ZÁPISNICA

z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 9.4.2018 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Ing. Katarína ŠVECOVÁ
Juraj ARENDÁŠ
Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomný podľa prezenčnej listiny:
Anna Čikotová

Ospravedlnení:
Ing. František TOMKO – zo zdravotných dôvodov
Ing. Ján TIRPÁK – zo zdravotných dôvodov

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

V poradí 32. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Ing. Katarína ŠVECOVÁ a Juraj ARENDÁŠ

Predsedajúciuviedol, že návrh programu 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Spolufinancovanie projektu „Skladová hala s kompostoviskom“
4. Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov k chatám ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj starého automobilu
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Spolufinancovanie projektu „Skladová hala s kompostoviskom“

Starosta obce informoval prítomných poslancov o postupe prác na projektovom zámere obce, ktorým je výstavba haly a kompostoviska v areály družstva. Súčasťou zámeru je aj nákup pomocnej techniky, a to malého kolesového nakladača, podkopu a vlečky na veľkokapacitné kontajnery. Keďže neboli v tejto súvislosti žiadne otázky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom prípravy projektu Skladovej haly s kompostoviskom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o NFP a jeho spolufinancovanie:
Názov projektu: „Skladová hala s kompostoviskom v obci Kvakovce“. Výška celkových výdavkov na projekt: 300 886,82 Eur. Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 300 556,82 Eur. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov – 5 %: 15 044,34 Eur. Kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: OPKZP-PO1-SC111-2017-32

Hlasovanie č. 2:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Spolufinancovanie projektu bolo schválené.

Bod č. 4: Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov k chatám ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta obce informoval, že na obec bolo doručených niekoľko žiadostí o odkúpenie pozemku k chatám a keďže obec je zapojená do viacerých projektov, kde sa predpokladá spolufinancovanie, bolo by vhodné tieto žiadosti vybaviť skôr a informoval o jednotlivých žiadostiach. Poslanci sa oboznámili so žiadosťami o dokupy k rekreačným chatám.

Anna Janevová – bolo by vhodné, aby sa išlo pozrieť na miesto v niektorých prípadoch, aby nedošlo k nedorozumeniam.

Mgr. Radovan Kapraľ – súhlasil s Annou Janevovou, je na to dostatočný čas, lebo sa schvaľuje zámer na odpredaj, nie samotný odpredaj. Diskutabilné veci pôjde osobne pozrieť do terén s p. Janevovou.

Keďže sa dohodlo, že pred samotným odpredajom sa pôjde pozrieť na miesto činu, tak starosta obce prečítal Návrhy na uznesenia a keďže neboli žiadne rozpory, hlasovalo sa o všetkých Návrhoch na uznesenia spoločne s tým, že každý návrh bude mať samostatné uznesenie aj hlasovanie. Starosta prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie:
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 160 m2 – ostatné plochy, ktorý sa odčlenil od parcely č. 1905/185 – ostatné plochy na základe Geometrického plánu č. 10806881-152/2017, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban, ktorý predložili žiadatelia.

žiadateľovi:
Beňa Juraj r. Beňa, MUDr., nar.: 27.07.1981, bytom Popradská 7596/7, Prešov, PSČ 080 01, SR a Egan Beňová Tamara r. Beňová, RNDr.,PhD., nar.: 06.08.1985, bytom Popradská 7596/7, Prešov,, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Nábrežná.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetné parcely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 134 m^2, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/34 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaný Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavozelené šrafovanie).*
- *časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/1označenej ako diel č. 3 o výmere 64 m^2,ktorýsa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č.2171/6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavomodré šrafovanie).*
- *celej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/9 o výmere 24 m^2, ktorá zodpovedá dielu č. 6 v zmysle v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavofialové šrafovanie).*

žiadateľovi:

Lukáč Štefan r. Lukáč, Ing.,nar.: 26.12.1966, bytom 094 21, Poša, č. 138, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Kvetná 2/929.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užívaja, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1905/195 o výmere 187 m^2 – ostatná plocha a novovytvorenú parcelu č. 1905/196 – ostatná plocha o výmere 30 m^2, na základe Geometrického plánu č. 63/2017, ktorý dňa 14.06.2017 vypracoval Marián Urban.

žiadateľovi:
Schneider Richard r. Schneider, Mgr, nar.: 18.01.1982, bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR a Patricia Schneiderová r. Gajdošová, PaedDr., nar.: 09.08.1981, bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Športová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1857/27 o výmere 105 m^2 – ostatná plocha, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34331450-009/2018, ktorý dňa 03.04.2018 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda.

žiadateľovi:
Marián Mokroluský, nar.: 16.10.1985, bytom Mlynská 1337/126 Vranov and Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Rybárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľnosti. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely KN/C č. 1960/34 o výmere 419 m^2 - ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 148/2017, ktorý vyhotovil Marian Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban dňa 21.12.2017.

žiadateľovi:
Milan Andrejco, nar.: 28.01.1956, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22, SR a Jana Andrejcová r. Prokopová, nar.: 11.04.1955, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: *Nábrežná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcelu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zámery na odpredaj boli schválené.

Bod č. 5: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj starého automobilu

Starosta obce informoval, že obec v prípade starého automobilu TATRA T 815-2 CAS 11 6x6 dala vyhotoviť znalecký posudok, vyhlásila verejnú obchodnú súťaž, ktorej podmienky odsúhlasilo obecného zastupiteľstvo. Inzerát na predaj bol uverejnený v regionálnej tlači a informácia bola uverejnená aj na internetovej stránke obce. Do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač, ktorý ponúkol za starý fekálny voz sumu vo výške 800,- EUR. Starosta obce informoval, že po lehote na predkladanie ponúk bola obci Kvakovce doručená aj iná ponuka a to p. Mareka Foľtana, obyvateľa obce, ktorý ponúkol obci za fekálny voz sumu vo výške 950,- EUR. Zároveň informoval krátkym listom, že sa nestihol prihlásiť do súťaže.

Starosta obce informoval, že obec si do každej súťaže dáva klauzulu, že aj napriek úspešnej Verejnej obchodnej súťaži musí samotný odpredaj schváliť obecné zastupiteľstvo. Je to práve pre takéto prípady. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Anna Janevová – nevidí problém v tom, aby sa predalo niekomu, ale treba zosúladiť stav tak, aby nemohol niekto niečo povedať, lebo sa môže stať, že aj ten druhý môže ponúknuť viac.

Juraj Arendáš – myslí si, že to treba zvážiť, aby nedošlo k nedorozumeniam. Navrhol, že kontaktuje víťazného uchádzača a spýta sa ho na jeho názor, ako to zoberie. Aby boli jasné vzťahy.

Mgr. Radovan Kapraľ – konštatoval, že obec má podľa neho viacero možností. Jednou z nich môže byť aj nová súťaž, ale treba zobrať v úvahu aj ten fakt, že obec zaplatila za znalecký posudok, za inzerát v novinách a výsledkom bol jediný uchádzač. Aj preto si myslím, že by bolo možno z dôvodu efektivity zohľadniť to, čo je na stole. Podľa starostu obce je možno vhodné zohľadniť aj to, že p. Foľtan pracoval v obecnej s.r.o. a tá mu dlžila mzdu, ktorú nevidel dodnes a spoločnosť zanikla. Preto je to potrebné zvážiť.

Juraj Arendáš – zastáva názor, že to treba odpredať a keďže víťazný uchádzač v tom nevidí zásadný problém, tak sa prikláňa k tomu, aby obec odpredala fekálny voz p. Foľtanovi.

Ing. Katarína Švecová – súhlasí s tým, aby obec odpredala starý voz p. Foľtanovi.

Keďže medzi poslancami bola všeobecná zhoda na tom, aby obec predala automobil za sumu, ktorú ponúkal p. Foľtan, ktorá je o 150,- EUR vyššia, ako ponuka víťazného uchádzača, tak starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **berie** na vedomie informácie ohľadom výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj starého automobilu, do ktorej sa aj napriek uverejnenému inzerátu v novinách prihlásil jediný uchádzač p. Jaroslav Husivarga, ktorý ponúkol obci vo verejnej obchodnej súťaži sumu vo výške 800,- EUR za tento starý automobil.*

*Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj starého automobilu TATRA 815-2CAS 11 6x6 víťazovi verejnej obchodnej súťaže vzhľadom na to, že sa neskôr objavila ponuka p. Mareka Foľtana, ktorý za tento starý automobil ponúkol obci Kvakovce vyššiu sumu, ako bola ponuka víťazného uchádzača.*

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku p. Mareka Foľtana za starý automobil vo výške 950,- EUR a schvaľuje odpredaj starého automobilu p. Markovi Foľtanovi formou priameho predaja za sumu 950,- EUR.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Odpredaj automobilu bol schválený.

Bod č. 6: Rôzne

A: Žiadosť p. Ladislava Humeníka o odkúpenie záhrady v obci

Starosta obce informoval, že obci bola doručený žiadosť p. Ladislava Humeníka, ktorý má záujem o odkúpenie záhrady v obci. Je to záhrada, ktorú obec niekoľko krát ponúkala na odpredaj formou Verejnej obchodnej súťaže, ale neúspešne. Ani na inzerát v novinách sa nikto neprihlásil a preto obec upustila od ďalšej súťaže, lebo nikto o daný pozemok nejavil záujem. Žiadosť p. Humeníka obsahuje aj to, že žiada znížiť cenu o 20 % oproti cene znaleckej, nakoľko susedí priamo s pozemkom a tiež by rád sumu uhradil na viacero splátok. Starosta uviedol, že obec má s údržbou záhrady len náklady, preto je vhodné danú záhradu odpredať. Medzi poslancami panoval všeobecný súhlas, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie záhrady parc. KN/C č. 46/4 v obci Kvakovce od p. Ladislava Humeníka, Trepská č. 496, 093 01 vo Vranove nad Topľou za cenu zníženú o 20 % oproti cene stanovenej znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Jozef Vaľko na sumu 7500,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so znížením ceny o 20 % z dôvodu, že pozemok bol ponúkaný vo verejnej obchodnej súťaži, inzeroval sa v miestnej tlači a nikto o neho dodnes neprejavil záujem a obec má s jeho údržbou iba náklady a p. Ladislav Humeník s uvedenou záhradou priamo susedí.

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
parc. KN/C č. 46/4 o výmere 2.319 m^2 – záhrada, k.ú. Kvakovce, v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce za cenu 6000,- EUR a obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí s viacerými splátkami.

Predajná cena: *6000,- EUR*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Predmetný pozemok bol ponúkaný vo verejnej obchodnej súťaži, inzeroval sa v miestnej tlači a nikto o neho dodnes neprejavil záujem a obec má s jeho údržbou iba náklady a p. Ladislav Humeník s uvedenou záhradou priamo susedí.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zámer na odpredaj bol schválený.

B: Jednoduché pozemkové úpravy

Starosta obce informoval poslancov o postupe prác na Jednoduchých pozemkových úpravách, ktoré navrhla obec Kvakovce za účelom realizácie projektového zámeru Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie. Drvivá väčšina ľudí s úpravami súhlasila, čaká sa len za osobou, ktorá celú dohodu všetkých vlastníkov blokuje. Ak dôjde k dohode, obec upustí od jednoduchých pozemkových úprav. Ak k dohode nedôjde, obec ich dotiahne dokonca. V tejto súvislosti prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o príprave Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. obce Kvakovce, ktorých navrhovateľom je obec Kvakovce za účelom realizácie projektového zámeru Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky právne a iné úkony nevyhnutné k úspešnej realizácii jednoduchých pozemkových úpravy, ktorých navrhovateľom je obec Kvakovce.

Hlasovanie č. 6:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

C: Návrh Dodatku č. 8 k zmluve medzi obcou Kvakovce a spoločnosťou Márius Pedersen

Starosta obce informoval, že obci Kvakovce bol doručený Návrh Dodatku č. 8 (Prílohy č. 8) od spoločnosti Marius Pedersen a.s. k Zmluve o vývoze odpadu č. 20766, ktorá obci zabezpečuje vývoz odpadu v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Návrh dodatku predložil poslancom. Tento dodatok rieši aj rozšírenie druhu kontajnerov, ktoré by sa môžu vyvážať, ak by nastala taká situácia. Keďže medzi poslancami panovala všeobecná zhoda a súhlas s uzatvorením Dodatku č. 8, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 8 (Prílohu č. 8) k Zmluve o vývoze odpadu č. 20766 medzi obcou Kvakovce a spoločnosťou Marius Pedersen a.s. na vývoz odpadu z obce Kvakovce. Dodatok tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 7:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh Dodatku č. 8 bol schválený. Dodatok tvorí prílohu uznesenia.

D: Žiadosť obce Kvakovce na zateplenie budovy obecného úradu

Starosta informoval, že obec Kvakovce podala žiadosť o dotáciu na Enviromentálny fond na zateplenie budovy obecného úradu. Medzi poslancami panoval všeobecný súhlas, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **berie** na vedomie informácie ohľadom možnosti vykonaných prácach zo strany obecného úradu vedúcich k zatepleniu budovy obecného úradu.*

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu na zateplenie budovy obecného úradu na Enviromentálny a schvaľuje spolufinancovanie tohto projektu.*

Hlasovanie č. 8:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

E: Rekonštrukcia ciest v obci

Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že je obec má v pláne rekonštruovať viaceré úseky ciest v obci aj na Domaši. Treba zohľadniť aj to, že na niektorých uliciach sa chatári vyzbierali na túto rekonštrukciu. Zároveň informoval, že je veľmi zložité postupovať, lebo všade je iný terén, niekde sa dá položiť asfalt, inde betón, ale je veľmi zložité predvídať objem prác a použitého materiálu práve kvôli nerovnosti terénu. Preto je nevyhnutné postupovať osobitne pri každej ceste a zvážiť spôsob jej opravy. Viaceré cesty sú v havarijnom stave.

Anna Janevová – treba rekonštruovať tie cesty, na ktoré sa ľudia vyzbierali a na ktoré prispeli

Mgr. Radovan Kapraľ – súhlasí s Annou Janevovou, ale navrhuje, aby sa najprv urobila skúšobná ulica, aby sa vedeli aj chatári rozhodnúť, aký povrch preferujú a treba si to jednoducho vyskúšať.

Juraj Arendáš – je za opravu, treba zvážiť použitý materiál, betón je dobré riešenie, ale mal by byť drsnejší, lebo sa šmýka najmä v zime.

Ing. Katarína Švecová – treba pristúpiť ku rekonštrukcii, zaujímala sa najmä o postup, ako sa v jednotlivých prípadoch bude postupovať.

Medzi poslancami panovala všeobecná zhoda na tom, že treba pristúpiť ku rekonštrukcii, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom prípravy rekonštrukcie ciest v obci Kvakovce aj v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, ktoré sú v havarijnom stave.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky úkony nevyhnutné a vedúce k rekonštrukcii ciest v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá aj v obci Kvakovce podľa uváženia starostu obce, respektíve obecného úradu z rozpočtu obce s prihliadnutím na finančné možností obce. Vzhľadom na zložitosť terénu, postup, rozsah rekonštrukcie ale aj použitý materiál určí obecný úrad (starosta obce resp. pracovník obce, resp. prizvaný odborník).

Hlasovanie č. 9:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Rekonštrukcia ciest bola schválená.

F: Rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia

Starosta obce informoval, že obec má pripravený projekt na rekonštrukciu verejného osvetlenia na Dobrej, ktoré pozostáva z výmeny starých svetiel za nové LED, tiež z doplnenia svietidiel o nové a tiež o efektné farebné osvetlenie. Obec požiadala na daný zámer aj o dotáciu z viacerých oblastí. Medzi poslancami panovala všeobecná zhoda s postupom obce, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom rekonštrukcie verejného osvetlenia v R.O. Domaša Dobrá – výmena za led a doplnenie svietidiel.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky úkony vedúce k rekonštrukcii a rozšíreniu verejného osvetlenia v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Rozsah realizácie podľa finančných možností obce určí obecný úrad.

Hlasovanie č. 10:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Rekonštrukcia verejného osvetlenia bola schválená.

G: Žiadosť p. Petra Štofanka o zmenu Územného plánu obce Kvakovce

Starosta obce informoval, že na obec Kvakovce bola doručená žiadosť p. Petra Štofanka, ktorý chce na svojom pozemku postaviť luxusné apartmány. Súčasný územný plán neumožňuje na danom pozemku stavať apartmány, preto žiadateľ chce zmeniť Územný plán a ponúka, že náklady na jeho zmenu zaplatí.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, žiadateľ predložil obci aj grafický návrh, preto je potrebné, aby každý povedal svoj názor, aby sme mu dali serióznu odpoveď, aby nerobil veci zbytočne, alebo aby obec nerobila aktivity zbytočne. Starosta uviedol, že obec práve dokončila Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce a teraz by sa jednalo o Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce, ale táto zmena by sa týkala iba jeho žiadosti.

Anna Janevová – keď chce robiť, nemá s tým problém a súhlasí s uvedeným návrhom

Juraj Arendáš – nemá s tým problém, aby došlo k ďalšej zmene

Keďže medzi poslancami panovala všeobecná zhoda, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Petra Štofanka o zmenu Územného plánu v obci Kvakovce na jeho pozemku z dôvodu jeho investičného zámeru.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zadanie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Kvakovce za predpokladu, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s vykonaním zmien a doplnkov z dôvodu, že obec iba pred nedávnom ukončila Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Kvakovce.

Hlasovanie č. 11:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

H: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku

Starosta obce informoval, že obci Kvakovce bola doručená žiadosť na odkúpenie parcely v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Tak, ako je štandardné, obec dala vypracovať na predmetnú parcelu na ulici Brezový háj znalecký posudok a vzhľadom na Veľkonočné sviatky bol už oznam na internete, aby čím viac ľudí videlo predmetnú parcelu a mohlo si ju obhliadnuť. Medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s tým, aby sa predmetná parcela ponúkla na odpredaj, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 1978/73 o výmere 468 m2 na ulici Brezový háj v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá za účelom výstavby rekreačnej chaty. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 12:
ZA: Švecová, Arendáš, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

I: Vyhlásenie II. stupňa povodňovej aktivity

Starosta obce informoval poslancov o mimoriadnej situácii, ktorá vznikla na území obce z dôvodu intenzívneho dažďa, keď došlo na Domaši k zaplaveniu viacerých čiernych stavieb a množstvo odpadkov rôzneho druhu plávalo po vodnej hladine. Keďže Domaša je v III. stupni ochrany vodného zdroja, starosta vyhlásil II. stupeň

povodňovej aktivity, lebo mohlo a stále môže dôjsť ku kontaminácii vody v Domaši práve z dôvodu zatopenia čiernych stavieb v okolí Domaše. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie s súhlasili s postupom obce.

J: Žiadosť o dotáciu na umelecký plenér

Starosta informoval poslancov, že obec podá žiadosť o dotáciu na umelecký plenér z Nadácie Slovenskej sporiteľne, kde je miera spolufinancovania vo výške minimálne 20 %. Poslanci súhlasili s takouto aktivitou obce a túto informáciu zobrali na vedomie a postup obecného úradu v tejto oblasti podporujú.

Bod č. 7.: Diskusia

V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 8.: Záver
Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína ŠVECOVÁ overovateľ	Juraj ARENDÁŠ overovateľ	Anna ČIKOTOVÁ zapisovateľka