ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 o 09:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Marek FOĽTAN
Mgr. Martin TABAČKO
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
František TUTKO
Ing. Rene PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – zapisovateľka
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce
Matúš ONDOVČÁK – zamestnanec obce

Ospravedlnený:
nikto

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHAČOVÁ – pracovníčka OcÚ

R O K O V A N I E

1. <u>Otvorenie</u>
Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

2. <u>Určenie overovateľov zápisnice</u>
Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ a Marek FOĽTAN

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na ulici Ku vleku
4. Návrh VZN č. 2/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní pozemných stavieb v obci Kvakovce (nová ulica Včelárska)
5. Návrh VZN č. 3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Kvakovce.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Keďže neboli návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3.: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na ulici Ku vleku

Starosta obce informoval, že prebehla Verejná obchodná súťaž na pozemok na ulici Ku vleku. Inezrát bol uverejnený v denníku Korzár, na webe aj úradnej tabuli obce. O pozemok bol mimoriadny záujem a do súťaže sa prihlásilo viacero uchádzačov.

Por. Č.	Uchádzač	Poradie	Dátum prijatia ponuky a podacie číslo
1.	Daneš Daniel, Zúbekova 12, 010 03 Žilina	1.	05.05.2020 700/2020
2.	Ing. Martin Kadura, Hlinené 347, 02354 Turzovka	2.	06.05.2020 703/2020
3.	Mgr. Slavomír Ilavský, Antona Prídavka 8, 080 01 Prešov	3.	07.05.2020 08.15 hod. 716/2020
4.	Ing. Rastislav Ilčin, Baštová 11/3150, 080 01 Prešov	4.	07.05.2020 09.20 hod. 721/2020
5.	Ing. Ján Juhas, Družstevná 503/48, 094 34 Bystré	5.	07.05.2020 09.40 hod. 725/2020
6.	Ing. Mgr. Igor Varga, Mukačevská č. 47, 080 01 Prešov	6.	07.05.2020 09.44 hod. 726/2020
7.	VOTOP s.r.o., Záborské č. 126, 082 53 Petrovany	7.	07.05.2020 09.45 hod. 727/2020
8.	Štefan Humeník, Lúčna 819/11, 093 01 Vranov nad Topľou	8.	07.05.2020 09.46 hod. 728/2020
9.	JUDr. Jozef Pravda, Exnárova 4, 080 01 Prešov	9.	07.05.2020 09.48 hod. 732/2020
10.	Igor Varga, Záborske 126, 082 53 Petrovany	10.	07.05.2020 09.55 hod. 733/2020
11.	Ing. Ľudovít Koháni, Čerešňová 41, 080 01 Prešov	11.	07.05.2020 09.59 hod. 735/2020

Ponúknutá cena

Názov uchádzača	Ponúknutá cena
Daneš Daniel, Zúbekova 12, 010 03 Žilina	**7558,- EUR**
Ing. Martin Kadura, Hlinené 347, 02354 Turzovka	6533,- EUR
Mgr. Slavomír Ilavský, Antona Prídavka 8, 080 01 Prešov	4200,- EUR
Ing. Rastislav Ilčin, Baštová 11/3150, 080 01 Prešov	5618,- EUR
Ing. Ján Juhas, Družstevná 503/48, 094 34 Bystré	5308,65 - EUR
Ing. Mgr. Igor Varga, Mukačevská č. 47, 080 01 Prešov	5000,- EUR
VOTOP s.r.o., Záborské č. 126, 082 53 Petrovany	4500,- EUR
Štefan Humeník, Lúčna 819/11, 093 01 Vranov nad Topľou	6623,- EUR
JUDr. Jozef Pravda, Exnárova 4, 080 01 Prešov	6155,- EUR
Igor Varga, Záborske 126, 082 53 Petrovany	6500,- EUR
Ing. Ľudovít Koháni, Čerešňová 41, 080 01 Prešov	5082,- EUR

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu: Daneš Daniel, Zúbekova 12, 010 03 Žilina

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali výsledky na vedomie a súhlasili s odpredajom predmetnej parcely uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu sumu. Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020 na predaj pozemku na ulici Ku vleku. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku víťazovi verejnej obchodnej súťaže Danielovi Danešovi, Zúbekova č. 12, 010 03 Žilina za sumu 7558,- EUR.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Odpredaj pozemku bol schválený.

Bod č. 4.: Návrh VZN č. 2/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní pozemných stavieb v obci Kvakovce (nová ulica Včelárska)

Starosta obce informoval, že dvaja vlastníci, ktorým obec Kvakovce ešte za p. Tutka predala pozemky na stavbu chaty nemajú na tieto pozemky prístup. Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú nad ulicou Horárska. Preto je vhodné urobiť tam novú ulicu a zároveň sú tam pozemky, ktoré by obec mohla odpredať. Keďže sa tam nachádzajú včely, navrhol názov ulice Včelárska.

Poslanci s návrhom súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce o určení názvu novej ulice v obci Kvakovce č. 2/2020. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o určení názvu novej ulice v obci Kvakovce. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 30.4.2020. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 18.5.2020. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 18.5.2020. VZN tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Návrh VZN č. 2/2020 o určení názvu novej ulice bol schválený.

Bod č. 5.: Návrh VZN č. 3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Kvakovce.

Starosta obce informoval poslancov obce, že obec Kvakovce má platné VZN č. 3/2015, ktoré upravuje podmienky ambulantného predaja na území obce Kvakovce. Je potrebné schváliť nové VZN, ktoré by presnejšie upravovalo podmienky, ako aj otváracie hodiny stánkov a podobne.

Marek Foľtan – zaujímal sa o možnosť predaja v autokempingu.
Ing. Rene Pavlík – zaujímal sa o možnosť predaja na iných miestach, ako v autokempingu.

Starosta obce informoval, že Návrh VZN je podmienkach, umožňuje predaj aj na iných miestach, ale musia byť splnené určité pravidlá, ako sú sociálne zariadenia a podobne. Patrí medzi nich aj súlad s Územným plánom obce Kvakovce.

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s novým Návrhom VZN, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Kvakovce č. 3/2020, ktorým sa upravuje predaj na území obce Kvakovce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Kvakovce. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 30.4.2020. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 18.5.2020. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 18.5.2020. VZN tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: Pavlík

Uznesenie bolo prijaté. VZN č. 3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Kvakovce bolo schválené.

Bod č. 5.: Rôzne

A: Verejná obchodná súťaž na predaj pozemkov na novovytvorenej ulici Včelárska

Starosta obce informoval, že na novovytvorenej ulici je pozemok vo vlatníctve obce, ktorý nikto nevyužíva. Vzhľadom na veľký záujem, aký bol o pozemok aj na ulici Ku vleku by bolo vhodné vypísať verejnú súťaža na odpredaj siedmych novovytvorených pozemkov na Včelárskej ulici. Predajom pozemkov by obec získala peniaze na ďalšie investície. Podľa starostu je potrebné využiť to, že je dnes o pozemky na chaty medzi ľuďmi väčší záujem.

Poslanci súhlasili s návrhom, aby sa pozemky ponúkli na odpredaj verejnosti formou verejnej obchodnej súťaže, preto prečítal Návrh na uznsenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj siedmych novovytvorených pozemkov na novovytvorenej ulici Včelárska v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

B.: Cenník poplatkov za súhlas na ambulantný predaj

Starosta obce informoval, že vzhľadom na situáciu ohľadom Koronavírusu je zvýšený záujem stankárov o ambulantný predaj na území obce Kvakovce. Keďže obec upravila pravidlá predaja, je potrebné schváliť aj nejaký cenník. Predaj by bol od 15.6. do 15.9. príslušného kalendárneho roka.

Starosta uviedol, že to nevie odhadnúť, čo je primerané, preto navrhol, aby za sezónny predaj podnikatelia platili obci napríklad 300,- EUR plus 200,- EUR za odpad.

Ing. René PAVLÍK – navrhol cenu predaja zvýšiť na 500,- EUR.

Marek FOĽTAN – je toho názoru, že 500,- EUR je primeraná cena.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – súhlasí so zvýšením, navrhol, aby bol poplatok za tzv. šiatriky, t.j. predaj výrobkov, ako sú balóny, hračky a podobne vo výške 10,- EUR za deň. Sú to stankári, čo chodia do obce cez odpusty.

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nasledovný cenník za umiestnenie predajného stánku na území obce Kvakovce na pozemku vo vlastníctve obce Kvakovce v čase od 15.6. do 15.9. takto:

Predajný stánok s ambulantným predajom: 500,- EUR na sezónu
Sociálne zariadenia a odpad: 200,- EUR na sezónu

Cena za predajný stánok (šiatriky) kde budú ponúkané rôzne výrobky, ako balóny, hračky a podobne: 10,- EUR na deň.

Hlasovanie č. 6:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

C.: Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Kvakovce – dodatky

Starosta informoval poslancov obce, že prebieha rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci. V rozpočte, ktorý bol predmetom súťaže nie sú všetky práce. Napríklad sa zistilo, že projekt neobsahoval hromozvod, vo výkaze bolo menej káblov, ako v skutočnosti išlo, obec sa rozhodla inštalovať aj káble na reproduktory, predmetom výkazu nebola tiež nová elektrická prípojka. Sú to bežné veci, ale tiež zmeny, ktoré sa robia, napríklad aj to, že počas realizácie bola vznesená požiadavka zo strany poslacov, aby sa na balkóne zbúrala miestnosť na premietačku a zväčšil sa tak priestor.

Takýchto drobných a bežných vecí je viac. Niečo vie obec urobiť svojpomocne, niečo musíme robiť dodávateľsky, podobne ako strechu, ktorej výmena tiež nebola v rozpočte. Obec má zmluvu so stavebnou dozorkyňou Ing. Mocnou, ktorá je veľmi prísna, ale dozoruje to poctivo.

Keď sa robia práce naviac, tak to pracovníci obce veľmi prísne dozorujú aj so stavebnou dozorkyňou a je tu snaha dohodnúť výhodné podmienky pre obec.

Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór uviedol, že je potrebné, aby sa to prísne kontrolovalo.

Mgr. Radovan Kapraľ – starosta uviedol, že práve preto má obec veľmi prísnu stavebnú dozorkyňu, ktorá za veci zodpovedá.

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s riešením prác naviac, starosta obce prečítal Návrh na uznsenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom rekonštrukcie Kultúrneho domu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie dodatkov k Zmluve o dielo medzi obcou Kvakovce a spoločnosťou Timeo s.r.o. za práce naviac a táto úloha je v kompetencii starostu obce, zástupkyne starostu obce po odsúhlasení prác zo strany stavebnej dozorkyne, ktorou je Ing. Viera Mocná.

Hlasovanie č. 7:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté. Uzatvorenie dodatkov k Zmluve o dielo medzi obcou Kvakovce a spoločnosťou Timeo s.r.o. na rekonštrukciu Kultúrneho domu bolo schválené.

D.: Podanie žiadosti v rámci Výzvy úradu podpredsedu vlády SR

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že iba deň pred zastupiteľstvo bola uverejnená Výzva zo strany Úradu podpredsedu vlády SR na podávanie žiadostí o príspevok. Suma je tam od 10 do 50 tis. EUR. Výška spolufinancovania je 10 %. Je to veľmi čerstvé, ale uzávierka je v polovici júna. Starosta navrhol, aby sa do toho obec zapojila, s čím poslanci súhlasili. Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstva schvaľuje podanie žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, ktorú uverejnil Úrad podpredsedu vlády pre investície a informatizáciu na zmiernenie dopadov koronakrízy.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu. Predmet žiadosti a rozsah bude na zvážení starostu obce, zástupkyne starostu obce a pracovníkov obecného úradu.

Hlasovanie č. 8:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesnie bolo prijaté. Podanie žiadosti bolo schválené.

Bod č. 7.: Diskusia

V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 7.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ overovateľ	Marek FOĽTAN overovateľ	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka