

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 17.4.2020 o 08:00 hod.
v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:

Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Marek FOĽTAN

Mgr. Martin TABAČKO

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – zapisovateľka

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ing. Rene PAVLÍK – náhradník za zosnulého poslanca Ing. Františka Tomka

Ospravedlnení:

František TUTKO – z pracovných dôvodov

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – z rodinných dôvodov

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ. Kvôli pandémie koronavírusu sa rokovalo za zvýšených hygienických opatrení. Medzi účastníkmi boli dodržané potrebné rozostupy, každý pri vstupe do miestnosti dostal dezinfekciu rúk a všetci prítomní mali ochranné rúško tváre.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Mgr. Martin TABAČKO a Marek FOĽTAN

V úvode zasadnutia starosta obce navrhol, aby si minútou ticha pripomenuli svojho zosnulého kolegu poslanca Ing. Františka Tomka.

Následne starosta obce vyzval náhradníka za zosnulého poslanca Ing. Františka Tomka Ing. Reného Pavlíka, aby zložil sľub poslanca.

3. Zloženie sľubu poslanca OZ

Ing. Rene PAVLÍK prečítal sľub poslanca obecného zastupiteľstva v tomto znení:

"Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné

právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia."

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Marek FOLTAN

Mgr. Martin TABAČKO

Ing. René PAVLÍK

Predseda júci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

4. Záverečný účet obce Kvakovce za rok 2019

5. Rôzne

6. Diskusia

7. Záver

Keďže neboli návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Foltan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 4.: Záverečný účet obce Kvakovce za rok 2019

Starosta obce informoval o Záverečnom účte obce Kvakovce za rok 2019, ktorý spracovala spoločnosť Úradovňa plus s.r.o., ktorá zabezpečuje účtovné služby pre obec Kvakovce a požiadal hlavného kontrolóra, aby prezentoval svoje stanovisko k tomuto dokumentu.

Ing. Ján TIRPÁK – prezentoval poslancom svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Kvakovce za rok 2019 a odporúčal ho schváliť bez výhrad. Uviedol, že hospodárenie obce je dobré a na tvorbe Záverečného účtu účtovná spoločnosť úzko spolupracovala s ním a rovnako kontroloval aj proces spracovania.

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a jeho stanovisko k Záverečnému účtu obce Kvakovce za rok 2019. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Kvakovce za rok 2019, ktorý pre obec Kvakovce spracovala spoločnosť Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad. Záverečný účet tvorí prílohu uznesenia.***

Hlasovanie č. 2:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záverečný účet obce Kvakovce za rok 2019 bol schválený bez výhrad a tvorí prílohu uznesenia.

Bod č. 5.: Rôzne

A: Úver na prefinancovanie projektov z EÚ

Starosta obce uviedol, že obci Kvakovce boli schválené dve žiadosti o NFP. Jedná sa o rekonštrukciu Kultúrneho domu a Bezpečnostný systém v obci Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá. Systém však funguje tak, že najprv je potrebné práce uhradiť, potom je možné podať žiadosť o platbu na Pôdohospodársku platobnú agentúru. Tá následne pošle obci peniaze na účet.

Problémom je, že podľa informácií od projektového manažéra je možné podľa iba jednu žiadosť o platbu za rok. Keďže sa jedná o práce a viac faktúr, obec by musela prefinancovať projekty z vlastných zdrojov.

Starosta informoval, že obec má síce dostatok peňazí na preplatenie faktúr, avšak procesy sa môžu natiahnuť a bolo by veľkým rizikom v čase krízy, keď majú klesnúť príjmy obcí od štátu, aby obec dlho čakala za financiami. Požiadala preto viaceré banky, aby mu dali ponuku na preklenovací úver. Podobne obec postupovala v minulosti pri financovaní rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci.

Ing. Ján TIRPÁK – uviedol, že je to bežný postup a mnoho obcí takto postupuje, nakoľko sú takto nastavené eurofondy.

Keďže poslanci obce súhlasili s navrhovaným riešením, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Prijatie úverov od OTP Banky Slovensko a.s. resp. Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie predfinancovania výdavkov projektov č.074PO220278 „Rekonštrukcia Kultúrneho domu obci Kvakovce“ a č.074PO220371 „Bezpečnostný systém v obci Kvakovce a RO Domaša Dobrá“ vo výške 134.040,-EUR a 100.000,- EUR.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

B.: Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku – ulica Ku vleku

Starosta obce informoval poslancov, že obec Kvakovce požiadala Róbert Baran o kúpu pozemku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na ulici Ku vleku. Tento pozemok nikto v súčasnosti nevyužíva. Keďže sa jedná o samostatný pozemok, na ktorom by sa možno mohla postaviť aj chata, starosta obce navrhol tak ako je to v Kvakovciach už štandardom vypísať transparentnú verejnú súťaž. Obec dala spracovať Znalecký posudok s tým, že bude uverejnený aj inzerát v regionálnej tlači. Poslanci s navrhovaným postupom súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 2053/134 o výmere 251 m² na ulici Ku vleku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 4:

ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

C.: Verejná obchodná súťaž prevádzka kuchyne a baru na lodi Bohemia

Starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom na krízu s koronavírusom je ťažké predpokladať, či sezóna na lodi vôbec bude, ale je potrebné, aby bola obec pripravená.

Minulú sezónu sa veci robili narýchlo, lebo nikto nevedel, kedy loď príde a či vôbec bude fungovať. Keď to obec zvládla pripraviť minulú sezónu, je toho názoru, že to takto bude aj tento rok. Starosta navrhol vypísať transparentnú súťaž s tým, že víťazom bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššie percento z obratu pre obec Kvakovce. Obec stanovila minimálny sortiment, bude požadovať aj referencie.

Ing. René PAVLÍK – trebalo by dať aj kritérium kvality, v meste napríklad na Vianočné trhy robia výber z gastronomických prevádzok.

Mgr. Martin TABAČKO – sa opýtal, či obec neuvažovala nad tým, aby prevádzkovala tieto zariadenia sama?

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce na otázku p. Pavlíka uviedol, že zmluva je navrhnutá do 31.1.2021. Je to preto, aby sa mohol na lodi konať aj Silvester. Budeme mať odsledované dve sezóny a nevylučuje zmeny v podmienkach súťaže, avšak kritériá výberu musia byť nastavená transparentne a nemôžu byť postavené na subjektívnom vyhodnotení. Na otázku p. Tabačka uviedol, že je toho názoru, že obec má vytvárať podmienky a nie podnikať. Akýkoľvek bar či reštaurácia funguje iba vtedy, keď tam je majiteľ a obec nemá kapacity, aby takúto prevádzku ustrihla.

Keďže medzi poslancami obce panoval všeobecný súhlas s navrhovaným postupom, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na prenájom baru a kuchyne na výletnej lodi Bohemia, ktorú prevádzkuje obec Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 5:

ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

D.: Verejná obchodná súťaž na prenájom predajného stánku na predaj zmrzliny

Starosta obce informoval, že obec Kvakovce zakúpila ďalší stánok, ktorý je rovnaký ako stánok, v ktorom sa predávajú vstupenky na loď. Tento stánok bude v prístavisku na ulici Nábrežná na obecnom pozemku, bude napojený na vodu a elektrinu. Cieľom obce je, aby tam niekto predával zmrzlinu, kávu a nealko nápoje pre ľudí v prístave, ktorí čakajú na loď. Najlepším spôsobom, ako vybrať nájomcu je transparentná súťaž s tým, že víťazom bude ten, kto ponúkne najvýhodnejšie podmienky pre obec. Poslanci s navrhovaným riešením súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na prenájom predajného stánku v prístave na ulici Nábrežná za účelom predaja nealkoholických nápojov a zmrzliny. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 6:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

E.: Rekonštrukcia lode Bohemia

Starosta obce uviedol, že je potrebné prispôbiť loď trendom. V minulom roku bolo všetko robené na rýchlo a preto nebol čas riešiť veci. Z dôvodu hygienických štandardov je potrebné vynoviť kuchyňu na lodi, ktorá je v nevyhovujúcom stave. Chýbajú tam veci, ako je napríklad umývačka riadu, sporák, veci, kávovar a mnohé iné. Obec chce vytvoriť podmienky pre poskytovanie služieb na najvyššej úrovni, ale bez investícií to nepôjde. Týka sa to aj klimatizácie, ktorá vypadla v strede sezóny, v minulom roku musela obec riešiť vzniknuté problémy za pochodu. Nie je jednoduché zohnať firmu, ktorá vie opraviť klimatizáciu v lodi, všetko je to špecifické.

Obec dala spracovať projekt na obnovu kuchyne a baru. Cieľom je to, aby nájomca v lodi prišiel maximálne s registračnou pokladňou a vlastným know how. Ak by obec umožnila nájomcom, aby mali vlastný inventár, po skončení nájmu, alebo v prípade okamžitého rozviazania zmluvy z dôvodu vážneho pochybenia na strane nájomcu by mohlo dôjsť k situácii, že by obec nemala ako poskytovať služby a je nemožné, aby si každý doniesol svoju umývačku, chladničku a inventár.

Poslanci s navrhovaným postupom obce súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **schvaľuje** rekonštrukciu výletnej lode Bohemia tak, aby boli splnené všetky hygienické a iné štandardy. Jedná sa najmä o obnovu kuchyne, baru, interiéru lode, obnovu resp. výmenu vzduchotechniky, zriadenie párty paluby a podobne. Rozsah rekonštrukcie je na zvážení pracovníkov obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, resp. zástupkyne starostu obce Kvakovce.*

Hlasovanie č. 6:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

F.: Prevádzka lode Bohemia a suveníry

Starosta obce informoval, že cieľom je nemeniť cenníky v porovnaní s minulým rokom, ale človek nikdy nevie, ako sa situácia vyvinie. Preto je potrebné pružne reagovať.

Uviedol, že obec v spolupráci s Oblasťou organizáciou Horný Zemplín a Horný Šariš vybrala suveníry, ktoré by chcela predávať a ponúkať v stánku, kde sa budú predávať vstupenky na loď. Z uvedeného dôvodu účtovná spoločnosť zaevidovala obec na virtuálnu registračnú pokladnicu a treba uskutočniť proces verejného obstarávania suvenírov. Poslanci s navrhovaným riešením súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje** prevádzku výletnej lode Bohemia podľa návrhu a uváženia Obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, zástupkyne starostu obce a pracovníkov obce, ktorí musia vybrať najvhodnejší spôsob prevádzky lode a určiť vhodné vstupné.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **schvaľuje** obstaranie suvenírov, ktoré sa budú predávať v stánku na predaj vstupeniek na výletnú loď Bohemia. Rozsah obstarania je na zvážení pracovníkov obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, resp. zástupkyne starostu obce Kvakovce, ktorí tiež určia vhodnú cenu za predaj suvenírov.*

Hlasovanie č. 7:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

G.: Vybavenie a inventár Kultúrneho domu

Starosta uviedol, že Kultúrny dom v obci prechádza komplexnou rekonštrukciou. Kuchyňa bola v totálne dezolátnom stave, rovnako stoly, stoličky, vybavenie kuchyne, svetlá, príbory, to všetko bolo morálne zastaralé aj zničené. Je potrebné obstaráť nové vybavenie aby bol Kultúrny dom funkčný a dostatočne reprezentatívny. Poslanci súhlasili s tým, aby to zabezpečil obecný úrad, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **schvaľuje** zakúpenie vybavenia a inventáru do obnoveného Kultúrneho domu. Jedná sa najmä o inventár a komplexné vybavenie kuchyne, ale tiež stoly, stoličky, svietidlá a podobne. Rozsah obstarania je na zvážení pracovníkov obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, resp. zástupkyne starostu obce Kvakovce.*

Hlasovanie č. 8:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

H.: Príprava letnej turistickej sezóny

Starosta informoval, že obec sa aktívne pripravuje na letnú turistickú sezónu, aj keď nikto nevie, ako vzhľadom na koronavírus bude prebiehať. Bolo by dobré, ak by boli na pláži verejné sociálne zariadenia, sú síce navrhnuté na budúcej promenáde, ale to ešte nejaký čas potrvá.

Starosta uviedol, že oslovil p. Polačkovú, aby prenajalo obci jej sociálne zariadenia, obec by sa o nich starala s tým, že by ich poskytla verejnosti, ale aj jej, avšak p. Polačková nesúhlasila.

Marek FOLTAN – bolo by vhodné nájsť nejaké riešenie

Ing. René PAVLÍK – my na ulici Ku prístavu máme tiež problém, lebo všetci ľudia využívajú hotel Garden.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – snaha bola a je, ale nemôže to fungovať tak, že obec bude kosiť, starať sa o verejné priestranstvá, vyvážať odpadky, polievať kvety a ešte má prevádzkovať aj záchody, z ktorých nebude mať príjmy. Takto to fungovať nemôže. Ak bude mať obec promenádu, bude to riešiť tam. Ale obec sa pokúsi nájsť riešenie, aby to stálo obec čím menej peňazí. Keďže poslanci súhlasili s postupom obce, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** prípravu letnej turistickej sezóny, zakúpenie lavičiek, kvetov, vlajok, sfunkčnenie prístavu, zabezpečenie pontónu pre výletnú loď, zabezpečenie sociálnych zariadení pre verejnosť a všetky potrebné náležitosti vedúce k bezproblémovému zvládnutiu letnej turistickej sezóny podľa uváženie obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, zástupkyne starostu obce resp. pracovníkov obce.*

Hlasovanie č. 9:

ZA: Foltan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

I.: Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce

Starosta uviedol, že má nevyčerpanú dovolenku za predošlé roky, preto požiadal o jej preplatenie. Poslanci súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje** preplatenie nevyčerpanej dovolenky pre starostu obce Kvakovce za rok 2018 a 2019.*

Hlasovanie č. 10:

ZA: Foltan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

J.: Úprava rozpočtu obce Kvakovce

Starosta uviedol, že je potrebné priebežne vykonať úpravy rozpočtu obce Kvakovce, každý poslanec dostal aj tabuľku s údajmi, ktoré obci zaslala Rada pre rozpočtovú zodpovednosť. Tabuľka ukazuje, o koľko klesnú príjmy obce kvôli koronakríze, tiež sú tam pre lepšiu predstavu aj okolité obce. Obec Kvakovce hospodárila dobre, má minimálnu úverovú záťaženosť, nemá žiadne pôžičky okrem starých, ktoré spláca po bývalých vedeniach obce, ale aj tie úvery sú už na minimálnej úrovni. Keďže poslanci zobrali informácie na vedomie, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu obce Kvakovce na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z., podľa návrhu spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce tak, aby boli zohľadnené všetky príjmy a výdavky obce Kvakovce v roku 2020 vrátane poskytnutých dotácií a výpadkov z dôvodu koronakrízy.*

Hlasovanie č. 11:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Úpravy rozpočtu boli schválené.

K.: Odstúpenie od zmluvy na kúpu pozemku s Mgr. Stanislavom Onderkom

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o konfliktoch, ktoré vznikli medzi vlastníkmi chat na Športovej ulici po tom, čo obec KVAKOVCE odpredala pozemok Mgr. Stanislavovi Onderkovi. Pre takéto prípady má obec v zmluve klauzulu, že ak dôjde k narušeniu dobrých susedských vzťahov, môže obec od zmluvy odstúpiť. Podľa starostu sa problém nedá ináč vyriešiť a osobne sa diví p. Onderkovi, že vyrába nezmyselné spory.

Mgr. Martin TABAČKO – bol účastníkom sporu, myslí si, že ináč sa to vyriešiť nedá iba prinavrátiť pozemok obci.

Poslanci súhlasili s postupom obecného úradu, preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zrušenie odpredaja obecného majetku vedeného pod č. KVA-1042/301/2017-1281/2017.*

*Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 07.12.2017, ktorú Obec Kvakovce uzatvorila s kupujúcim Mgr. Stanislavom Onderkom, ktorá sa týkala predaja novovytvorenej parcely č. 1905/168 o výmere 200 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 14328810-200/2015 a to na základe porušenia čl. IV. Zmluvy, teda z dôvodu, že kupujúci porušil dobré susedské vzťahy a dobré mravy.*

Hlasovanie č. 12:

ZA: Folťan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6.: Diskusia

Diskusia sa týkala týchto tém a oblastí :

Marek FOLTAN – opýtal sa na situáciu s kanalizáciou a vodovodom

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta uviedol, že v prípade čističky odpadových vôd a kanalizácie podľa informácií, ktoré dostal od riaditeľky VVS a.s. vo Vranove nad Topľou, tak tam prebieha kolaudácia. Určite to bude tento rok, možno už by to aj bolo, ak by nevypukla pandémia koronavírusu. Aj obec s tým počíta, chceme napojiť úrad aj Kultúrny dom. Rovnako sa majú dokončiť ďalšie uličky, je to v pláne na tento rok. Čo sa týka vodovodu, tak sa uskutočnilo veľké rokovanie na obecnom úrade, problémom je navrhovaný zdroj vody. Na obecnom úrade v Kvakovciach bolo z vodární asi desať ľudí vrátane vedenia, kde sa riešila problematika zdroja vody. Je nevyhnutné vyriešiť práve tento problém, lebo projekt, kde sú navrhnuté hrádzky je podľa VVS a.s. nedôveryhodný a nevhodný. Zobrali všetky doklady, ktoré k tomu obec mala a vyhodnocujú situáciu. Na Panskej ulici už vodovod zrealizovali, majú záujem ho dokončiť, ale problematika zdroja je kľúčová. Kanalizácia s vodovodom nesúvisí, určite by mala byť kanalizácia spustená už tento rok.

V diskusii neodznali žiadne iné príspevky.

Bod č. 7.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Mgr. Martin TABAČKO
overovateľ

Marek FOLTAN
overovateľ

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka