ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 24.02.2021 o 09:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martin TABAČKO
Ing. Rene PAVLÍK
František TUTKO

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – zapisovateľka
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce
Matúš ONDOVČÁK

Ospravedlnení:
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – očr
Marek FOĽTAN – PN

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHAČOVÁ – pracovníčka OcÚ

R O K O V A N I E

1. <u>Otvorenie</u>
Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

2. <u>Určenie overovateľov zápisnice</u>
Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
František TUTKO a Ing. René PAVLÍK

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Návrh VZN o vylepovaní volebných plagátov na území obce Kvakovce
4. Jednoduché pozemkové úpravy – ďalšie etapy
5. Verejné obchodné súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Obecné zastupiteľstva sa z dôvodu zhoršenej pandemickej situácie konalo za sprístnených hygienických opatrení vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu. Keďže neboli návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Pavlík, Tabačko, Tutko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod č. 3.: Návrh VZN o vylepovaní volebných plagátov na území obce Kvakovce

Starosta obce informoval poslancov, že Okresná prokuratúra vo Vranove nad Topľou robila previerku vo viacerých obciach, či majú schválené Všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upravuje vylepovanie volebných plagátov. Obec Kvakovce informovala prokuratúru, že podobné veci bude riešiť, ak už bude v obci všetko urobené a nebudeme vedieť, čo s načatým dňom. Názor prokuratúry však bol, že to treba mať a bodka. Podľa starostu je to síce totálny blud, ale je to potrebné.

Z uvedeného dôvodu obecný úrad pripravil Návrh VZN č. 1/2021 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Kvakovce. Keďže poslanci súhlasili s predloženým návrhom, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce o vylepovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce č. 1/2021*, ktorým sa upravujú podmienky vylepovania volebných plagátov na území obce Kvakovce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021* o o vylepovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce*. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 1.2.2021. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 19.2.2021. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 19.2.2021. VZN tvorí prílohu tohto uznesenia.*

Hlasovanie č. 2:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

VZN č. 1/2021 bolo schválené.

Bod č. 4.: Jednoduché pozemkové úpravy – ďalšie etapy

Starosta obce informoval poslancov, že Jednoduché pozemkové úpravy na hlavnej pláži sa blížia ku koncu. V priebehu niekoľkých týždňov by mali mať ľudia samostatné parcely aj s listami vlastníctva a rovnako aj obec získa pozemky v okolí vody.

Prostredníctvom jednoduchý pozemkových úrav je vhodné riešiť aj ďalšie pozemky, ktoré sú rozdrobené. Jedná sa o pozemky v okolí ulice Ku prístavu, Nábrežná, Nad prístavom, Trepecká cesty, ale aj pozemky pod cestami, cyklochodníkmi a verejnou infraštruktúrou. Poslanci vítajú predmetnú iniciatívu a preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o Návrhu ďalších jednoduchých pozemkových úprav v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá za účelom scelenia a vysporiadania pozemkov, vrátane ciest, cyklochodníkov, verejných priestranstiev a líniovej zelene.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie ďalších jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. obce Kvakovce, za účelom vysporiadania a scelenia pozemkov, vrátane ciest, cyklochodníkov, verejných priestranstiev a líniovej zelene. V prípade nevyhnutnosti sa môže územie rozdeliť na viac obvodov pozemkových úprav.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky právne a iné úkony nevyhnutné k úspešnej realizácii jednoduchých pozemkových úprav, ktorých navrhovateľom bude obec Kvakovce v zastúpení starostom obce.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ďalšie etapy jednoduchých pozemkových úprav boli schválené

Bod. č.5.: Verejné obchodné súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval, že pán Onderko mladší, jeho otec má chatu na ulici Slnečná požiadal o odkúpenie dvoch pozemkov od obce Kvakovce. Jeden sa nachádza na ulici Májová, druhý na ulici Ku vleku. O predmetné pozemky doteraz nikto neprejavil záujem, preto je možné ich odpredať, obci ich netreba. Starosta navrhol, aby sa postupovalo rovnako, ako pri všetkých žiadostiach o odkúpenie pozemkov, na ktorých je možné stavať chatu a to formou verejnej obchodnej súťaže. Keďže poslanci súhlasili s návrhom, starosta obce prečítal nieto návrhy na uznesenia:

Návrh na uznesenie pozemok na ulici Ku vleku

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj tohto novovytvoreného pozemku:

Novovytvorená parc. č. 2053/202 o výmere 158 m2 - ostatná plocha, k.ú. Kvakovce

Parcela sa nachádza na ulici Ku vleku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na ulici Ku vleku boli schválené.

Návrh na uznesenie pozemok na ulici Májová

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj tohto novovytvoreného pozemku:

Novovytvorená parc. č. 2144/99 o výmere 244 m2 - ostatná plocha, k.ú. Kvakovce

Parcela sa nachádza na ulici Májová v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na ulici Májová boli schválené.

Bod č. 6.: Rôzne

A: Zámer na zámenu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Sajková

Starosta obce informoval, že pani Sajková podala návrh, aby sa usporiadal spoločný plot, je to suseda s budovou obecného úradu. Je to logický návrh, miestni ľudia to dobre poznajú, starosta obce navrhujem, aby jej obec vyhovela. Obec zamení s ňou niekoľko metrov štvorcových a bude to mať tvar a môže si urobiť nový plot. Poslanci s návrhom súhlasili, preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje <u>zámenu obecného majetku</u>

***<u>ako prípad hodný osobitného</u>** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.*

*Zámer zámeny sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **<u>všetky parcely sa nachádzajú</u>** <u>v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.</u>*

<u>Konkrétne sa jedná o zámenu</u>

***Obec Kvakovce** je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce:*
Diel č. 2 o výmere 18 m2 – zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Patrik SAJKO, r. Sajko a manželka Jozefína Sajková, r. Krankotová, trvale bytom Inžinierska č. 2163/1, Košice Západ sú vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce:
diel č. 8 o výmere 16 m2 - zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Obec Kvakovce zamieňa:
Diel č. 2 o výmere 18 m2 – zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

za

diel č. 8 o výmere 16 m2 - zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom.

Vzniká:
1. *parcela č. 82/6 o výmere 111 m2 – zastavaná plocha, ktorá bude vo vlastníctve obce Kvakovce*
2. *parcela č. 82/5 o výmere 876 m2 – zastavaná plocha, ktorá bude vo vlastníctve manželov Sajkových*

Odplata:
Vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú skoro rovnaké a vzhľadom na to, že geometrický plán nechali vyhotoviť manželia Sajkoví, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

Ulica: *Domašská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Obec Kvakovce odpredala p. Sajkovej budovu starej školy, ktorú kompletne zrekonštruovala na vidiecke sídlo. Po vymeraní pozemku sa zistilo, že spoločný dvor je rozdelený nesymetricky, čo obce strany vyriešili vyhotovením geometrického plánu, ktorý odzrkadľoval užívací stav obce aj p. Sajkovej. Z uvedeného dôvodu je potrebné pozemky zameniť.

Hlasovanie č. 6:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámer na zámenu bol schválený.

B.: Zámer na odpredaj pozemku a prípad hodný osobitného zreteľa p. Bašistová

Starosta informoval, že obci bola doručená žiadosť p. MUDr. Bašistovej, ktorá vlastní pozemok teste za obcou Slovenská Kajňa. Tento pozemok má obec so žiadateľkou v podielovom spoluvlastníctve, tento pozemok je obci na nič, preto by bolo vhodné to odpredať žiadateľke. Za normálnych okolností

by to starosta nepredložil, keďže takéto zámery sa riešia vždy na jeseň, avšak ona je podielníčkou s obcou a chce si z rodinných dôvodov riešiť bytovú otázku, preto nie je dôvod jej nevyhovieť. Starosta obce tiež upozornil, že bol upovedomený p. Gavurom z obce Slovenská Kajňa, že cez predmetný pozemok vedie cesta do lesa, preto to treba zohľadniť a dať to aj do zmluvy. Keďže poslanci sa návrhom súhlasili, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer na odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.*

*Zámer odpredaja sa týka parciel, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja
***Obec Kvakovce** je podielovým spoluvlastníkom (podiel o veľkosti 1/2) nehnuteľnosti – pozemkov:*
parcela č. 920 o výmere 1311 m2 - orná pôda, Reg. E, zapísaná na LV č. 2887
parcela č. 921 o výmere 1554 o výmere 1554 m2 – orná pôda, reg. E, zapísaná na LV č. 2887

Žiadateľovi:
MUDr. Alena Bašistová, r. Bartkovičová, nar. 16.3.1977, 091 01 Stropkov

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená vo výške vo výške 5,- EUR/m2 a vychádza zo znaleckého posudku č. 106/2015, ktorým sa ohodnocoval pozemok – záhrada v obci Kvakovce pri starej krčme, kde vyšla cena na 6,02 EUR za m2. Cena sa kvôli podielového spoluvlastníctvu znížila primerane na 5,- EUR/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Obec Kvakovce predmetný pozemok nevyužíva a tento pozemok vlastní obec v v podielovom spoluvlastníctve so žiadateľkou a preto má aj prirodzené predkupné právo. Žiadateľka chce predmetný pozemok užívať, preto sa jej vyhovelo.

Hlasovanie č. 7:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámer na odpredaj bol schválený.

C.: Vysporiadanie pozemkov v prístave výletnej lode prostredníctvom zámeny

Starosta informoval poslancov, že obec vstúpila do rokovania s vlastníkmi pozemkov na ulici Nábrežná, ktorí vlastnia pozemky v okolí prístavu. Na jednej časti je kríž a konajú sa tam bohoslužby. Na druhej časti je lúka, kde by sa dali vytvoriť sociálne zariadenia na loď. Starosta uviedol, že jeto vrhodné vysporiadať, obec tým len získa. Navrhol vlastníkom, aby si vybrali nejaké pozemky vo vlastníctve obce a obec ich s nimi zamení s tým, že sa urobí znalecký posudok a zamenili by sa pozemky v rovnakej cene. Vlastníci si vybrali nejaké pozemky, ktoré ešte patria obci, preto obec dala spracovať znalecký posudok.

Poslanci obce s návrhom na vysporiadanie súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer zámeny obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.*

*Zámer zámeny sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer zámeny

***Obec Kvakovce** je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemkov:*
- *Novovytvorená parcela č. 2053/201 o výmere 1106 m2 – ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2053/2 na základe geometrického plánu č. 113/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.*
- *Novovytvorená parcela č. 2053/200 o výmere 1891 m2 – ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2053/2 na základe geometrického plánu č. 113/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.*
- *Novovytvorená parcela č. 2144/94 o výmere 1594 m2 - ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2144/25 na základe geometrického plánu č. 114/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.*
- *Novovytvorená pracela č. 2144/95 o výmere 2395 m2 - ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2144/1 na základe geometrického plánu č. 115/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.*

***Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc.**, nar. 2.2.1946 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku)*
a

Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., *nar. 29.3.1967 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku)*
a
Hurný Peter, r. Hurný, Ing., *nar. 20.7.1962, je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely*
a
Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., *nar. 10.4.1963 je podielovou spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku)*

sú podieloví spoluvlastníci na týchto nehnuteľnostiach – parcelách, nachádzajúcich sa v k.ú. Kvakovce, register C:

- *Parc. č. 1890/30 o výmere 294 m2 ostatná plocha*
- *Parc. č. 1890/32 o výmere 809 m2 ostatná plocha*
- *Parc. č. 1910/5 o výmere 1871 m2 ostatná plocha*
- *Parc. č. 1910/46 o výmere 519 m2 ostatná plocha*

Obec Kvakovce zamieňa:
- *Novovytvorenú parcelu č. 2053/201 o výmere 1106 m2*
- *Novovytvorenú parcelu č. 2053/200 o výmere 1891 m2*
- *Novovytvorenú parcelu č. 2144/94 o výmere 1594 m2*
- *Novovytvorenú pracelu č. 2144/95 o výmere 2395 m2*

za

- *Parc. č. 1890/30 o výmere 294 m2 ostatná plocha*
- *Parc. č. 1890/32 o výmere 809 m2 ostatná plocha*
- *Parc. č. 1910/5 o výmere 1871 m2 ostatná plocha*
- *Parc. č. 1910/46 o výmere 519 m2 ostatná plocha*

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav nasledovne:

Vzniká:
3. *Novovytvorená parcela č. 2053/201 o výmere 1106 m2 – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov*
4. *Novovytvorená parcela č. 2053/200 o výmere 1891 m2 – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov*
5. *Novovytvorená parcela č. 2144/94 o výmere 1594 m2 – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov*
6. *Novovytvorená pracela č. 2144/95 o výmere 2395 m2 – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov*
7. *Parc. č. 1890/30 o výmere 294 m2 ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce*
8. *Parc. č. 1890/32 o výmere 809 m2 ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce*
9. *Parc. č. 1910/5 o výmere 1871 m2 ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce*
10. *Parc. č. 1910/46 o výmere 519 m2 ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce*

Odplata:
Podľa znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár je cena zamieňaných pozemkov na ulici Nábrežná vyššia ako cena pozemkov, ktoré obec Kvakovce poskytuje podielovým spoluvlastníkom na zámenu. Pozemky sú preto zamieňané tak, aby nedošlo k odplate na žiadnej strane a vymenili sa pozemky v rovnakej hodnote, s čím obec zmluvné strany zámeny súhlasili.

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>
Z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Obec Kvakovce stabilizovala svah po zosuve na ulici Nábrežná. Po realizácii stabilizácie začala obec priestranstvo využívať aj ako prístav pre výletnú loď Bohemia a tiež ako prístup pre záchranné a bezpečnostné zložky. Na pozemku podielových spoluvlastníkov sa s ich súhlasom konali počas leta bohoslužby a obec má záujem pozemok, ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov využívať ako verejné priestranstvo a časom na ňom postaviť kaplnku. Rovnako plánuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov zázemie pre výletnú loď so sociálnymi zariadeniami a čakárňou. Zrealizovaním tejto zámeny dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov tak, že obec Kvakovce získa pozemok na výstavbu kaplnky a miesta pre bohoslužby a zároveň pozemok, kde bude môcť byť vybudované zázemie pre výletnú loď so sociálnymi zariadeniami a čakárňou. Podieloví spoluvlastníci získajú za svoje pozemky primeranú výmeru v inej časti r.o. Domaša Dobrá.

Hlasovanie č. 8:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámer na zámenu bol schválený.

D.: Žiadosť o dotáciu z Enviromentálneho fondu

Starosta obce informoval poslancov, že Enviromentály fond vypísal výzvu na zateplenie verejných budov, preto je možné sa do toho zapojiť. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s tým, aby obec žiadosť podala, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **berie** na vedomie informácie ohľadom vykonaných prácach zo strany obecného úradu vedúcich k zatepleniu budovy obecného úradu.*

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu na zateplenie budovy obecného úradu na Enviromentálny fond a schvaľuje spolufinancovanie tohto projektu.*

Hlasovanie č.9:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

E.: Žiadosť o dotáciu na Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Kvakovce

Starosta obce informoval, že do konca mesiaca február je možné podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Poslanci súhlasili s podaním žiadosti, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obce Kvakovce s ch v a ľ u j e:

a) predloženie žiadosti o dotáciu na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kvakovce,
b) financovanie projektu vo výške najmenej 20 % z celkových oprávnených výdavkov zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kvakovce,
c) zabezpečenie procesu obstarávania a schvaľovania návrh riešenia ZaD č.2 Územného plánu obce Kvakovce potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie č.10:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

F.: Slovenské Navalis 2021 – žiadosť o dotáciu

Starosta obce informoval, že obec Kvakovce mohla požiadať o dotáciu na kultúrne podujatie na základe výzvy PSK a preto tak aj urobil. Poslanci súhlasili s postupom obce, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na kultúrnospoločenské podujatie Slovenské Navalis 2021 z výziev, ktoré umožňujú čerpať dotáciu na podobné podujatie.

Hlasovanie č.11:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

G.: Vyhlásenie stavebnej uzávery

Starosta obce informoval, že areál bývalého poľnohospodárskeho družstva na Dobrej, na ktorý obec Kvakovce žiadala dotáciu z Úradu vlády už nie je k dispozícii v celosti, nakoľko polovica areálu bola odpredaná a nový majiteľ tam plánuje výstavbu. Treba uviesť, že sa jedná o jedinú lokalitu, kde je vhodný prístup k vode nie len s ťažkou technikou, ale aj pre športový jachting, je tam vybudovaná cesta, parkovisko, hangár a pod týmto areálom má obec aj osadené koľajnice pre výletnú loď. V súčasnosti obec pripravuje Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Kvakovce, kde by mali byť plochy zadefinované ako verejnoprospešné.
Aj preto je vhodné ochrániť zvyšok areálu pred ďalšou výstavbou a zabezpečiť vo verejnom záujme danú lokalitu. Starosta obce uviedol, že v tejto veci obecný úrad oslovil odborníčku v danej oblasti, ktorá pripravili návrh. Poslanci súhlasili s navrhovaným riešením, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce
1/ schvaľuje

návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery na pozemky v katastrálnom území Kvakovce, rekreačná oblasť Domaša Dobrá, v rozsahu pozemkov parc. č. KN C: 2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2387/21, 2387/5, 2106/2 a 2106/3 k.ú. Kvakovce.

2/ žiada
starostu obce Kvakovce o zabezpečenie procesu územného konania o stavebnej uzávere na predmetných pozemkoch v k.ú. Kvakovce, rekreačná oblasť Domaša Dobrá.

Hlasovanie č.12:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

H.: Žiadosť o dotáciu na zakúpenie areálu bývalého družstva

Starosta obce informoval poslancov, že Prešovský samosprávny kraj vyhlásil výzvu, prostredníctvom ktorej by sme mohli žiadať peniaze práve na zakúpenie časti areálu bývalého družstva a areál by mohol slúžiť ako zámemie pre vodné športy, jachting, kultúru aj duchovnú činnosť. Chýba zázemie pre obecnú techniku, na celej Domaši nie je kde skladovať lode. Areál by slúžil všetkým chatárom a navštevníkov na spúšťanie aj uskladnenie lodí. Poslanci obce vyjadrili všeobecný súhlas s tým, aby sa obec zapojila do vyhlásenej výzvy, preto starosta obce prečítal Návrh na uznsenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce berie na vedomie informácie ohľadom možnosti zapojiť sa do Výzvy pre región, ktorú vyhlásil Prešovský samosprávny kraj.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2021 v zmysle VZN PSK č. 78/2019 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení „Výzvy pre región" v rámci Programu č. 1: podpora cyklodopravy, infraštruktúry cestovného ruchu a pútnického turizmu na projektový zámer: Zázemie pre vodné športy, kultúru a duchovnú činnosť v rekreačnej oblasti Domaša.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozsah projektu a spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 30 % a viac podľa uváženia obecného úradu, t.j. starostu obce, zástupkyne starostu obce, pracovníkov obce a projektantov.

Hlasovanie č.13:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

I.: Rekonštrukcia ciest v obci Kvakovce a rekreačnej oblasti Domaša Dobrá

Starosta informoval, že obec plánuje pokračovať v rekonštrukcii miestnych komunikácií, ktoré sú v havarijnom stave. Keďže rámcové zmluvy skončili, aj keď nie sú všetky komunikácie opravené, obec Kvakovce vyhlásila verejné obstarávanie a plánuje pokračovať v rekonštrukcii. V obci v závislosti od

finančných prostriedkov a prácach na kanalizácii a vodovode, na Domaši aj podľa toho, ako budú chatári čiastočne prispievať. Poslanci súhlasili so zvoleným postupom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom prípravy rekonštrukcie ciest v obci Kvakovce aj v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, ktoré sú v havarijnom stave.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky úkony nevyhnutné a vedúce k rekonštrukcii ciest v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá aj v obci Kvakovce podľa uváženia starostu obce, respektíve obecného úradu z rozpočtu obce s prihliadnutím na finančné možností obce. Vzhľadom na zložitosť terénu, postup, rozsah rekonštrukcie ale aj použitý materiál určí obecný úrad (starosta obce resp. pracovník obce, resp. prizvaný odborník).

Hlasovanie č.14:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

J.: Preplatenie nevyčerpanej dovolenky

Starosta obce informoval poslancov, že má nevyčerpanú dovolenku a preto požiadal poslancov o sú hlas s jej preplatením. Poslanci s preplatením súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje preplatenie nevyčerpanej dovolenky pre starostu obce Kvakovce za rok 2019 a 2020.

Hlasovanie č.15:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K.: Vodovod v obci

Starosta obce informoval poslancov, že VVS a.s. rieši problematiku vodného zdroja, tento rok sa majú dokončiť uličky čo sa týka kanalizácie. Obec nemá záujem veľmi čakať, kým sa nájde zdroj, lebo ak bude na uličke vybudovaná kanlizácia, obec tam chce umiestniť svojpomocne prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vodovod, aby sa mohla cesta rekonštruovať. Poslanci obce súhlasili s navrhovaným postupom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom možnosti svojpomocnej výstavby vodovodu na uliciach, kde by malo dôjsť k oprave ciest v obci Kvakovce a kde bude ukončená kanalizácia.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky úkony nevyhnutné a vedúce k svojpomocnej výstavbe vodovodu v v obci Kvakovce podľa uváženia starostu obce, respektíve obecného úradu z rozpočtu obce s prihliadnutím na finančné možností obce. Vzhľadom na zložitosť terénu, postup, rozsah prác určí obecný úrad (starosta obce resp. pracovník obce, resp. prizvaný odborník).

Hlasovanie č.16:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

L.: Generátor na výletnej lodi

Starosta obce informoval, že obec oslovila firmu, ktorej generátor je na výletnej lodi, aby zhodnotila jeho technický stav. Minulý rok sa vyskytli 2 poruchy, ale mohli byť zapríčinené aj neodborným prístom. Keďže na lodi je väčší výkon, je tam kompletne nová kuchyňa, klimatizácia, nároky na energiu sú väčšie. Treba to zvážiť, ale nie je možné to riešiť na poslednú chvíľu. Z uvedeného dôvodu preto starosta obce navrhuje, aby sa technický stav zhodnotil a prijalo sa rozhodnutie o generálke, alebo výmene za výkonnejší. Poslanci súhlasili s tým, aby obec túto problematiku vyriešila, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** generálnu opravu - servis, respektíve výmenu generátora elektrickej energie na výletnej lode Bohemia tak, aby bol zabezpečený bezproblémový chod výletnej lode. Rozhodnutie o generálnej oprave – servise, respektíve výmene generátora za nový je na rozhodnutí vedenia obce Kvakovce, t.j. starostu obce, resp. zástupkyne starostu obce Kvakovce.*

Hlasovanie č.17:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

M.: Odstúpenie od zmluvy medzi obcou Kvakovce a Ing. Andrejom Mašlejom a Martou Mašlejovou

Starosta obce informoval poslancov o situácii, ktorá vznikla na ulici Na vyhliadke. Obec Kvakovce pánovi Mašlejovi a jeho manželke odpredala pozemok. Neskôr sa ukázalo, že táto kúpa bola špekulatívna s cieľom robiť problémy svojmu susedovi pánovi Bosákovi, ktorý má pod ich chatou svoju rekreačnú chatu. Podľa starostu obce je neuveriteľné, že aj rodina p. Mašleja, aj rodina p. Bosáka majú chatu na danom území okolo 40 rokov a nechápe takémuto správaniu zo strany p. Mašleja.

Spory trvajú už niekoľko rokov, obec sa danými konflitkmi veľmi nezaoberala, obecný úrad sa domnieval, že to časom prejde. Najprv p. Mašlejovi vadili stromy, potom múriky, potom chata, potom dym z krbu a vždy si našli nejaký problém. Keď obec likvidovala čierne stavby, samozrejme pán Mašlej mal búdu v zátoke pri vode a prenajal si pozemok od cirkvi, ale ani to mu nepomôže a všetky búdy budú časom zlikvidované.

Starosta zdôraznil, že obec p. Mašlejovi a jeho manželke vyšla skoro vo všetom v ústreny, dokonca pán Bosák v roku 2016 namietal, aby obec odpredala p. Mašlejovi pozemok, ale obec Kvakovce ho pánovi Mašlejovi aj tak odpredala a všetci verili, že sa situácia ukľudní. No nestalo sa tak a zjavne to bola chyba zo strany obce.

Intrigy p. Mašleja a jeho rodinných príslušníkov sa stále stupňovali a stupňujú. Naposledy v lete 2020 na susednej chate, ktorej vlastníkom je p. Višňovský došlo k incidentu. Podľa tvrdení dcéry p. Višňovského bol p. Mašlej na chate a zať p. Mašleja zastavil svoje auto úmyselne tak, že zablokovali niekoľko automobilov na ulici Na vyhliadke. Toto auto odmietli odparkovať a ľudí blokovali. Na miesto susedia privolali aj políciu.

Starosta obce uviedol, že ho po príchode polície kontaktovali susedia, ktorých informoval, že on nerozumie správaniu sa p. Mašleja a jeho rodinných príslušníkov a nie je primárom na psychiatrickom oddelení, aby to pochopil. Informoval ich, že sú na to odborníci v neďalekých Michalovciach, ale aj MUDr. Breznoščáková je renomovaná odborníčka, otvorila svoju ambulanciu vo Vranove nad Topľou a určite by pomohla takýto prípad vyriešiť.

Starosta uviedol, že vzhľadom na správanie sa p. Mašleja a jeho rodinných príslušníkov je potrebné napraviť chybu, ktorú obec urobila v roku 2016 tým, že mu odpredala pozemok. Práve pre takéto prípady má Obec v zmluve klauzulu, že môže od zmluvy odstúpiť.

Mgr. Martin TABAČKO – pozná situáciu, sú to nepríjemné incidenty a nerozumie, prečo takéto konflikty vznikajú, nevidí na nich dôvod

Poslanci vyjadrili všeobecný súhlas s navrhovaným postupom obce, preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zrušenie odpredaja obecného majetku vedeného pod č. KVA-1341/296/2016-1639/2016.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2016, ktorú Obec Kvakovce uzatvorila s kupujúcim Ing. Andrejom Mašlejom a maž. Martou Mašlejovou, rod. Čerňovou, ktorá sa týkala predaja novovytvorenej parcely č. 1905/184 o výmere 69 m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 14296985-63/2016 a to na základe porušenia čl. IV. Zmluvy, teda z dôvodu, že kupujúci porušil dobré susedské vzťahy a dobré mravy.

Hlasovanie č.18:
ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

N.: Upozornenie prokurátora

Starosta informoval, že obci Kvakovce bolo doručené upozornenie prokurátora okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou č. Pd 111/20/7713-9 a informoval ich o obsahu. Previerka bola zameraná na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce. Je dobré, ak raz za čas sa taká previerka uskuční, lebo sa upozorní na chyby a môžu sa odstrániť nedostatky.

Neboli zistené žiadne závažné pochybenia. Prokurátor je však toho názoru, že v Programe na zasadnutie obecného zastupiteľstva by sa malo uvádzať, komu ide obec majetok odpredať. V súčasnosti obec uvádza v programe len Majetkové prevody.

Starosta obce uviedol, že v Meste Prešov, ale aj v iným mestách a obciach na Slovensku je bežne uvedený bod programu Majetkové prevody. Obec Kvakovce je malá, spravidla predáva pozemky k chatám raz ročne na jeseň a nazbiera sa okolo 60 žiadostí. V mestách je to určite viac, preto je nelogické, aby boli všetky odpredaje uvedené v programe. Okrem iného sú žiadosti prerokované v Komisii majetkovej, následne zámery na odpredaj schvaľuje zastupiteľstvo, potom ich obec zverejňuje na úradnej tabuli obce po celú dobu a nezvesuje ich vôbec. Potom sa ešte raz rokuje o odpredaji. Je to tak transparentné, že už sa viac ani nedá proces stransparentniť. V zmysle toho pripraví obecný úrad odpoveď prokurátorovi.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali Upozornenie prokurátora na vedomie.

Bod č. 7.: Diskusia

Ing. René PAVLÍK – poslanec OZ - opýtal sa na testovanie, či obec bude testovať aj naďalej

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce - uviedol, že obec bude testovať dovtedy, pokiaľ budú naši ľudia potrebovať negatívny test. Je to služba občanom.

Bod č. 8.: Záver
Starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Ing. René PAVLÍK overovateľ	František TUTKO overovateľ	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka