ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 26.11.2020 o 10:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martin TABAČKO
Marek FOĽTAN
Ing. Rene PAVLÍK
František TUTKO
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – zapisovateľka
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce
Matúš ONDOVČÁK
Matúš HOFIERKA

Ospravedlnený:
nikto

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHAČOVÁ – pracovníčka OcÚ

R O K O V A N I E

1. <u>Otvorenie</u>
Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

2. <u>Určenie overovateľov zápisnice</u>
Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Marek FOĽTAN a Ing. Katarína KARPJAKOVÁ.

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Majetkové prevody ako prípad hodný osobitného zreteľa – schválenie odpredajov
4. Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2021
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Obecné zastupiteľstva sa z dôvodu zhoršenej pandemickej situácie konalo za sprístnených hygienických opatrení. Keďže neboli návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Pavlík, Tabačko, Foľtan, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod č. 3.: Majetkové prevody ako prípad hodný osobitného zreteľa – schválenie odpredajov

Starosta obce informoval poslancov, že na predošlom zastupiteľstve boli schválené zámery na odpredaj pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa. Takýmto spôsobom si ľudia vysporiadavajú pozemky v okolí svojich rekreačných chát. Všetky zámery boli zverejnené na Úradnej tabuli obce Kvakovce.

Na obecný úrad boli doručené viaceré námietky, respektíve nesúhlasy s odpredajom, prevažne zo strany susedov. Kópie všetkých námietok boli skopírované pre poslancov obecného zastupiteľstva. Išlo o tieto námietky:

Andrej MAŠLEJ a manželka Marta MAŠLEJOVÁ
Namietali odpredaj pozemku pre pána Miroslava Bosáka. Starosta uviedol, že ho mrzí, že títo chatári vyvolávajú množstvo sporov na svojej ulici. Najprv namietali pánovi Bosákovi výstavbu chaty, potom stavbu oporného múra, potom sa ich susedia sťažovali, že v lete odparkovali svoje auto na cestu na ulici Na vyhliadke, čím zablokovali iné autá na ulici, kde bola napokon privolaná aj polícia. Starosta povedal, že nerozumie takémuto správaniu, pretože všetci tam majú chaty desiatky rokov a vždy vzniká nejaký spor a to najmä z ich strany. Najideálnejšie by bolo, ak by pozemok ostal obecný, myslel si to aj starosta, ale tým by sa konflikty z ich strany nikdy neskončili a preto to treba riešiť. Podľa názoru starostu obce nie je dôvod, aby sa vyhovelo ich námietke, pretože pán Bosák má tam rekreačnú chatu, potrebuje parkovacie miesto a časť pozemku, ktorý chce dokúpiť vytvoril stavbou oporného múra. Starosta obce navrhol, aby sa pozemok p. Bosákovi odpredal s tým, že bude mať v zmluve rovnaké klauzuly, ako majú všetci ľudia.

MUDr. Dagram BREZNOŠČÁKOVÁ, PhD. A JUDr. Miriam Imrich BREZNOŠČÁKOVÁ, PhD.
Namietali odpredaj časti pozemkov pre p. Hudákovú na ulici Májová. Starosta uviedol, že táto pripomienka je čiastočne oprávnená. Vlastníčky navrhujú vypustiť z odpredaja 2 parcely, s ostatnými parcelami nemajú problém. Starosta obce navrhol vyhovieť ich námietke a vypustiť dve parcely z odpredaja, pretože v jednej časti dochádza ku kolízii.

Doc. Teodor HREHOVČÍK a manželka Mária HREHOVČÍKOVÁ
Namietali odpredaj malej parcely pre p. Kozlovú, pretože časť pozemku využívajú oni. Starosta obce nevidí problém s odpredajom danej parcely pre p. Kozlovú, ale navrhol to posunúť o rok, aby sa to odpredalo naraz aj p. Kozlovej, aj p. Terefenkovi aj p. Hrehovčíkovi, pretože každý chce niečo dokúpiť, aby sa to zosúladilo.

Ing. Jaroslav KAMENICKÝ a manželka PaeDr. Jana KAMENICKÁ
Namietali odpredaj parcely pre p. Hricka na ulici Rybárska, pretože pozemok, ktorý chce dokúpiť v okolí svojej chaty využívajú ako príjazd k svojej chate manželia Kamenickí. Starosta obce uviedol, že ich pripomienka je akceptovateľná čiastočne. Pozemok chce p. Hricko dokúpiť preto, že jeho susedia

parkujú síce na obecnom pozemku, ale rovno pod jeho oknami. Starosta sa bol pozrieť priamo v teréne a faktom je, oni majú prístup z ulice Ku prístavu a obaja uviedli, že nechcú parkovať svoje autá na svojom pozemku, lebo chcú mať trávnik aj kvety. Objektívne vidí problém v tom, že fekálny voz z ulice Ku prístavu k ich chate momentálne neprejde, ale parkovať autá môžu pokojne na svojom pozemku. Starosta obce navrhol také riešenie, že sa odpredá p. Hrickovi pozemok s tým, že do zmluvy sa mú dá klauzula, že musí umožniť prejazd pre vlastníka susednej rekreačnej chaty. Zároveň obec vyfarbí parkovacie miesto na ulici Ku prístavu tak, aby tam neparkovali automobily a budú mať vjazd z danej ulice na svoju parcelu.

Obec Kvakovce
Namieta odpredaj pozemku pre manželov Kamenických na ulici Ku prístavu, pretože chcú zakúpiť pozemok až k asfaltovej ceste. Starosta uviedol, že obec by nemala odpredať pozemok, lebo tam obec plánuje kanalizáciu a v budúcnosti by s tým bol problém. Pozemok nemusia kupovať, lebo prístup po ňom budú mať a ako uviedol, obec im vyfarbí parkovacie miesto, aby sa dostali na svoj pozemok a neblokovali ich autá. Aj preto nebudú musieť nič kupovať a prístup budú mať.

Starosta tak ako na predošlom zastupiteľstve opätovne informoval, že medzi žiadosťami je aj žiadosť hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Tirpáka, ktorý zakúpil rekreačnú chatu po nebohom Františkovi Tomkovi. Aj jemu bol pozemok odpredaný, ale nestihol už uzatvoriť kúpnu zmluvu. Preto je potrebné proces zopakovať. Upozorníl na to kvôli konfliktu záujmov.

Rovnako je medzi zámermi aj odpredaj pre poslanca obce Mgr. Martina Tabačka k jeho rekreačnej chate, je to štandardný dokup, ale o tejto žiadosti by nemal hlasovať a starosta upozornil poslancov na konflikt záujmov v tejto veci.

Starosta navrhol, že každá žiadosť bude mať samostatné uznesenie, avšak budú o nich hlasovať naraz, keďže nie sú žiadne pripomienky. O žiadosti p. Martina Tabačka sa bude hlasovať samostatne, keďže je tam konflikt záujmov a nemal by o sebe hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali všetky vznesené námietky na vedomie a súhlasili s návrhom riešenia tak, ako ho navrhol starosta obce. Aj preto starosta obce prečítal Návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časť parcely KN-C č. 1816/1 označenej ako diel č.2 o výmere 166 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 1816/50, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 154/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Šulič Milan MVDr., rod. Šulič, nar.: 19.11.1947, a Margita Šuličová Mgr., rod. Práčová, nar.: 08.11.1947, bytom Puškinova 760/1, Vranov nad Topľou, 093 03, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Agátová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 1816/1 označenej ako diel č.1 o výmere 61 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 1816/14, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 154/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Čintalová Zuzana Ing., rod. Šuličová, nar.: 16.10.1980 bytom Domašská 2761/14, 093 02 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Agátová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.1 o výmere 14 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2144/58 a časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 60 m^2, druh pozemku: ostatná plocha ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2144/65 na základe geometrického plánu č. 36/2020, ktorý dňa 30.3.2020 vyhotovil Marián Urban, Ing.

žiadateľovi:
Bartko Eduard Ing., rod. Bartko, nar.: 08.08.1980 bytom Lužná 3921/8, 851 04 Bratislava-Petržalka, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Čerešňová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2144/80 o výmere 96 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2144/32, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 265/2020, ktorý dňa 01.07.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Ľoch Ľubomír, rod. Ľoch nar.: 22.04.1977 a Lucia Ľochová, rod. Drutárová, nar.: 12.04.1979 obaja bytom Nižný Hrabovec č. 203, 094 21, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Čerešňová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 1786/1 označená ako diel č. 1 o výmere 313 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 1786/102, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 156/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Lichvárová Lýdia, rod .Jusková, nar.: 24.04.1976 bytom Dvorkinová 761/8, 040 22 Košice, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Detrícka.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na*

ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/146 o výmere 15 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha
a časť parcely KN-C č. 1786/1 o výmere 73 m^2 , ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 1786/62 na základe geometrického plánu č. 155/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Boldižár Oto, rod. Boldižár, nar. 29.12.1964 bytom Sibírska 6958/18, 080 01 Prešov, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Detrícka.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/148 o výmere 365 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 335/2020, ktorý vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Chomaničová Katarína, rod. Mušuková, nar. 14.12.1979 bytom Trěbíčska 1844/18, 066 01 Humenné, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Horárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/144 o výmere 391 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 326/2020, ktorý dňa 14.10.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Keresteš Ján, rod. Keresteš, nar. 18.12.1980 a Kerestešová Tatiana, rod. Demčáková, nar. 23.10.1976 obaja bytom Mlynská 1485/101, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Horárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/141 o výmere 257 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 303/2020, ktorý dňa 07.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Kavčák Dušan, rod. Kavčák, nar. 11.09.1991 bytom Lúčna 824/20, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Horárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú

parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/142 o výmere 437 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 312/2020, ktorý dňa 30.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Peržeľová Jana, rod. Medveďová, nar. 13.09.1969 bytom Juh 1064/51, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Horárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Parcely KN-C č. 1786/117 o výmere 53 m2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/145 o výmere 425 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1786/1 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 157/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Ivančo František, Ing., rod. Ivančo, nar. 03.12.1951 a Ivančová Vlasta, Ing., rod. Drapalíková, nar.: 23.07.1955 obaja bytom Dobrianského 1642, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Horárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Parcely KN-C č. 1978/74 o výmere 336 m2, druh pozemku: ostatná plocha a Parcely KN-C č. 1978/75 o výmere 274 m2, druh pozemku: ostatná plocha

žiadateľovi:
Danko Ján, rod. Danko, nar.: 13.12.1957 a Marta Danková, PaedDr., rod. Horňáková, nar.: 22.05.1961 obaja bytom SNP 838/75, 078 01 Sečovce, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Jelšová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1978/144 o výmere 251 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1978/1, na základe geometrického plánu č. 217/2020, ktorý dňa 29.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:

Bujňák Jozef, Mgr., r.Bujňák, nar.: 20.12.1970 a Bujňáková Ivana, Mgr., r.Marcinčáková, nar.: 13.05.1975 obaja bytom Sputniková 1469/7, 040 01 Košice, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Jelšová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1978/145 o výmere 212 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, a novovytvorenej parcely KN-C č. 1978/146 o výmere 24 m2, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely KN-C č. 1786/1, na základe geometrického plánu č. 240/2020, ktorý dňa 01.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Sadloň Miroslav, Ing., r. Sadloň, nar.: 29.07.1961 a Sadloňová Marta, Ing., r. Lencsésová, nar.: 23.03.1961 obaja bytom SNP 2508/16, 066 01 Humenné, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Jelšová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Parcely KN-C č. 2053/30 o výmere 166 m^2 , druh pozemku: zastávaná plocha a nádvoria.

žiadateľovi:
Janev Janko, r. Janev, nar.: 07.06.1962 a Janevová Anna, r. Ocilková, nar.: 01.01.1965 obaja bytom Vranovská cesta 982/25, 094 02 Kvakovce, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Ku vleku.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Novovytvorenej parcely KN-C č. 2090/40 o výmere 120 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2090/1, na základe geometrického plánu č. 151/2020, ktorý dňa 15.10.2020 vyhotovil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Kurillová Marcela, Ing., r. Teplická, nar.: 10.02.1974 bytom M.R. Štefánika 54, 082 21 Veľký Šariš, SR,

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Kvakovská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu, ktorý si chce týmto svoj pozemok rozšíriť.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.2 o výmere 17 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2144/72 na základe geometrického plánu č. 35344741 - 52/2019, ktorý dňa 27.09.2019 vyhotovil Martin Velčko a úradne overil dňa 30.10.2019 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia G1 - 529/2019.

žiadateľovi:
Hofierka Matúš, r. Andrejkovič, nar.: 20.03.1986 bytom Okulka 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvetná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2171/22 o výmere 107 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2171/7 na základe geometrického plánu č. 336/2020, ktorý vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Lengvarský Igor, Mgr., rod. Lengvarský, nar.: 28.10.1961 a Lengvarská Helena, Mgr., rod. Dvoriaková obaja bytom Tehelná 276/19, 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvetná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2144/82 o výmere 93 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2144/1 na základe geometrického plánu č. 34896821 - 67/2020, ktorý dňa 25.08.2019 vyhotovil Pavol Popaďak a úradne overil dňa 28.08.2020 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia G1 - 471/2020.

žiadateľovi:
Durkajová Martina, rod. Nemčíková, nar.: 24.09.1982 bytom Juh 1057/9, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvetná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 360 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2144/5 na základe geometrického plánu č. 35344741 - 49/2019, ktorý dňa 28.10.2019 vyhotovil Martin Velčko.

žiadateľovi:
Kundrátová Popadičová Petra, rod. Popadičová, nar.: 08.03.1986 bytom Námestie L. Novomeského 1224/1, 040 01 Košice- Staré Mesto, SR, a Popadič Peter, rod. Popadič, nar. 4.7.1964 bytom Brezová 4, 076 16 Stanča, SR

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvetná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú

parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1909/9 o výmere 84 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1909/, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 307/2020, ktorý dňa 29.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Feriančík Peter, r. Feriančík, nar.: 02.03.1961, bytom Námestie Slobody 999/166, 093 01 Vranov nad Topľou, SR

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Letná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2172/20 o výmere 160 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2172/1 na základe geometrického plánu č. 34896821 – 68/2020 , ktorý dňa 25.08.2020 vyhotovil Pavol Popaďak a úradne overil dňa 28.08.2020 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia G1 – 472/2020.

žiadateľovi:
Durkaj Dušan, Mgr., rod. Durkaj, nar.: 18.07.1978 a Durkajová Kamila, Mgr., rod. Tutková, nar.: 07.03.1977 obaja bytom Okulka 17/34, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Upravenej parcely KN-C č. 2401 o výmere 84 m^2 , druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením pôvodnej parcely KN-C č. 2401, druh pozemku: zastavaná plocha a odčlenením parcely KN-C č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 139/2020, ktorý dňa 07.10.2020 vyhotovil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:
Balaník Martin, rod. Balaník, nar.: 12.03.1978 bytom Francisciho 14430/36, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2144/88 o výmere 158 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorenej parcely KN-C č. 2172/22 o výmere 130 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely KN-C č. 2172/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 343/2020, ktorý vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Hudáková Darina, rod. Čikotová, nar.: 02.07.1978 bytom Javorinská 13, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.1 o výmere 3 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2403 druh pozemku: zastávaná plocha a časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.2 o výmere 84 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2403 druh pozemku: zastávaná plocha na základe geometrického plánu č. 35/2020, ktorý dňa 07.10.2020 vyhotovil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:
Mižov Dominik, Ing., rod. Mižov, nar.: 07.03.1992 bytom Zámutov 267, 094 15 Zámutov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.1 o výmere 16 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2181 druh pozemku: zastávaná plocha a časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.2 o výmere 30 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2181 druh pozemku: zastávaná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2020, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:
Mačej Jozef, rod. Mačej, nar.:03.09.1942 a Mačejová Nadežda, rod. Bajcurová, nar.: 17.07.1946 obaja bytom Andrejová 63, 086 37 Andrejová, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Novovytvorenej parcely KN-C č. 2090/38 o výmere 170 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2090/1 na základe geometrického plánu č. 249/2020, ktorý dňa 11.06.2020.Marián Urban.

žiadateľovi:

Drutár Ján, rod. Drutár, nar.: 07.06.1940 a Drutárová Mária, rod. Bočková, nar.: 16.11.1945 obaja bytom Okružná 474, 072 22 Stražské, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Na kopci.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1960/52 o výmere 176 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 1960/1, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorenej parcely KN-C č. 1960/54 o výmere 46 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 1960/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 35024780-153/2020, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák.

žiadateľovi:
Šandrej Juraj, rod. Šandrej, nar.:05.03.1946 a Šandrejová Mária, rod. Piroščáková, nar.: 03.02.1947 obaja bytom Nižný Hrušov 392, 094 22 Nižný Hrušov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Nábrežná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2090/41 o výmere 132 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 113/2020, ktorý vyhotovil Bc. Igor Miškuf.

žiadateľovi:
Novák Martin, Ing., rod. Novák, nar.:28.04.1973 bytom Sabinovská 5109/22, 080 01 Prešov,a Adriana Nováková, Mgr., rod. Mriglotová, nar.: bytom Hlavná 478/182, 082 16 Fintice SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Okružná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2053/195 o výmere 97 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 2053/183 na základe geometrického plánu č. 164/2020, ktorý vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:

Višňovský Róbert, rod. Višňovský, nar.: 08.10.1969 bytom Stettiner str. 4, 531 19 Bonn, Nemecká spolková republika.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Pod lesom.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2078/34 o výmere 125 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 2077/1 a KN-C č. 2078/1 na základe geometrického plánu č. 305/2020, ktorý dňa 09.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Dzurňák Peter, rod. Dzurňák, nar.: 25.12.1977 bytom Sídlisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Pod lesom.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2053/194 o výmere 71 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 2053/3 ako diel č. 1 o výmere 46 m^2 a KN-C č. 2078/19 ako diel č. 2 o výmere 25 m^2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 295/2020, ktorý dňa 07.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Babič František, doc. Ing. PhD., rod. Babič, nar.: 22.08.1982 bytom Duchnovičová 1678/1, 066 01 Humenné, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Pod lesom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1786/147 o výmere 39 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 334/2020, ktorý dňa 21.10.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Potaš Ján, rod. Potaš, nar.: 02.02.1949 a Potašová Margita, rod. Hudáková, nar.: 06.08.1952 obaja bytom Podhorany 112, 082 12 Podhorany, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Posledná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov.*

Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 1858/1 označená ako diel č. 1 o výmere 74 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, a časť parcely KN-C 1858/1 označená ako diel č. 2 o výmere 119 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha ktoré sa pričlenia k parcele KN-C č. 1858/59 na základe geometrického plánu č. 86/2020, ktorý dňa 07.10.2020 Marián Urban, Ing.

žiadateľovi:
Slanina Jozef, rod. Slanina, nar.: 29.09.1977 a Slaninová Martina, rod. Marenčinová, nar.: 12.04.1977 obaja bytom ul. 1.mája 1224/9, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1858/128 o výmere 268 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1858/1 na základe geometrického plánu č. 35344741-52/2020, ktorý vyhotovil Martin Velčko.

žiadateľovi:
Hricko Stanislav, rod. Hricko, nar.: 30.08.1968 bytom Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1857/29 o výmere 145 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, , ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1857/2, novovytvorenej parcely KN-C č. 1858/125 o výmere 14 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorenej parcely KN-C č. 1858/126 o výmere 187 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely KN-C č. 1858/79 na základe geometrického plánu č. 317/2020, ktorý dňa 30.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:

Jop Miroslav, Ing., rod. Jop, nar.: 10.02.1982 a Jopová Eva, rod. Slavkovská, nar.: 16.05.1946 obaja bytom Exnárová 21, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1857/30 o výmere 121 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, , ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1857/2 na základe geometrického plánu č. 317/2020, ktorý dňa 30.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Tóth Ľubomír, Ing., rod. Tóth, nar.: 25.09.1959 a Tóthová Iveta, Mgr., rod. Lukáčová, nar.: 07.03.1962 obaja bytom Sídl. Lúčna 818/25, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1858/124 o výmere 86 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1858/1 na základe geometrického plánu č. 59/2020, ktorý dňa 04.09.2020 vyhotovil Ing. Milan Horňak.

žiadateľovi:
Ihnátová Renáta, Ing., rod. Marenčinová, nar.: 19.11.1973 bytom Sídl. Juh 1057/7, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Parcely KN-C č. 1858/77 o výmere 107 m^2, druh pozemku: ostatná plocha

žiadateľovi:
Hladká Anna, rod. Marková, nar.: 12.06.1962 bytom Sídl. Lúčna 825/2, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1858/127 o výmere 122 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 318/2020, ktorý dňa 28.10.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Vaľko Ján, rod. Vaľko, nar.: 26.08.1974 bytom Soľ 384, 094 35 Soľ, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Severná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2078/35 o výmere 133 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 2078/1 ako diel č. 1 o výmere 112 m^2 a N-C č. 2087/1 ako diel č. 2 o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 111/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Drobňák Mikuláš, rod. Drobňák, nar.: 17.12.1948 bytom Sídl. I. 997, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Slnečná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1811/98 o výmere 148 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 319/2020, ktorý dňa 30.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Fazekašová Anna, Mgr., rod. Mražiková, nar.: 18.02.1952 a Ceľuch Jozef, Mgr. r. Ceľuch, nar. 30.05.1964 obaja bytom Sídlisko I 982/43, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Suchý vrch.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1811/97 o výmere 196 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 14294711-15/20, ktorý dňa 17.08..2020 vyhotovil Ing. Anton Viňanský a úradne overil dňa 20.08.2020 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia G1 – 448/2020.

žiadateľovi:
Petrík Milan, rod. Petrík, nar.: 05.04.1981 bytom Tyršová 1706/3, 066 01 Humenné, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Suchý vrch.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Novovytvorenej parcely KN-C č. 1905/187 o výmere 184 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 1905/167 označená ako diel č.1 o výmere 183 m^2 a KN-C č. 1905/107 označená ko diel č. 2 o výmere 1 m^2 na základe geometrického plánu č. 14296985-93/2016, ktorý dňa 10.12.2016 vyhotovil Ján Mašlej a úradne overil dňa 23.01.2017 Ing. Lenka Husivargová. Číslo overenie G1 - 14/2017.

žiadateľovi:

Vyslocký Tibor, rod. Vyslocký, nar.: 15.01.1960 a Vyslocká Tatiana rod. Vancová, nar.: 01.11.1965 obaja bytom Lomnická 6759/26, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov.*

Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2144/83 o výmere 288 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 300/2020, ktorý dňa 07.09.2020 vyhotovil Marián Urban .

žiadateľovi:
Mihalík František, rod. Mihalík, nar.: 27.11.1959 bytom Nižňanská 10, 080 06 Ľubotice, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vranovská cesta.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Novovytvorenej parcely KN-C č. 1905/221 o výmere 61 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1905/167, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 302/2020, ktorý dňa 07.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Bosák Miroslav, rod. Bosák, nar.: 03.03.1970 bytom Športová 460/11, 094 02 Kvakovce, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Upravenej parcely KN-C č. 2090/13 o výmere 146 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha a úpravou pôvodnej parcely KN-C č. 2090/13 druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 112/2020, ktorý dňa 07.10.2020 vyhotovil Marián Urban, Ing.

žiadateľovi:
Valčová Zuzana, rod. Haľková, nar.: 30.08.1987 bytom Hencovská 1835/27, 093 02 Hencovce, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Okružná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1905/220 o výmere 238 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1905/167, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 301/2020, ktorý dňa 07.09.2020 vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:
Lengvarský Peter, rod. Lengvarský, nar.: 24.09.1969 bytom Na hrunku 52, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú

parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1905/217 o výmere 43 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1905/179, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34896821 – 53/2020, ktorý dňa 05.08.2020 vyhotovil Pavol Popaďak a úradne overil dňa 12.08.2020 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia G1 – 430/2020 .

žiadateľovi:
Kóczi Frederik, rod. Kóczi, nar.: 06.04.1977 bytom Prostějovská 8, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1978/137 o výmere 74 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1978/112, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 36/2019, ktorý dňa 25.06.2019 vyhotovil Marián Urban .

žiadateľovi:
Tirpák Ján, Ing., rod. Tirpák, nar.: 04.01.1962 bytom Limbova 7, 080 06 Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Parcely KN-C č. 1978/141 o výmere 17 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorenej parcely KN-C č. 2002/3 o výmere 4 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2002/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 256/2020, ktorý dňa 01.07.2020 vyhotovil Marián Urban .

žiadateľovi:
Kozák Jaroslav, rod. Kozák, nar.: 01.06.1973 bytom Košická 2507/30, 066 01 Humenné, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 1978/48 označenej ako diel č.1 o výmere 36 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 1978/51 a
časť parcely KN-C č. 1978/53 označenej ako diel č.3 o výmere 38 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 1978/51 na základe geometrického plánu č. 35344741 - 34/2020, ktorý dňa 24.08.2020 vyhotovil Martin Velčko.

žiadateľovi:

Kmec Vojtech, rod. Kmec, nar.: 13.02.1944 a Kmecová Jolana, rod. Škradová, nar.: 19.10.1944 obaja Hlavná 127, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2053/192 o výmere 224 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2053/3, druh pozemku: ostatná plocha a
novovytvorenej parcely KN-C č. 2053/191 o výmere 183 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parciel KN-C č. 2053/3, druh pozemku: ostatná plocha a KN-C č. 2007/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 6/2020, ktorý dňa 07.02.2020 vyhotovil Marián Urban .

žiadateľovi:
Hromuľák Ján, rod. Hromuľák, nar.: 07.07.1977 bytom Nižný Hrušov 83, 094 22 Nižný Hrušov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***odpredaji*** *obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 2144/85 o výmere 242 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 306/2020, ktorý dňa 08.09.2020 vyhotovil Marián Urban .

žiadateľovi:
Popovičová Irena Mgr., rod. Antalová, nar.: 04.01.1939 bytom Svornosti 2627/6, 071 01 Michalovce, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vranovská cesta.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časť parcely KN-C č. 1978/1 označenej ako diel č.2 o výmere 48 m^2 a ako diel č.3 o výmere 9 m^2, ktoré sa pričlenia k parcele KN-C č. 1976, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 33/2020, ktorý dňa 07.10.2020 vyhotovil Marián Urban, Ing.

žiadateľovi:

Račko Miloš, rod. Račko, nar.: 02.02.1973 bytom Modrá nad Cirochou 170, 067 82 Modrá nad Cirochou, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Jelšová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na*

ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.1 o výmere 10 m^2, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2144/30, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 37/2020, ktorý dňa 08.10.2020 vyhotovil Marián Urban, Ing.

žiadateľovi:
Venceľová Mária, rod. Venceľová, nar.: 08.09.1986 bytom Dlhá 40/29, 094 13 Dlhé Klčovo, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Pavlík, Tutko, Foľtan, Tabačko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenia boli schválené. Odpredaje boli odsúhlasené.

Návrh na uznesenie
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
Novovytvorenej parcely KN-C č. 1905/225 o výmere 77 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1905/179, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorenej parcely KN-C č. 1905/224 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN-C č. 1905/194, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 34896821-83/2020, ktorý dňa 20.10.2020 vyhotovil Pavol Popaďak.

žiadateľovi:
Tabačko Martin, Mgr., rod. Tabačko, nar.: 06.02.1975 bytom Športová 859/12, 094 02 Kvakovce, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

***Ulica:** Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Pavlík, Tutko, Foľtan, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: Tabačko

Uznesenia boli schválené. Odpredaje boli odsúhlasené.

Bod č. 3.: Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2021
Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Tirpáka, aby sa vyjadril k Návrhu rozpočtu obce na rok 2021, ktorý pripravila Ing. Jana Mariňáková zo spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá zabezpečuje služby pre obec Kvakovce.

Ing. Ján TIRPÁK – predniesol stanovisko k Návrhu rozpočtu obce s tým, že v závere odporúčal schváliť Návrh rozpočtu obce na rok 2021 a výhľadovo na roky 2022 a 2023.

Keďže medzi poslancami obce panovala všeobecná zhoda s Návrhom rozpočtu na rok 2021, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

a) *berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Kvakovce Ing. Jána Tirpáka k Návrhu rozpočtu obce Kvakovce na roky 2021 - 2023, ktorého návrh bol vyvesený v zákonom stanovenom čase pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.*

b) *schvaľuje Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2021 v predloženom znení, ktorý spracovala Janka MARIŇÁKOVÁ zo spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce. Kompletný návrh rozpočtu tvorí prílohu tohto uznesenia vrátane Stanoviska hlavného kontrolóra obce.*

Hlasovanie č. 4:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4.: Rôzne

A: Zmeny rozpočtu obce na rok 2020
Schvaľovala sa zmena na predošlom zastupiteľstve, ale vzhľadom na viaceré príjmy, ale aj výdavky je vhodné, aby došlo pre istotu ešte raz k úprave rozpočtu obce Kvakovce, na čo upozornila obecný úrad spoločnosť Úradovňa plus s.r.o., pretože sa blíži koniec roka.

Ing. Ján TIRPÁK – nemá výhradu voči zmene.

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas s úpravou rozpočtu, starosta obce prečítal Návrh na uznsenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z., podľa návrhu spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce tak, aby boli zohľadnené všetky príjmy a výdavky obce Kvakovce v roku 2020 vrátane poskytnutých dotácií.*

Hlasovanie č. 5:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

B.: Žiadosť o dotáciu z enviromentálneho fondu

Starosta informoval, že obec Kvakovce má zakúpené veľkokapacitné kontajnery, avšak ich vývoz je finančne veľmi náročný. Obec počítala s tým, že skládka TKO je blízko v obci Holčíkovce, avšak sa uzatvorila. Preto je potrebné voziť odpad ďalej a obec nemá vlastnú vlečku na veľkokapacitné nádoby. Je tu možnosť žiadať dotáciu z Enviromentálneho fondu, preto navrhol, aby sa obec zapojila. Keďže poslanci súhlasili s návrhom, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** podanie žiadosti o dotáciu z Enviromentálneho fondu na zakúpenie ramenového nosiča reťazových kontajnerov.*

Hlasovanie č. 6:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

C.: Zrušenie uznesenia k Zmenám a doplnkom č. 2 k Územnému plánu obce Kvakovce z roku 2018

Starosta informoval poslancov, že ešte v roku 2018 obec schválila uznesenie o Zmenách a doplnkoch č. 2 k Územnému plánu obce Kvakovce. Tieto zmeny sa nedotiahli dokonca, pretože viacerí vlastníci chát vzniesli pripomienky a so zámerom výstavby apartmánov na ulic Nábrežná nesúhlasili. Preto je to potrebné uzavrieť. Poslanci súhlasili so zrušením Uznsenia, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach **zrušuje** uznesenie č. 404/2018 zo dňa 09.04.2018 o schválení obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O Kvakovce na základe žiadosti p. Petra Štofanka z dôvodu nesúhlasu vlastníkov okolitých pozemkov, ktorý prítomní vlastníci deklarovali na verejnom prerokovaní zmien a doplnkov dňa 20.08.2018.*

Hlasovanie č. 7:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko,
Proti: 0
Zdržal sa: Pavlík

Uznesenie bolo prijaté.

D.: Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Kvakovce

Starosta informoval, že je viacero lokalít, kde by bolo vhodné zmeniť súčasne platný Územný plán obce Kvakovce. Jednak v obci, aj na Domaši. V obci by chcela obec postaviť domov dôchodcov, ale tiež treba osloviť občanov, kde by sa mohli stavať nové rodinné domy, nakoľko čistička odpadových vôd je skolaudovaná a mnohí ľudia vlastnia pozemky, kde sú inžinierske siete v dosahu, ale dnes sa tam stavať nedá, lebo to nie je zahrnuté v Územnom pláne. To isté platí aj pre Domašu, je viacero lokalít, kde treba jasnejšie nastaviť podmienky, preto je vhodné spustiť predmetný proces. Poslanci súhlasili s navrhovaným riešením, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach **schvaľuje** v súlade s §30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Kvakovce.*

Hlasovanie č. 8:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

E.: Slávnosti Slovenské Navalis 2021

Starosta obce informoval, že je potrebné začať prípravy s programom na podujatie Slovenské Navalis 2021. Obecný úrad má viacero nápadov, chcú rokovať so Slovenskou televíziou, Slovenskou filharmóniou, tak isto by mala byť omša. Poslanci súhlasili so spustením príprav, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom plánu na slávnosti Slovenské Navalis v júni 2021 v obci Kvakovce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu podujatia Slovenské Navalis 2021 a zabezpečenie prípravných prác a kultúrneho programu pre dôstojnú reprezentáciu obce Kvakovce podľa uváženia vedenia obce Kvakovce, t.j. starostu obce, zástupkyne starostu obce, alebo zamestnancov obecného úradu.

Hlasovanie č. 9:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

F.: Mimoriadny členský príspevok pre OOCR Horný Zemplín a Horný Šariš

Starosta obce informoval, že obec Kvakovce je členom Oblastnej organizácie Horný Zemplín a Horný Šariš. Jej predsedom je p. Makatúra. Situácia je kritická v tom, že príspevky od štátu sa odvíjajú aj od členského a vybranej dane z ubytovania. Problém je, že tento rok je poznačený koronakrízou, preto je potrebné tejto organizácii pomôcť. Obec Kvakovce má z organizácie prospech, sú tam pracovníci, ktorý intenzívne pracujú na rozvoji cestovného ruchu, teraz bol organizácii schválený projekt na prípravu projektov pre cyklochodník Vranov – Domaša.

Marek Foľtan – je za to, aby sa organizácii pomoholo

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mimoriadny členský príspevok v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Horný Zemplín a Horný Šariš vo výške 7 tis. EUR za predpokladu.

Hlasovanie č. 10:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

G.: Verejné priestranstvo pri kostole, parku a obchode

Starosta obce otvoril problém verejného priestranstva pri obchode aj kostole. Obec teraz dokončí úpravy pri Kultúrnom dome, mal by sa realizovať park pri kostole. Celý dojem centra obce špatí obecný pozemok pri obchode, kde je stará budova na pozemku parc. č. 101.

Starosta navrhol predmetný pozemok vyčistiť a skultúrniť.

Marek Foľtan – súhlasí s tým, aby sa priestranstvo vyčistilo a zbúrali sa objekty, ktoré špatia

František Tutko – súhlasí s riešením, aby sa toto priestranstvo skultúrnilo.

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas so skultúrnením verejného priestranstva, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje upratanie pozemku C-KN, parc. č. 101 nachádzajúceho sa v k.ú. Kvakovce vrátane odstránenia všetkých objektov z predmetného pozemku.

Hlasovanie č. 11:
ZA: Tutko, Foľtan, Karjpjaková, Tabačko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod č. 6.: Diskusia

Marek FOĽTAN – pýtal sa na čističku a chodník

Starosta uviedol, že čistička je skolaudovaná a vodárne pripravia manuál, ako sa budú jednotlivé domy napájať. Čo sa týka chodníka na Hlavnej ulici, obec má projekt, stavebné povolenie, ale cieľom je, aby to vybudoval Prešovský samosprávny kraj ako bodovú závadu. Vzhľadom na koronakrízu je všetko paralyzované, úradníci nechodia, nekomunikujú.

Matúš HOFIERKA – je chatárom na ulici Kvetná a je nespokojný, že obec odpredala pozemok v jeho susedstve a bude proti výstavbe na tomto pozemku.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – uviedol, že obec predala pozemok v transparentnej súťaži, inzerát bol v novinách a mohol sa do súťaže zapojiť aj on, čo neurobil, aj keď o súťaži vedel. To že má konflikty so susedmi obec nevie vyriešiť, pretože to môže vyriešiť iba on normálnou komunikáciou so susedmi. Starosta je totho názoru, že na Kvetnej ulici by mali vzťahy kvitnúť, a je tam toľko konfliktov a sťažností, že sa to vymyká normálu.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – uviedla, že obec ho nijako neznevýhodnila, podľa jej názoru sa mohol prihlásiť do súťaže.

Bod č. 5.: Záver
Starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Marek FOĽTAN overovateľ	Ing. Katarína KARPJAKOVÁ overovateľ	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka