

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ZaD č.2** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Mgr. Radovan Kapraľ, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD 2) – vybraná lokalita

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE
Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce Kvakovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o. , Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o základnej územnej jednotke	5
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Územný plán rieši	5
1.2.1 Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN, k.ú. obce Kvakovce (ďalej len ZaD č.2)	5
1.2.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.....	6
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	6
1.5 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O	6
 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	 7
2.1 Vymedzenie územia a základné charakteristiky.....	7
2.1.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia.....	7
2.1.2 Fyzickogeografická charakteristika územia.....	8
2.1.3 Územná charakteristika prírodného potenciálu	9
2.2 Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	9
2.2.1 Ochrana prírodných hodnôt územia obce	9
2.2.2 Ochrana kultúrnych hodnôt	9
2.3 Základné demografické údaje obce	9
2.4 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií	9
2.4.1 Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa k riešenému územiu	9
2.4.2 Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia ...	20
2.5 Širšie vťahy dokumentujúce začlenenie riešenia obce do systému osídlenia	20
2.6 Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	20
2.7 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	20
2.8 Funkčné využitie územia.....	20
2.8.1 Obytné územie.....	20
2.8.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	20
2.8.3 Výrobné územia	21
2.8.4 Plochy zelene	24
2.8.5 Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	25
2.9 Verejné dopravné a technické vybavenie	25
2.9.1 Doprava	25
2.9.2 Vodné hospodárstvo.....	27
2.9.3 Energetika a energetické zariadenia	28
2.9.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete.....	29
2.10 Ochrana prírody.....	29
2.11 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	29
2.11.1 Krajinnoeekologické opatrenia	29
2.11.2 Odpadové hospodárstvo.....	29
2.12 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	31
2.12.1 V oblasti obrany štátu	31
2.12.2 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.....	31
2.12.3 V oblasti požiarnej ochrany	31
2.12.4 V oblasti protipovodňovej ochrany	31
2.13 Vymedzenie zastavaného územia	31
2.13.1 Súčasné zastavané územie.....	31
2.13.2 Navrhované územie určené na zástavbu	31

2.14	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcu zvýšenú ochranu.....	32
2.14.1	Ochranné pásma.....	32
2.14.2	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
2.15	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	33
2.16	Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	33

1.1 ÚDAJE O ZÁKLADNEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Pre katastrálne územie obce Kvakovce je spracovaný Územný plán obce Kvakovce (spracovateľ: Ing. Arch. Marián Rajnič, Biozem s.r.o. Prešov), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018 (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.).

Obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kvakovce, obecné zastupiteľstvo, ako orgán územného plánovania v zmysle §16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo uznesením č.404/2018 dňa 9.4.2018.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.2.1 Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN, k.ú. obce Kvakovce (ďalej len ZaD č.2)

a) V rámci ZaD č.2 je potrebné zosúladiť ÚPN-Obce Kvakovce so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. a zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK; Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004; Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009; Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 dňa 19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadavky fyzickej osoby do Územného plánu obce Kvakovce.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	ZaD 02/1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O a jeho ZaD1 je plocha určená s funkčným využitím pre verejnú zeleň. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy rekreácie a cestovného ruchu. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 85% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia od vodnej hladiny. Stavby navrhované vo svahu musia rešpektovať reliéf terénu. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. <u>Prípustné doplnkové funkcie:</u> stravovanie, rýchle občerstvenie

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

V textovej časti dokumentácie sú uvedené a doplnené priestorové a funkčné využitie územia s určením prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. Všetky ciele sú riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia mesta a najmä jeho zastavaného územia

1.2.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

ZaD č.2 územného plánu obce Kvakovce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN obce Kvakovce a jeho zmeny a doplnku č.1. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov č.2.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

ÚPN Obce Kvakovce (spracovateľ: Ing. arch. Marián Rajnič, Biozem s.r.o. Prešov), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 8/2009 dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018 (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.).

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADÁVACÍM DOKUMENTOM

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Kvakovce, uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

ZaD č.2 sú spracované v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Kvakovce" a v súlade so "Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce".

1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZAD Č.1 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením Vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením Vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK a jeho zmeny a doplnky.
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa

19.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 dňa 19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Kvakovce, schválené uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003.
- ÚPN-O Kvakovce (spracovateľ: Biozem s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 8/2009 dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.
- ZaD č.1 PN-O Kvakovce (spracovateľ: BOSKOV s.r.o.), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.

Ostatné východiskové podklady:

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2000I v znení KURS 2011, Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020.
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020.
- Štúdia zámeru: Ing. arch. Michal Mihaľák, Bratislava

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE ÚZEMIA A ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY

2.1.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.02 ÚPN obce Kvakovce sa vymedzuje v rozsahu územia RS Dobrá:

- mimo zastavané územie obce:
 - lokalita Zátoka - Domaša Dobrá.

Riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1:2000 (grafická príloha - výkres č. 3/Z2).

K hlavným rekreačným krajinným celkom katastrálneho územia obce Kvakovce patrí vodná nádrž Domaša. V zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmien a doplnkov je navrhované zvýšiť kapacitu pre rozvoj cestovného ruchu pri vodnej nádrži Domaša. Pre dosiahnutie daného cieľa zvýšenia kapacity a atraktívnosti VN Domaša sa ZaD č.02 k Územnému plánu obce Kvakovce navrhuje rozšírenie a zvýšenie kapacity daného územia.

ZaD č.02/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov č.1 - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy verejnej zelene 16

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Zátok - Domaša Dobrá, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.02/1 navrhujú zmenu časti určenej pre plochy verejnej zelene na plochu s funkciou: Plocha rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Riešená funkčná plocha vo výmere 0,1377ha.
 - o **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - Apartmány** **25** - 1. etapa
 - funkčné využitie: apartmánový dom, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.
 - pri navrhovaných objektoch zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 3 nadz. podlažia (v pohľade od vody a rastlého terénu),
 - koeficient zastavanosti 85%,
 - požiadavka spracovania urbanistickej štúdie, resp. územný plán zóny.

2.1.1.2 Vymedzenie záujmového územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 dopĺňa ! >

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Kvakovce je lokalita, ktorá bola odsúhlasená obcou Kvakovce.

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kvakovce sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000) v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č.1: označenie ZaD č.2/1: (parcelné čísla 1910/4)

Riešené územie **ZaD č.2/1** sa nachádza v lokalite Zátoka - Domaša Dobrá mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej časti.

2.1.2 Fyzickogeografická charakteristika územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.1.3 Územná charakteristika prírodného potenciálu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.2 ZÁSADY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT ÚZEMIA OBCE

2.2.1 Ochrana prírodných hodnôt územia obce

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.2.1.1 Významné krajinné prvky

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.2.2 Ochrana kultúrnych hodnôt

2.2.2.1 Historický vývoj sídla

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.2.2.2 Archeologické hodnoty

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.2.2.3 Kultúrne pamiatky

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa ! >

2.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRIADENÝCH DOMUMENTÁCIÍ

2.4.1 Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa k riešenému územiu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre zmeny a doplnky Územného plánu obce Kvakovce je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK), ktorý bol vyhlásený nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmeny a doplnky vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 dňa

19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.

Poznámka :

Jednotlivé body záväznej časti sú prevzaté z pôvodného ÚPN-Obce Kvakovce a ZaD č.1. Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov -mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ, (oddelenia hraničnej kontroly policajného zboru) v katastrálnom území Ublá".
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.4.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,
 - 1.15.1 v oblasti školstva,
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
 - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
 - 1.15.1.5 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
 - 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo

- nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na

ich zachovanie,

- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.9 v rekreačnej oblasti Domaša nezasahovať výstavbou v pásme od maximálnej hladiny VN Domaša do 100 m. a to do doby schválenia ÚPN jednotlivých obcí, v ktorých katastrálnom území sa VN Domaša nachádza, okrem stavieb verejného dopravného, technického a hygienického vybavenia územia,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno - poznávacieho turizmu,
- 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav /s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
 - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - c) 015 Šarišská cyklomagistrála
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála

e) 018 Slanská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov "najmä",
 - 4.2.3. oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory po ukončení ich exploatácie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a "tvorby" krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
 - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1 v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategórii ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a

hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie systémových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

5 V oblasti dopravy

- 5.3.35 na homogenizáciu cesty III/5573 v úseku Matiaška -Detrik a v úseku most cez Ondavu – rekreačné stredisko Dobrá,
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiare odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
 - 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1.15 prívod zo Slovenskej Kajne do rekreačného strediska Dobrá,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.18 rozšírenie skupinového vodovodu (zdroj Slovenská Kajňa) rekreačnej oblasti Domaša do:
 - a) Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne, s prepojením VVS v trase Sedliská-Stropkov pri Slovenskej Kajni,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.2 zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných strediskách VN Domaša, ich dezinfekciu s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 - 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,

- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.12 v súvislosti s ďalším rozvojom rekreácie a turizmu VN Domaša, v ktorých sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Valkov, Nová Kelča, Holčíkovce, Holčíkovce Poľany, Dobrá, pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární
- 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využívania dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodným spôsobom infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry,
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zariadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2111:99, príloha E,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody
- 8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. resp. zabezpečiť zneškodňovanie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodňovanie odpadov príslušnej kategórie".

II. Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre,

1.2.43 cesta III/5573 v úseku Matiaška – Detrik a v úseku most cez Ondavu – rekreačné stredisko Mládežnícka – Malá Domaša, rekonštrukcia na kategóriu C 7,5/60.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.3.11 prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičákovce – Giraltovice – Matovce – Soboš – Okrúhle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčík – Stročin s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín – Stropkov s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce – Turany n/Ondavou – Nová Kelča – pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.18 rozšírenie skupinového vodovodu rekreačnej oblasti Domaša do:

a) Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne s prepojením VVS v trase Sedliská – Stropkov pri Slovenskej Kajni,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.1 v oblasti zásobovania plynom stavby vysokotlakých (VTL) a strednotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja,

3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prítokovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku,

priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.4.2 Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky. Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Vranov nad Topľou.

2.5 ŠIRŠIE VŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.6 SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.7 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2.8.1 Obytné územie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

2.8.2.1 Školstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.2 Kultúra a osвета

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.3 Telovýchova a šport

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.4 Zdravotníctvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.5 Sociálna starostlivosť

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.6 Maloobchodná činnosť

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.7 Verejné stravovanie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.8 Ubytovacie služby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha ZaD č.02 mení na plochu s funkciou pre rekreáciu a cestovný ruch.

Ubytovacie zariadenie	Počet prevádzok	Vytvorené kapacity /lôžok
Ubytovacie služby - apartmány	5	20

2.8.2.9 Nevýrobné služby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.10 Výrobné a opravárenské služby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.11 Správa a riadenie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

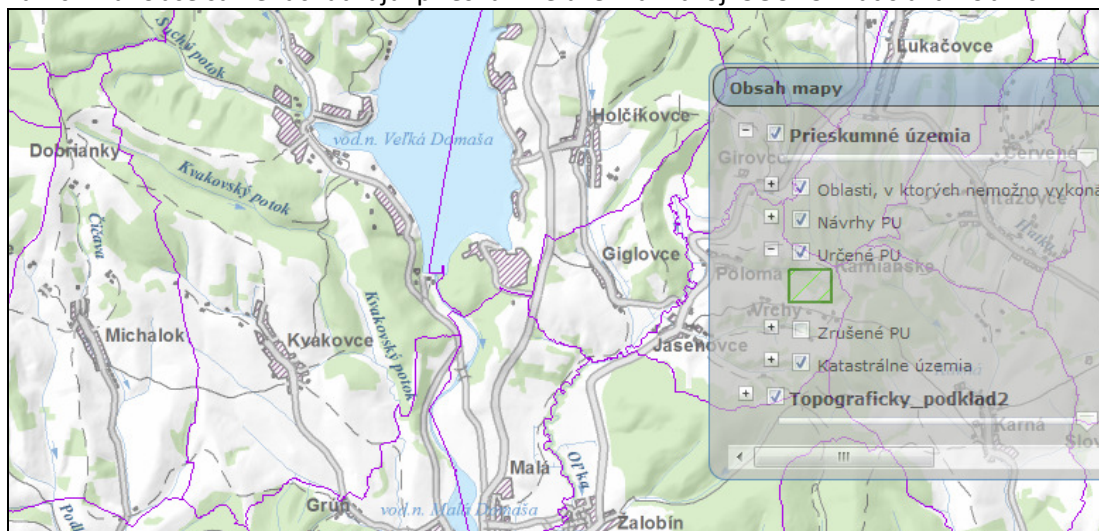
2.8.3 Výrobné územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.3.1 **Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

2.8.3.1.1 **Ťažba nerastných surovín**

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava - obr. č.1.



Obr. č.1 Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

2.8.3.1.1.1 *Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory*

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

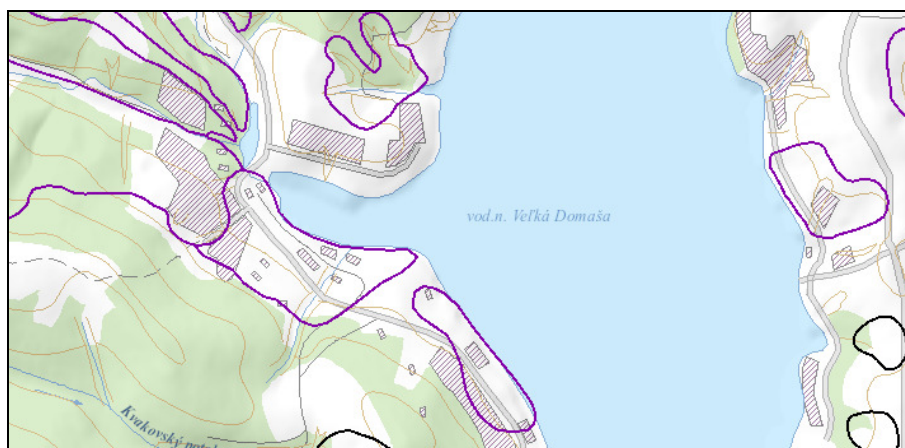
2.8.3.1.1.2 *Staré banské diela*

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

2.8.3.1.1.3 *Svahové deformácie*

V katastrálnom území obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) 1 aktívna a 23 potenciálnych svahových deformácií, 4 stabilizované svahové deformácie a 1 iná aktivita. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sú registrované pri vodnej nádrži Veľká Domaša a Malá Domaša, po ľavej strane vodného toku Ondava, v údoliach vodných tokov Kvakovského potoka, Suchého potoka a Syrového potoka. Oblasť so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na území existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Ďalšie oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. ide o územie s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Zdroj: MŽP SR a ŠGÚDŠ Bratislava - obr. č.2



Obr. č.2 Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

Návrh

Na riešenom území nie sú evidované svahové deformácie.

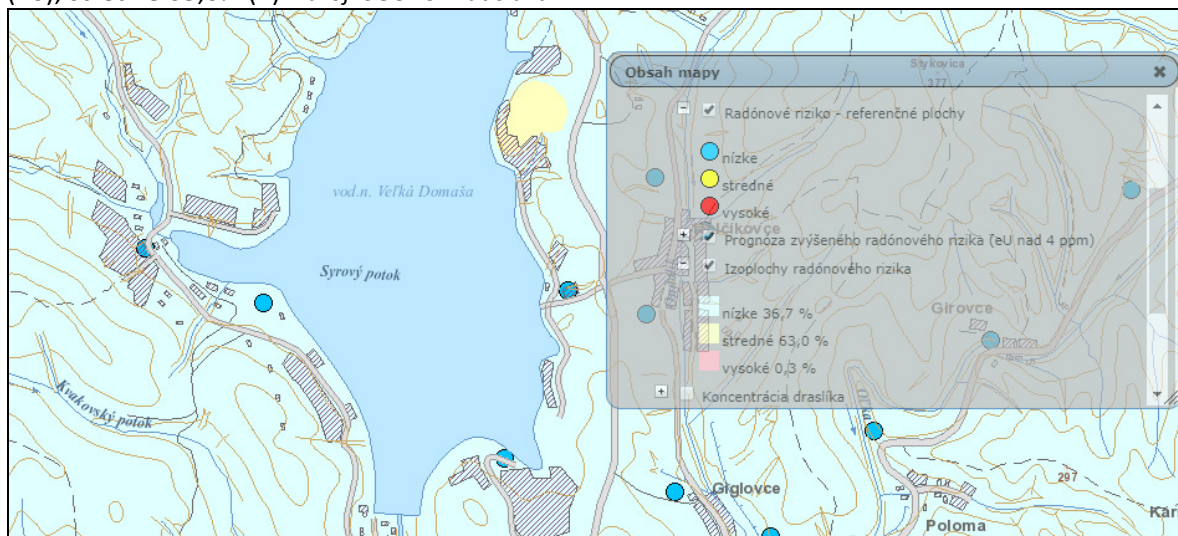
Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.8.3.1.1.4 Radónové rizika

Riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Katastrálne územie obce Kvakovce spadá do nízkeho (5) radónového rizika (obr. 3). Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (5) nízke 36,7% (10), stredné 63,0% (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Obr. č.3 Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.8.3.1.2 Poľnohospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.3.1.3 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.3.1.4 Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.3.2 Stanovenie ochranných pásiem výroby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.3.3 Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.4 Plochy zelene

2.8.4.1 Plochy verejnej zelene

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 mení nasledovne! >

Návrh

Časť plochy verejnej zelene (zóna č. 16) v RS Zátoka Domaša Dobrá sa mení na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch 25. Navrhovaná plocha je vo výmere 0,1377 ha.

2.8.4.2 Plochy zelene rodinných domov

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.4.3 Plochy vyhradenej zelene

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.4.4 Plochy sprievodnej - líniovej zelene

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.4.5 Plochy lesov

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.5 Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1 Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1 Potenciál územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.5.1.2 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne! >

V rámci ZaD č.02 sú navrhované tieto plochy rozvoja cestovného ruchu na centrálnej a regionálnej úrovni: ZaD č.02/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá.

2.8.5.1.3 Dynamická rekreácia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.5.2 Kúpeľné územie a územie prírodných a liečivých prameňov

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.9.1 Doprava

2.9.1.1 Cestná doprava

2.9.1.1.1 Širšie dopravné vzťahy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.1.2 Doprava a dopravné zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.1.3 Cestná osobná hromadná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.1.4 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Počet parkovacích a odstavných stojísk musí byť navrhovaný podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 736110/Z1. Povrch navrhovaných parkovísk je odporúčaný z polovegetačných tvárnic, vzhľadom na odvodnenie plôch. V každom ďalšom stupni projektovej prípravy sa pre každý objekt vypočíta nárok na odstavne a parkovacie plochy na základe ich spresnenej funkčnej náplne.

Tabuľka pre odporúčané počty parkovacích a odstavných stojísk:

Funkcia	Typ vybavenosti	Parkovacie miesta / stojisko
Ubytovacie zariadenia / apartmán	1 izba	min. 2

Tabuľka pre odporúčané počty stojísk pre bicykle:

Funkcia	Typ vybavenosti	Parkovacie miesta pre auto
Ubytovacie zariadenia	1 izba	min. 0,1

Parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovené v zmysle STN 736110. Parkovanie z hľadiska umiestnenia môže byť v pridruženom dopravnom priestore na chodníku, ale taktiež môže byť umiestnené v hlavnom dopravnom priestore v parkovacom pruhu alebo v nevyužitom mieste na komunikácii, kde napr. plní úlohu upokojujúceho prvku.

Pri novonavrhovaných parkovacích plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

2.9.1.1.5 Hlukové pásma cestnej dopravy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.2 Pešie komunikácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.3 Cyklistická doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.4 Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.5 Letecká doprava

Na území okresu Vranov nad Topľou sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

2.9.2 Vodné hospodárstvo

2.9.2.1 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

Na danom území nie je vybudovaný vodovod. V rámci katastrálneho územia a lokality Dobrá sú vybudované samostatné domové studne, ktoré slúžia pre individuálne zásobovanie pitnou vodou okrajovej rozptýlenej zástavby.

Návrh

Podľa ZaD č.2 ÚPN obce je v lokalite č.02/1 je nárast obyvateľov o 20 osôb.

Apartmánový dom trvalo obývaný:

počet producentov v apartmánovom dome:	4 obyv.
počet apartmánových domov	5
potreba vody:	$q = 135 \text{ l/obyv.deň}$

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 20

Obyvateľstvo: $20 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2.700 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 2.700 \text{ l.deň}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 2.700 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 5,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,7 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,7 \times 2,0 = 5,4 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 2,7 \times 365 = 985 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody - studňu, ktorá sa nachádza na riešenom pozemku.

2.9.2.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 sa dopĺňa! >

Na riešenom území sa nenachádza verejná kanalizácia.

Návrh

V obci Kvakovce je v pôvodnom ÚPN-O navrhovaný systém odkanalizovania obce a RS Dobrá do

ČOV umiestnenej pod obcou a RS Dobrá.

Do vybudovanie ČOV a kanalizačnej siete navrhujeme odkanalizovanie riešenej lokality do vodotesných žump. Žumpy sú klasickými zariadeniami pre akumuláciu vôd v obciach, v ktorých nie je zrealizovaná kanalizácia a ani sa vo výhľadovom období neuvažuje s výstavbou kanalizačnej siete a ČOV.

Podľa STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom. Pri nakladaní s odpadovými vodami zo žump sa prihliada na obsah žumpy, ktorý má charakter "akumulovanej splaškovej vody". Žumpa je bezodtoková nádrž zhromažďujúca splaškové vody z domu. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Návrh žumpy

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684 /2006 Z.z. MŽP SR.

Apartmánový dom trvalo obývaný:

počet producentov: $N = 4$ obyv.

potreba vody: $q = 135\text{l/obyv.deň}$

Priemerná denné potreba vody: $Q_p = q \times N = 0,135 \times 4 = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_d = Q_p \times k_d = 0,54 \times 2,0 = 1,08 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = Q_d \times k_h = 1,08 \times 1,8 = 1,95 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná potreba vody : $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 0,54 \times 365 = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková bilancia odpadových vôd pre dom trvalo obývaný:

časový interval vyprázdňovania žumpy $T = 30$ dní

celková potreba: $Q = (N \times q) \times T = 540\text{l} \times 30 = 16,20 \text{ m}^3$

Predpokladaný objem potreby vody vo výhľadovom roku 2035 je: $25\,732,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet pripojených obyvateľov: 20

v Apartmánovom dome trvalo obývanom pre 4 osoby $\times 135 = 540$ litrov / deň $\times 30$ dni = 16 m^3 na periódu 30 dni.

2.9.2.3 Odtokové pomery

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.2.4 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.3 Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

ZaD č.02 ÚPN obce Kvakovce navrhujú riešenú lokalitu č. 1 napojiť na jestvujúcu NN sieť.

Navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie sa navrhuje napojiť samostatnou NN

prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

2.9.3.2 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

Na riešenom území sa nenachádza plynárenské zariadenie. ZaD č.02 ÚPN obce Kvakovce navrhujú riešenie lokalitu č. 1 napojiť na alternatívne zdroje.

2.9.3.3 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

ZaD č.02 ÚPN obce Kvakovce navrhujú riešenie lokalitu č. 1 napojiť na alternatívne zdroje.

2.9.3.4 Netradičné zdroje energie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.10 OCHRANA PRÍRODY

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

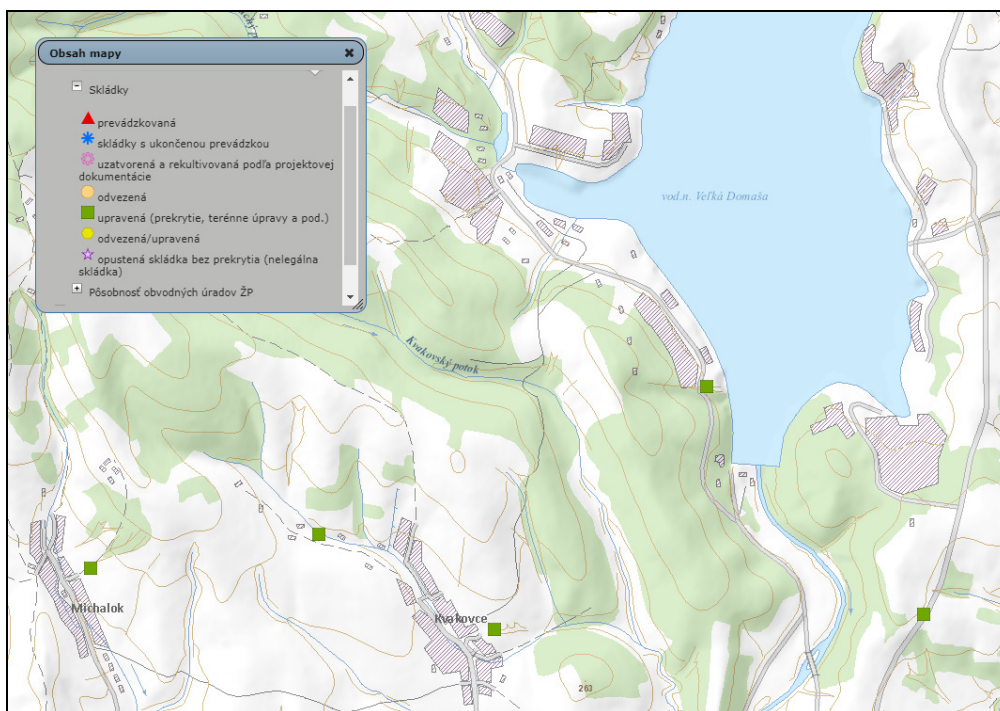
<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.11.1 Krajinnoekologické opatrenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.11.2 Odpadové hospodárstvo

V katastrálnom území obce Kvakovce sa nachádzajú tri upravené skládky odpadov (prekrytá, terénne úpravy a pod.) - obr. č.4. Pri riešenej lokalite sa nenachádzajú skládky odpadov.

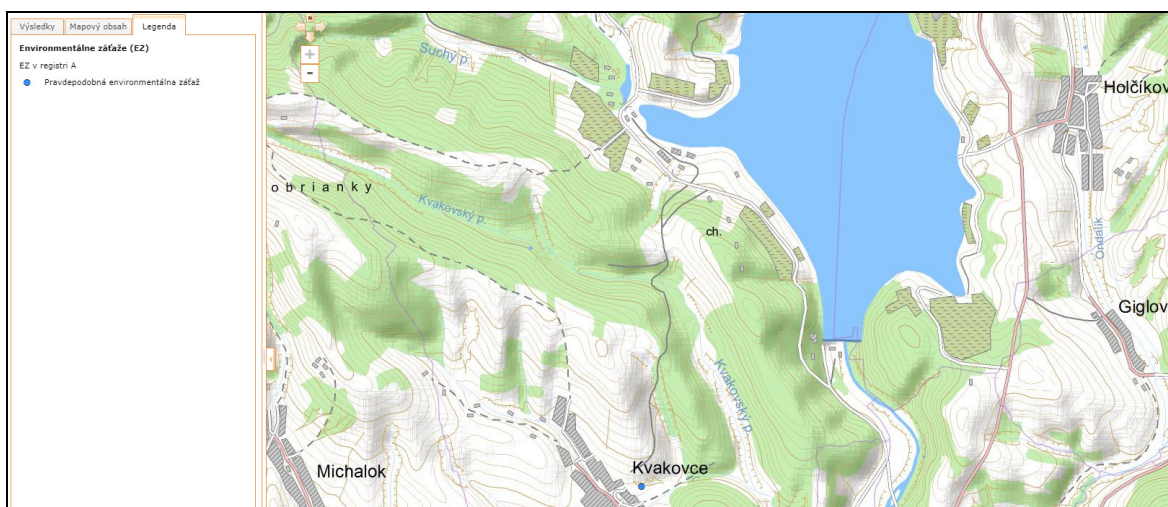


Obr. č. 4 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.11.2.1 Environmentálna záťaž v území

V k. ú. obce Kvakovce sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava - obr. č.5:

Identifikátor EZ: SK/EZ/VT/1023
 Názov EZ: VT (01) / Kvakovce - skládka odpadov,
 Názov lokality: skládka odpadov,
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
 Registrovaná ako: "A" pravdepodobná environmentálna záťaž
 Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov.



Obr. č.5 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.12.1 V oblasti obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

2.12.2 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

2.12.3 V oblasti požiarnej ochrany

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, navrhujeme pri rekreačnom dome vybudovať čerpacie stanovište s objemom min. 14 m³. Zdrojom vody môže byť : vodný tok (napr. nádrž, rieka, potok, kanál), prírodná alebo umelá nádrž na vodu (napr. studňa, bazén, požiarne studňa, požiarne nádrž, technologická nádrž s vhodnou vodou na hasenie požiarov a podobne) a to podľa STN 92 0400 čl. 3.3.

2.12.4 V oblasti protipovodňovej ochrany

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.13 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2.13.1 Súčasné zastavané územie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.13.2 Navrhované územie určené na zástavbu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

2.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A PLÔCH VYŽADUJÚCU ZVÝŠENÚ OCHRANU

2.14.1 Ochranné pásma

Na riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodárskych významných vodných tokov ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava -Kučín.
- Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m..
- Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

2.14.2 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

**2.15 VYHODNOTENIE POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

Navrhovaná lokalita č.1/ZaD2 nie je vyhodnocované pre budúce možné použite poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Riešená plocha s charakterom "ostatná plocha".

2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

K hlavným rekreačným krajinným celkom katastrálneho územia obce Kvakovce patrí vodná nádrž Domaša. V zmysle Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhované zvýšiť kapacitu pre rozvoj cestovného ruchu pri vodnej nádrži Domaša. Pre dosiahnutie daného cieľa zvýšenia kapacity a atraktívnosti VN Domaša sa ZaD č.02 k Územnému plánu obce Kvakovce navrhuje rozšírenie a zvýšenie kapacity daného územia.

Hlavným cieľom stratégie Prešovského samosprávneho kraja (PSK) je, dosiahnuť 72%-nú zamestnanosť a zlepšenie životných podmienok pracujúcich. V rámci rozvoja kultúry SR je z hľadiska špecifického zamerania aj rozvoj cestovného ruchu veľmi dôležitá.

V Mysline, 07.2018

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ