ZÁPISNICA

z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 30.1.2018 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Ing. Katarína ŠVECOVÁ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Ing. Katarína ŠVECOVÁ
Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ
Juraj ARENDÁŠ
Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomný podľa prezenčnej listiny:
Anna Čikotová

Ospravedlnení:
Ing. František TOMKO – zo zdravotných dôvodov
Mgr. Radovan KAPRAĽ – zo zdravotných dôvodov
Ing. Ján TIRPÁK – z dôvodu účasti na školení kontrolórov Hotel Garden

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

V poradí 31. zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu neprítomnosti starostu obce otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce Ing. Katarína ŠVECOVÁ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Anna JANEVOVÁ a Juraj ARENDÁŠ

Predsedajúca uviedla, že návrh programu 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku Domaša Dobrá
4. Zapojenie sa obce do výzvy na výstavbu kompostoviska a skladu.
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dala predsedajúca hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku Domaša Dobrá

Predsedajúca informovala, že tak ako zastupiteľstvo rozhodlo, obecný úrad pripravil transparentnú verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemku na Dobrej, na ulici Kvetná. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom. Informácie o súťaži boli uverejnené aj v regionálnej tlači Vranovské Novinky, ale aj na internetovej stránke obce a úradnej tabuli.

Predmet ponuky:

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá novovytvorená parcela č. 2144/70	86 m2	36/2017	3200,- EUR
2	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá novovytvorená parcela č. 2144/71	261 m2		

V stanovenej lehote boli predložené viaceré ponuky od viacerých uchádzačov, otváranie ponúk bolo verejne prístupné a zúčastnili sa ho viacerí uchádzači, ktorí predložili svoju ponuku.

Ponuky uchádzačov boli nasledovné

Názov uchádzača	**Ponúknutá cena**
Marina Špindlerová	5.250,- EUR
Jana Neubauerová	4.000,- EUR
Matúš Hofierka	3.400,- EUR
Terézia Jurkovičová	3.500,- EUR
Peter Jozefov	**6.100,- EUR**
Jaroslav Makatúra	5.200,- EUR

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu: Peter Jozefov, Malá Domaša č. 134, 094 02 Slovenská Kajňa

Keďže k spomínanej súťaži neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov obecného zastupiteľstva, predsedajúca prečítala Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstve berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na ulici Kvetná. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku CKN

parc. č. 2144/70 o výmere 86 m2 – ostatné plochy a pozemku CKN parc. č. 2144/71 o výmere 261 m2 – ostatné plochy nachádzajúcich sa v k.ú. obce Kvakovce víťazovi verejnej obchodnej súťaže, t.j. Petrovi JOZEFOVOVI, trvale bytom Malá Domaša č. 134, 094 02 Slovenská Kajňa za ním ponúknutú kúpnu cenu vo výške 6100,- EUR.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Odpredaj bol schválený

Bod č. 4: Zapojenie sa obce do výzvy na výstavbu kompostoviska a skladu.

Predsedajúca informovala prítomných o snahe obce zapojiť sa do aktuálnej výzvy Ministerstva životného prostredia, prostredníctvom ktorej by sa dala obstarať technika, postaviť kompostovisko aj sklad. Starosta už o možnostiach obce hovoril s viacerými poslancami.

Keďže obec nemá vhodný pozemok, kde by sa dalo kompostovisko postaviť, bolo potrebné takýto pozemok nájsť. Starosta obce oslovil viacerých vlastníkov v priestoroch dnešného družstva, pričom nie všetci mali reálne požiadavky. Nakoniec sa mu podarilo dohodnúť s vlastníkmi pozemku reg. E, parc. č. , ktorý súhlasili s podmienkami obce aj s tým, aby bola cena stanovená znaleckým posudkom. Pre tieto potreby bol vypracovaný aj geometrický plán.

Dohoda s vlastníkmi je asi v tom zmysle, že oni obci prenajmú pozemok vyčlenený geometrickým plánom za symbolické 1,- EURO. Je to potrebné na to, aby mohla obec žiadať o vydanie stavebného povolenie a uchádzať sa o dotáciu.

S vlastníkmi je dohoda v tom zmysle, že ak obci schváli nenávratný príspevok, obec im vyplatí peniaze podľa ceny stanovenej znalcom, čo činí 25.500,- EUR. Ak obci projekt neprejde, všetko sa vráti do pôvodného stavu a nikto nebude nijako škodný. Zároveň predsedajúca predložila poslancom návrh nájomnej zmluvy na pozemky, kde by malo stáť kompostovisko aj sklad, pričom v tejto zmluve je dojednaná aj budúca kúpa a odpredať.

Keďže nikto z poslancov obce nemal k danej téme ďalšie otázky, predsedajúca uviedla, že je vhodné schváliť dve uznesenia a prečítala návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer obce Kvakovce uchádzať sa o dotáciu v rámci výzvy ministerstva životného prostredia na výstavbu kompostoviska, skladu a obstaranie techniky. OZ schvaľuje spolufinancovanie zo strany obce vo výške minimálne 5 %.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené

Predsedajúca v súvislosti s uzatvorením zmluvy na pozemok predsedajúca prečítala Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie znalecký posudok vyhotovený Ing. Františkom Kačmárom, ktorý oceňoval vhodný pozemok na kúpu v areály poľnohospodárskeho družstva pre potreby zriadenia obecného kompostoviska a výstavbu skladu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu medzi obcou Kvakovce a vlastníkmi pozemku, kde by malo stáť kompostovisko.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Bod č. 3.: Rôzne

A: Multifunkčné ihrisko
Predsedajúca uviedla, že obec sa v minulom roku uchádzala o dotáciu z úradu vlády na výstavbu multifunkčného ihrisko, avšak výzva bola zrušená. Preto chce obec podať žiadosť opätovné, bolo by to vhodné schváliť. V tejto súvislosti predniesla Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opätovné podanie žiadosti o dotáciu na výstavbu multifunkčného ihriska v r.o. Domaša Dobrá a schvaľuje aj spolufinancovanie žiadosti v potrebnej výške.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

B: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2018

Predsedajúca uviedla, že hlavný kontrolór Ing. Ján Tirpák doručil na obecný úrad Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2018 a v tejto súvislosti prečítala Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v obci Kvakovce na prvý polrok 2018. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 6:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

C: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj fekálneho voza

Predsedajúca informovala prítomných poslancov o enviromentálnej záťaži – fekálnom voze, ktorý sa nachádza v priestoroch družstva. Je potrebné tento stav riešiť, lebo vozidlo tam chátra, preto sa javí ako najvhodnejšie riešenie transparentný odpredaj. Obec oslovila znalca, ktorý by mal pripraviť znalecký posudok a následne by malo byť vozidlo ponúknuté na odpredaj. Ako pri všetkých súťažiach, tak aj pri tejto budú podmienky nastavené tak, že o konečnom odpredaji bude musieť rozhodnúť obecné zastupiteľstvo. V tejto súvislosti predsedajúca prečítala Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj fekálneho vozidla. Inzerát bude uverejnený aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 7:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli odsúhlasené.

D: Zakúpenie vyhliadkovej lode zo strany obce Kvakovce

Predsedajúca informovala o skutočnostiach v súvislosti s vyhliadkovou loďou, ktorá by sa mohla vrátiť na Domašu a informovala poslancov, že sa jedná o čerstvé informácie a preto sa telefonicky cez hlasitý odposluch spojila starostom obce, aby ozrejmil, o čo ide.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o tom, že sa podarila nájsť vhodná loď pre Domašu, zhodou okolností je to skoro identický typ lode, aký bol začiatkom deväťdesiatych rokov z Domaše odtiahnutý do Prahy. Zatiaľ má starosta len základné informácie, loď je vraj po generálnej oprave, má sociálne zariadenia, vyhrievanie, klimatizáciu a podobne. Starosta uviedol, že aby sme sa vedeli posunúť ďalej a podať žiadosť o dotáciu, tak je potrebné vycestovať do Českej republiky, kde sa loď nachádza a pozrieť detaily.

Keďže neboli k danému zámeru obce zo strany poslancov žiadne pripomienky, predsedajúca prečítala Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **berie** na vedomie informácie ohľadom vhodnej vyhliadkovej lode na Domašu. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pracovnú cestu starostu obce do Českej republiky za účelom zistenia podrobností ohľadom vyhliadkovej lode vhodnej pre Domašu.*
*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu predsedovi vlády a vláde Slovenskej republiky, za účelom obstarania vyhliadkovej lode pre Domašu.*

Hlasovanie č. 8:
ZA: Švecová, Jakubčáková, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5.: Diskusia

Anna Janevová – zaujímala sa o to, akým spôsobom budú umiestnené nové kontajnery na Dobrej, lebo sa na to pýtajú viacerí chatári

Ing. Katarína Švecová – mali by byť rozmiestnené rovnomerne po uliciach, pravdepodobne bude treba pripraviť stojiská.

Bod č. 6.: Záver
Predsedajúca poďakovala prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončila.

Anna JANEVOVÁ overovateľ	Juraj ARENDÁŠ overovateľ	Anna ČIKOTOVÁ zapisovateľka