukcie musia spĺňať parametre požadovanej požiarnej odolnosti.

Počet osôb : 200 o.

INŽINIERSKE SIETE:

Kanalizačná prípojka súboru je napojená do centrálnej žumpy alebo čističky.

Elektroprípojka je riešená ako kábelová pripojená na existujúci kábelový rozvod NN. Predpokladaný príkon je 35kwh pre jednotlivé objekty.

Pre objekty súboru bude zriadená vodovodná prípojka s meracou šachtou, ktorá bude napojená na vodovod pri Zelenej lagúne, resp. zdroj a úpravňu vody.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

geometrický plán záujmového pozemku, LV
polohopisné a výškopisné zameranie územia
Územný plán obce Kvakovce
štúdia Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Stavbu môžeme členiť na :

ST 01 – Nábrežná promenáda

SO 01 – Nábrežná promenáda
SO 02 – Pódium s fontánou
SO 03 – Maják
SO 04 – Mobiliár
SO 05 – Vodovodná prípojka
SO 06 – Kanalizačná prípojka
SO 07 – ELI prípojka
SO 08 – Verejné osvetlenie
SO 09 – Iluminácie
SO 10 – Slaboprúd – ozvučenie areálu

ST 02 – Múzeum športových hrdinov

SO 01 – Múzeum športových hrdinov
SO 02 – Vodovodná prípojka
SO 03 – Kanalizačná prípojka
SO 04 – ELI prípojka

ST 03 – ST 12 – Riešené v ďalších stupňoch PD.

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ STAVBU:

Stavba okrem terénnych úprav a odstránenie nežiaduceho porastu na parcele nemá väzby na súviace investície.

CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY:

Zahájenie stavby: jeseň 2020
Ukončenie stavby: december 2022

PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY:

Predpokladané celkové náklady na stavbu budú upresnené po spracovaní realizačného projektu.

CIVILNÁ OCHRANA

OBYVATEĽSTVA A PREVENCIA PRIEMYSELNÝCH HAVARIÍ.

Z hľadiska zabezpečenia civilnej ochrany obyvateľstva a prevencie priemyselných havárií, je v prípade nebezpečenstva navrhovaný úkryt v priestoroch WC na I.NP aj na 2.NP.

Nakoľko úkryt bude vytvorený z kúpelne s WC, tento priestor vyhovuje požiadavkám pre jednoduchý úkryt. V priestore sa nachádza zdroj pitnej vody ako aj potrebné sociálne vybavenie a podlahová plocha. Dvere sa otvárajú smerom von z miestnosti a sú protipožiarne a plynotesné. Vetranie je v miestnosti zabezpečené vzduchotechnikou. V miestnosti určenej pre úkryt bude vyčlenená skrinka pre uskladnenie zdravotníckych potrieb a prostriedkov na individuálnu ochranu.

Obvodové steny a statické vlastnosti tejto miestnosti tiež vyhovujú pre zriadenie dočasného jednoduchého úkrytu.

Všetky spomenuté aspekty spĺňajú vyhlášku MV SR č.532/2006 Z.z. § 12, ktorý pojednáva o jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a jeho technických požiadavkách.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH:

Vzniknú odpady, ktoré v zmysle Zbierky zákonov č.284/2001 zaradia nasledovne:

15 01 01 – obaly z lepenky a papiera.....0,1t
17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, keramiky, kameň.....16t
17 02 01 – drevo.....3 t
17 02 02 – sklo.....0,05t
17 04 05 – železo a oceľ.....0,5t
17 05 06 – výkopová zemina iná ako 17 05 05.....100t
17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry.....0,1t

Uvedené druhy odpadov sú zaradené podľa katalógu odpadov do kategórie –ostatné odpady. Tieto odpady bude odvážať dodávateľ stavby. Využitelný odpad kategórie – ostatný, bude zberaný do odpadových nepriepustných kontajnerov a zneškodňovaný na povolenej skládke odpadov na základe súhlasu prevádzkovateľa skládky. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu odpadov.

14. ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ STAVIEB :

Projektové hodnotenie:

Pre objekty budú použité moderné stavebné materiály. Základné tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií uvažované vo výpočtoch sú v zmysle STN 73 0540-1÷4 s upresnením pre hlavné konštrukcie:

-obv.stena Porothem 44 Profi TT 440 mm	U=0,42 W/m ² .K
-zateplenie podláh 100 mm EPS	U=0,60 W/m ² .K
-zateplenie strešnej konštr. Rockwool 300 mm	U=0,30 W/m ² .K
-okná a zasklené steny (trojsklo U=0,6)	U=1,10 W/m ² .K

Podľa STN EN 12 831 je klimatická stanica Vranov n. Topľou zaradená do oblasti s najnižšou výpočtovou vonkajšou teplotou -15°C. V zmysle dotknutých predpisov pri vonkajších výpočtových teplotách navrhujeme neprerušované vykurovanie s tlmenou nočnou prevádzkou.

Vzhľadom na navrhované materiály v projektovej dokumentácii stavebná konštrukcia **VYHOVUJE** a objekty projektovo budú spadať do globál. ukazovateľa "A1".

Investor pred kolaudáciou musí dať spracovať Energetické hodnotenie budovy oprávnenej osobe, ktorá podľa skutočne použitých materiálov vypracuje skutkový globálny ukazovateľ a energetický štítok!

PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY:

Doprava materiálov bude zabezpečovaná bežnými pozemnými mechanizmami po prístupovej komunikácii.

Vnútro stavenisková preprava materiálu a montáž bude zabezpečená bežnými pozemnými mechanizmami a mobilnou hydraulickou rukou s max. zdvihom 21m.

Skládky materiálov a unimo buniek nebudú presahovať relatívnu výšku +3,000m.

Na montážne a rekonštrukčné práce bude použité lešenie nepresahujúce výšku navrhovaných stavieb.

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pracujúcich a vstupu do priestoru staveniska je navrhnuté staveniskové oplotenie v=2,00m.

ZÁVER:

Výmery a ceny uvedené v tejto technickej správe sú orientačné a po spracovaní realizačného projektu budú upresnené.

Vypracoval : Ing.arch. Matúš Doričko & Ing.arch.Peter Doričko