ZÁPISNICA

z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 27.11.2017 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Ing. Katarína ŠVECOVÁ
Ing. František TOMKO
Juraj ARENDÁŠ
Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomný podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór

Ospravedlnený:
Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ – z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

V poradí 29. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Juliana CHOVANCOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Ing. Katarína ŠVECOVÁ a Juraj ARENDÁŠ

Starosta uviedol, že návrh programu 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Odpredaj pozemkov k rekreačným chatám
4. Rozpočet obce Kvakovce na rok 2018
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Odpredaj k rekreačným chatám

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí boli schválené zámery na odpredaj pozemkov v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Zámery boli zverejnené na internete a na obecný úrad boli podané dve námietky, a to námietka p. Jozefa Alberta z ulice Pod lesom voči dokúpeniu pozemku zo strany p. Márie Lunterovej. V tejto súvislosti starosta informoval, že sa s nimi stretol a našli spoločné riešenie, aby boli všetci spokojní.

Druhá námietka bola podaná voči žiadosti p. Matúša Hofierku z ulice Kvetná. Ten si podal žiadosť aj o parcelu, ktorá by sa dala samostatne odpredať a starosta obce preto navrhol, aby bola táto parcela vyčlenená na samostatný predaj formou verejnej obchodnej súťaže s inzerciou v regionálnej tlači. Medzi poslancami bol všeobecný súhlas s takýmto postupom.

Keďže k jednotlivým zverejneným zámerom neboli podané pripomienky, starosta predniesol návrhy na jednotlivé uznesenia s tým, že každý odpredaj bude mať samostatné číslo uznesenia, avšak hlasovať sa bude o všetkých návrhoch spoločne, keďže nie sú žiadne rozpory a nikto nepožadoval samostatné hlasovanie o nejakom návrhu. Starosta prečítal návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 1937/1 o výmere 127 m^2, č. 1937/2 o výmere 73 m^2 a parcely č. 1940 o výmere 56 m^2.

žiadateľovi:
Gabriela ŠTOFANKOVÁ r. Verbovská, nar.: 20.06.1967, bytom Mirka Nešpora 8, 080 01, PREŠOV, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Letná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jej nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 46 m^2 adielu č. 4 o výmere 47 m^2podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 107/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2053/66 a 2053/81, ktorý dňa 20.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 21.09.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Gernáth Ľubomír r. Gernáth, MUDr., nar.: 02.03.1972, bytom Potočná 31, Levoča, PSČ 054 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Pod lesom.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetného pozemku svoje dve parcely a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď za hranicou jeho stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 1978/77 o výmere 489m^2 a parcely č. 1978/78 o výmere 559 m^2.

žiadateľovi:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351.

Predajná cena:
Celková cena za predmetné parcely bola určená na základe vzájomnej dohody, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- EUR, pričom predmetný prevod sa uzatvára s rozväzovacou podmienkou, teda žiadateľ sa zaväzuje na svoje náklady opraviť cestu do lokality „Suchý jarok“.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 32 m^2, dielu č. 2 o výmere 82m^2a dielu č. 3 o výmere 6 m^2podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 47/2017na zameranie chaty p.č. 1811/11 a oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, p.č. 1811/91, 1811/92, ktorý dňa 23.06.2017 vyhotovil Ing.Marián Urban, autorizačne overil dňa 23.06.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:
Juraj Višňovský, nar.: 19.12.1933, bytom Dlhá 687, 093 02 Vranov nad Topľou, SR a Anna Višňovská rod. Demčáková, nar.: 16.10.1935, bytom Dlhá 687, 093 02 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Západná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou ich stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 1960/33 o výmere 292 m^2 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 99/2017 na oddelenie pozemku p. č. 1960, ktorý dňa 08.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 11.09.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
HAŠŠOVÁ Iveta r. Rusnáková, nar.: 30.09.1970, bytom Nižný Hrabovec č.406, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Nábrežná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 1917/1 o výmere 26 m2, zapísaná na LV č. 451, k.ú. Kvakovce.

žiadateľovi:
Janka Tomková r. Anderková, nar.: 02.06.1949, bytom Mlynská 1487/105, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1786/123 o výmere 461 m^2 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 78/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1786/123, 1786/124, ktorý dňa 25.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 25.07.2017Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Kostelník Peter r. Kostelník, nar.: 26.04.1973, bytom Škultétyho 7, PREŠOV, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Prešovská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 2 o výmere 41 m^2, dielu č. 3 o výmere 121 m^{2}podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821 - 37/17 na dokup k parcele C-KN č. 1905/51, ktorý dňa 02.08.2017 vyhotovil Pavol Popoďak, autorizačne overil dňa 09.08.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Kóczi Frederik r. Kóczi, nar.: 06.04.1977, bytom Prostějovská 8, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou jeho stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný*

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1905/191 o výmere 201 m^2, parcely č. 1905/192 o výmere 44m^2 a parcely č. 1905/193 o výmere 35 m^2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1905/1, 1905/190, 1905/191, 1905/192 a 1905/193, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 25.05.2017Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Horánsky Michal r. Horánsky, MUDr., nar.: 11.01.1967, bytom Laborecká 1373/30, Žilina - Trnové, PSČ 010 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 1905/189 o výmere 166 m^2, parcely č. 1905/194 o výmere 91 m^2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 34/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1905/179, 1905/189 a 1905/194, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 25.05.2017Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Tabačko Martin r. Tabačko, Mgr, nar.: 06.02.1975, bytom Mirka Nešpora4884/43, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2144/67 o výmere 238 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 23/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 2144/67 a spresnenie zákresu stavby rekreačnej chaty p.č. 2195/2, ktorý dňa 07.04.2017vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 07.04.2017Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:
Hittmár Ján r. Hittmár, Mgr.,nar.: 30.12.1984 , bytomOkulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093, SR a Hittmárová Andrea r. Tarkaničová, Ing., nar.: 20.05.1986, bytom Ladožská 1439/13, Košice-Nad Jazerom, PSČ 04001, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Čerešňová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2144/66 o výmere 18 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 001/2017 na oddelenie časti parcely CKN č. 2144/66, ktorý dňa 05.01.2017 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 05.01.2017Ing. Ľubomír Perejdaa úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Goga Daniel r. Goga, nar.: 03.06.1980, bytom Čierne nad Topľou 266, Čierne nad Topľou, PSČ 094 34, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Čerešňová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1978/120 o výmere 53 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 44199236-70/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1978/130, ktorý dňa 23.11.2016vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Kačmárová Mária r. Kačmárová, Mgr.,nar.: 01.11.1945, bytom Duklianskych hrdinov 1210/22, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Jelšová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 1978/13 o výmere 196 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 44199236-69/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1978/13 a zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 1978/1, ktorý dňa 23.11.2016 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:
Ing. Štefan Ortutay, nar.: 08.02.1942, bytom 069 01, Snina, Pribinová 1934/14 a Ing. a Margita Ortutayová rod. Džupinková, nar.: 02.01.1945, bytom 069 01, Snina, Pribinová 1934/14.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Jelšová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1786/125 o výmere 261 m^2, parcely č. 1786/126 o výmere 40 m^2 a parcely č. 1786/127 o výmere 18 m^2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 110/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 1786/125, 1786/126, 1786/127, ktorý dňa 05.10.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 05.10.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Hláč Milan r. Hláč, Ing., nar.: 10.08.1958, bytom Štúrova 340/7, Hanušovce nad Topľou, PSČ 094 31 SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Prešovská cesta.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní (ako podielový spoluvlastník)hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym. Žiadateľ však berie na vedomie, že na predmetných parcelách sa v súčasnosti nachádza už existujúca stavba žumpy k rekreačnej chate, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 65 m^2, dielu č. 2 o výmere 52 m^{2}podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821-45/17 na dokup k parcele C-KN č. 1848/1, ktorý dňa 14.09.2017 vyhotovil Pavol Popoďak, autorizačne overil dňa 15.09.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Ľubomír Varínsky,nar.: 22.11.1943, bytom 040 01 Košice, Vojenská 1, SR a Oľga Varínska r.Poľašková, nar.: 01.07.1945, bytom 040 01 Košice, Vojenská 1, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Agátová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcelu o výmere 127 m^2 ktorá je predbežne definovaná v priloženom grafickom náčrte modrou farbou ako „návrh na odkúpenie“.

žiadateľovi:
MVDr. Claudia Rusová – Šafranková,nar.: 26.06.1971, bytom Pod vinicami 5, 080 01Prešov, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Suchý vrch.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jej nehnuteľností a predstavuje prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

Dielu č. 2 o výmere 31 m^2, ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1978/65, dielu č. 3 o výmere 9 m^2, ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1978/65, dielu č. 9 o výmere 13 m^2, ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1987/7, dielu č. 9 o výmere 13 m^2, ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1987/8, dielu č. 10 o výmere 33 m2, ktorý sa odčlenil od parcely č. 1987/20 a dielu č. 11 o výmere 15 m^2, ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 2025/2 podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 106/2017 v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce

žiadateľovi:

Hermanovská Vladimíra r. Hermanovská,nar.: 05.07.1998, bytom Nižný Kručov 42, Nižný Kručov, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jej nehnuteľností a predstavujú bezprostredné okolie rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľky. Predmetné diely žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu o výmere 15 m^2, ktorý je definovaný v priloženom grafickom náčrte oranžovou farbou.

žiadateľom:
BOROŇ Michal, nar.: 16.09.1928, bytom Šmeralova 4872/5, Prešov, 080 01, SR a Anna Boroňová r. Pustayová, nar.: 30.04.1941, bytom Šmeralova 4872/5, Prešov, 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Nábrežná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetného dielu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný diel sa nachádza hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetný diel žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný*

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 336 m2, ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1905/1 podľa stavu na základe Geometrického plánu č126/2017 na úpravu hranice pozemku p.č. 1905/68, ktorý vyhotovil Marián Urban, a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

žiadateľke:
Petríková Anna r. Tomašovská, Ing., nar.: 29.01.1963, bytom Ondavská 899, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetného dielu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jej nehnuteľností a predstavuje bezprostredné okolie rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný diel žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 1858/111 o výmere 335 m^2, ktorá vznikla z parcely KN-C č. 1858/111 na základe Geometrického plánu č. 28/2017 na oddelenie pozemku p.č. 1858/111, ktorý dňa 14.09.2017 vyhotovil Ing. Katarína Sinayová autorizačne overil dňa 19.09.2017 Ing. Ľudovít Bakoň.

žiadateľom:
Novotný Peter r. Novotný, nar.: 15.05.1954, bytom Jarkova 28, Veľký Šariš, PSČ: 082 21, SR a Katarína Novotná r. Krochmaľová,nar.: 06.06.1959, bytom Jarkova 28, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetného dielu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný diel sa nachádza hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetný diel žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti dielu č. 3 o výmere 287 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2144/1, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 35344741-56/2017, ktorý vyhotovil Martin Velčko a autorizačne overil Ing. Bibiana Velčková.

žiadateľovi:
Hofierka Matúš r. Andrejkovič,nar.:20.03.1986, bytom Sídlisko Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvetná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom odpredaj pozemku pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1o výmere 11 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1978/65 dielu č. 2 o výmere 18 m^{2}ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1978/65, dielu č. 3 o výmere 55 m^{2}ktorý bol odčlenený z parcely KN-C1978/98, dielu č. 5 o výmere 25 m^2, ktorý bol odčlenený od parcely KN-C 1978/112 sa podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 119/2017 na úpravu hranice pozemku p.č. 1991, ktorý dňa 12.10.2017 vyhotovil Marián Urban, dňa 12.10.2017 autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:
Varga Igor r. Varga, nar.:15.12.1960, bytom Mukačevská 47, Prešov, PSČ 080 01, SR a Danka Vargová r. Hladová, PhDr. Ing., nar.: 02.04.1965, bytom Mukačevská 47, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.
Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavby a odpredaj pozemkov pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetný diel žiadatelia dlhodobo užívajú (diel

č. 1 umiestnenie trafostanice, diel č. 2 umiestnenie retenčnej nádoby na základe podmienok od Stavebného úradu a diel č. 3 pozemok určený na rekreáciu) týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 164 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2090/1, dielu č. 2 o výmere 1 m^2,ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2090/1, dielu č. 7 o výmere 11 m^2,ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2090/28, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 35344741-57/2017, ktorý vyhotovil Martin Velčko a autorizačne overil Ing. Bibiana Velčková.

žiadateľom:
Dušan Hurta, JUDr., nar.: 25.04.1955, bytom Komenského 619/59, 093 02 Vranov nad Topľou, SR a Irena Hurtová r. Urbanová, nar.: 11.01.1954,bytom Komenského 619/59, 093 02 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvakovská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných pozemkov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavby a odpredaj pozemkov pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné pozemky žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 2144/28 o výmere 43 m2 a Novovytvorenej parcely č. 2191/4 o výmere 43 m^2 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 40052150-27/2017 na oddelenie nehnuteľnosti parc. CKN č. 2144/68, 2191/4,2 191/5, ktorý dňa 11.10.2017 vyhotovil Stanislav Kmec, autorizačne overil dňa 12.10.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Lacko Jozef r. Lacko,nar.: 26.07.1980, bytom Veterná 99/5, Vechec, PSČ 094 12, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.
Ulica: *Čerešňová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti jeho stavby a odpredaj pozemkov pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie*

dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2144/68 o výmere 13 m^2a novovytvorenej parcela č. 2191/5 o výmere 2 m^2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 40052150-27/2017 na oddelenie nehnuteľnosti parc. CKN č. 2144/68, 2191/4,2 191/5, ktorý dňa 11.10.2017 vyhotovil Stanislav Kmec, autorizačne overil dňa 12.10.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Jakubko Slavomír r. Jakubko, nar: 19.04.1978, bytom Školská 341/9, Vechec, PSČ 094 12, SR

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Vinárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti jeho stavby a odpredaj pozemkov pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 44 m^2, ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1987/10, dielu č. 2 o výmere 4 m^2ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1987/23, dielu č. 3 o výmere 32 m^2ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2007/1 a dielu č. 5 o výmere 5 m^2ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2053/3 podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 115/2017 na úpravu hranice k pozemku p.č. 2007/3, ktorý dňa 12.10.2017 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 12.10.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:
Cuker Dušan r. Cuker, Mgr, nar.: 22.10.1973, bytom 17.novembra 410/57, Sabinov, PSČ 083 01, SR a Katarína Cukerová r. Dlugošová, Mgr., nar.: 21.06.1974, bytom 17.novembra 410/57, Sabinov, PSČ 083 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.
Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné dielysa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavbya odpredaj pozemkov pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1905/168 o výmere 200 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 14328810-200/2015 na oddelenie pozemku p.č. 1905/168, ktorý dňa 04.11.2015 vyhotovil Ing. Jozef Badida, autorizačne overil dňa 04.11.2015 Ing. Jozef Badida.

žiadateľovi:
Mgr. Stanislav Onderko.,nar.: 9.11.1957, bytom Remeselnícka č. 2, 071 01 Michalovce

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že pozemok, o ktorý prejavil záujem žiadateľ nie je využívaný a jedná sa z časti o roklinu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely p.č. KN-C 2294/2 o výmere 600m^2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 451 spolu s rozostavanou stavbou postavenou na uvedenej parcele.

žiadateľovi:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice 042 48, IČO: 36 570 460, zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka číslo 1243/V.

Predajná cena:
Cena za pozemok bola určená s prihliadnutím na dôvod osobitného zreteľa a verejnoprospešný účel prevodu nehnuteľnosti vo výške 1,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ nadobudne parcelu p.č. KN-C 2294/2 výhradne za účelom dostavby čističky odpadových vôd. Táto pre obec strategická stavba nie je k dnešnému dňu dokončená aj napriek značnému časovému odstupu od začiatku výstavby. Tento prevod majetku sa uskutoční len za podmienky, že sa žiadateľ zároveň zaviaže uvedenú stavbu, resp. súvisiacu infraštruktúru dokončiť na svoje náklady a nebezpečenstvo a táto stavba bude po dokončení slúžiť Obci Kvakovce, resp. jej obyvateľom a návštevníkom.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenia boli schválené. Odpredaje boli odsúhlasené.

Starosta ďalej informoval o žiadostiach na dokúpenie pozemku, ktoré neboli ešte spracované a ktoré boli výsledkom kompromisu po námietkach z predchádzajúceho zverejneného zámeru. Preto je vhodné schváliť opätovne zámer na odpredaj. Keďže nie sú k jednotlivým zámerom na odpredaj pripomienky, hlasovalo sa spoločne, ale každý zámer bude mať samostatné uznesenie. Poslanci s postupom súhlasili a starosta obce prečítal návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 36 m^2, dielu č. 7 o výmere 66 m^2, dielu č. 8 o výmere 50 m^2 a dielu č. 9 o výmere 9 m2 podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý dňa 20.11.2017 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 20.11.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:
Lunterová Mária r. Hrošová,nar.: 20.03.1988, bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR a Hrošová Jaroslava r. Hrošová,nar..: 26.05.1993, bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Pod lesom.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavieb a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2078/31 o výmere 28 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN 2078/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 108/2017, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová dňa 18. 9. 2017 a autorizačne overil Ing. František Haník dňa 18.9.2017 a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

***Ulica:** Pod lesom*

Žiadateľom
Albert Jozef, bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR, nar.: 20.01.1975, RNDr. Anna Albertová, rod. Gulášová, nar.: 29.10.1976, bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2053/176 o výmere 5 m^2 a č. 2053/53 o výmere 5 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2053/3, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 44199236-78, ktorý dňa 4.10.2017 vyhotovil Peter Petrík, autorizačne overil dňa 5.10.2017 Ing. Ľubomír Perejda, a úradne overil dňa 12.10.2017 Ing. Michal Staško.

žiadateľom:
- *Beáta Kovalíková rod. Rapčová, nar. 29.06.1976 bytom Sídlisko II. Č. 1219, Vranov nad Topľou,*
- *Ondrej Rapčo, nar.: 13.01.1971, bytom Sídlisko Lúčna 264, Vranov nad Topľou,*
- *Tomáš Lešo, nar.: 15.03.1944, bytom: Sídlisko II. 1215, Agáta Lešovánar.:27.07.1951, bytom Sídlisko II. 1215, Vranov nad Topľou,*
- *Etela Džurdženíková, nar.: 26.02.1945, bytom Mlynská 1489/109, Vranov nad Topľou.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Ku vleku*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
spočíva v skutočnosti, že žiadatelia majú na predmetných pozemkoch postavené drobné stavby: studne, z ktorých čerpajú vodu do chaty. Studne boli vybudované na základe riadneho stavebného povolenia, ktoré žiadatelia priložili k žiadosti.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie*

dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely číslo 1978/122 o výmere 50 m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 106/2017, ktorý vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián.

Ulica: *Vodárenská*

Žiadateľovi:
Miroslav Pažur, nar.: 01.01.1994, bytom Osloboditeľov 64, 067 83, Kamenica nad Cirochou

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Diela č. 1 o výmere č. 163 m2 a diela č. 2 o výmere 81 m2 podľa geometrického náčrtu.

Ulica: *Vodárenská*

Žiadateľovi:
Ing. Danica Adamčíková, Vladimíra Clementisa 4773/4, 080 01 Prešov

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Arendáš, Tomko, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté. Zámer na odpredaj bol schválený.

Keďže poslanci súhlasili s návrhom, aby bola časť parcely, ktorú chcel dokúpiť p. Matúš Hofierka ponúknutá na odpredaj v súťaži, prečítal starosta obce Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj samostatného pozemku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na Kvetnej ulici. Inzerát bude uverejnený aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 4
ZA: Arendáš, Tomko, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené.

Bod č. 4: Rozpočet obce Kvakovce na rok 2018

V súvislosti s Návrhom rozpočtu na rok 2018 starosta obce informoval, že zástupcovia spoločnosti Seipa s.r.o., ktorá spracováva účtovníctvo pre obec Kvakovce vypracovali Zmeny a úpravy rozpočtu na rok 2017, lebo niektoré veci sa nedali predvídať. Poslanci súhlasili so zmenami, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravy rozpočtu obce Kvakovce na rok 2017, ktoré spracovali zástupcovia spoločnosti SEIPA s.r.o., t.j. Ing. Michal Bošela PhD. a Ing. L. Gergelyová, ktorá spracováva účtovníctvo pre obec Kvakovce.

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na úpravy rozpočtu obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva medzi jednotlivými položkami s tým, aby výdavky nepresiahli príjmy. Úpravy rozpočtu tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 5
ZA: Arendáš, Tomko, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Úpravy rozpočtu boli schválené.

Návrh rozpočtu obce na rok 2018
Starosta obce prezentoval Návrh rozpočtu obce na rok 2018 a ďalšie roky, ktorý spracovali Ing. Ivan Bošela PhD. a Ing. Lucia Gergelyová zo spoločnosti Seipa s.r.o., , ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce. Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra Ing. Jána Tirpáka o stanovisko k Návrhu rozpočtu obce Kvakovce.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Tirpák predložil svoje stanovisko k Návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a odporučil Návrh rozpočtu schváliť.

Keďže k Návrhu rozpočtu neboli pripomienky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

a) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Kvakovce Ing. Jána Tirpáka k Návrhu rozpočtu obce Kvakovce na rok 2018, ktorého návrh bol vyvesený v zákonom stanovenom čase pre rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
b) schvaľuje Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2018 v predloženom znení, ktorý spracoval Ing. Michal Bošela, PhD. v spolupráci s Ing. Luciou GERGELYOVOU zo spoločnosti SEIPA s.r.o, ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce. Kompletný návrh rozpočtu tvorí prílohu tohto uznesenia vrátane vyjadrenia hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie č. 6
ZA: Arendáš, Tomko, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Rozpočet obce Kvakovce na rok 2018 bol schválený.

<u>Bod č. 5: Rôzne</u>

A: Rekonštrukcia Kultúrneho domu a Bezpečnostný a varovný systém v obci a na Dobrej
Starosta informoval, že finalizujú prípravy na podanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu Kultúrneho domu a Bezpečnostný a varovný systém v obci Kvakovce a v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

B: Zrušenie denného stacionára v obci
Starosta informoval poslancov o vzniknutej situácii, ktorá v obci nastala po tom, čo denný stacionár v našej obci ukončil svoju prevádzku. Situácia je vážna, ľudia sú doma osamote, chcú sa aj naďalej stretávať, preto obec poskytla priestory a rovnako aj naše pracovníčky chodia dôchodcom vypomáhať. Starosta informoval, že o vzniknutej situácii informoval aj štátneho tajomníka ministerstva, avšak nedošla mu žiadna odpoveď. Keďže dôvody, pre ktoré bol stacionár zrušený vnímajú ľudia veľmi zle a cítia nespravodlivosť, bolo nutné o tom informovať verejnosť. Poslanci súhlasili s postupom obce a stotožnili sa s tým, že denný stacionár treba v obci nejakým spôsobom udržať.

C: Informácia o kontajneroch
Starosta informoval, že postupne sú dovážané nové kontajnery, ale aj veľkokapacitné kontajnery, takže sa posúvame nejakým spôsobom dopredu.

D: Informácia o kanalizácii a vodovode
Starosta informoval, že práce na cedácii, ktoré by viedli k dokončeniu kanalizácie a vodovodu zo strany Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. sú v plnom prúde. Čakalo sa za viacerými vecami, ako je napríklad porealizačné zameranie stavby, ktoré obec nemala vôbec k dispozícii a bolo nutné hľadať potrubie v zemi, čo stálo obec nemalé peniaze. Hneď ako budú pripravené zmluvy, bude zvolané obecné zastupiteľstvo na ich odsúhlaseni. Poslanci súhlasili s uvedeným postupom a zobrali informáciu na vedomie.

Bod č. 5.: Diskusia
V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 6.: Záver
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína ŠVECOVÁ overovateľ	Juraj ARENDÁŠ overovateľ	Juliana CHOVANCOVÁ zapisovateľka