

Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou

Námestie Slobody č. 5
093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu : 2009/ 00172-I - ŠM
Číslo rozh. : R 1 - 229/2009 - ŠM
k č. 969/1992

vo Vranove n T, 9.4.2009

**Vec: I. Vydanie nehnuteľností podľa § 9 ods. 4
zákona č. 229/1991 Zb. v z.n.p.**

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou (ďalej len správny orgán), ako orgán príslušný podľa § 9, ods. 4 zákona č. 229/91 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len zákon o pôde) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s ustanovením § 5, ods. 5 písm. g/ zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon SNR č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preskúmaní reštitučného nároku oprávnených osôb združených v Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá nad Ondavou zastúpených JUDr. Jozefom Baníkom a Ing. Jánom Onderišinom rozhodol

t a k t o :

1.

Oprávnené osoby, združené v Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá nad Ondavou
zastúpené :

JUDr. Jozefom Baníkom, narodeným 25.4.1938, rodné číslo
Benkovce č. 53, štátnym občanom SR

a

Ing. Jánom Onderišinom, narodeným 26.4.1951, rodné číslo
Kuková č. 65, štátnym občanom SR

S p í ň a j ú podmienky uvedené v § 6 ods.1, písm. d/ zákona o pôde

2.

Oprávneným osobám, uvedených v bode 4. výrokovej časti tohto rozhodnutia v ich príslušných podieloch **sa vydávajú** tieto nehnuteľnosti, pozemky.

A.

Podľa geometrického plánu č. 17206057-32/2009 zo dňa 1.4.2009, vyhotoveného firmou GEOKART Prešov a úradne overeného Správou katastra vo Vranove n.T. dňa 8.4.2009 pod číslom 165/09 sa vydáva CKN parcela:

CKN parcela č.	kultúra	výmera v m2	katastrálne územie
1811/72	ostatná plocha	29 60	Kvakovce

B.

Podľa geometrického plánu č. 17206057-34/2009 zo dňa 3.4.2009, vyhotoveného firmou GEOKART Prešov a úradne overeného Správou katastra vo Vranove n.T. dňa 8.4.2009 pod číslom 164/09 sa vydávajú CKN parcely:

CKN parcela č.	kultúra	výmera v m2	katastrálne územie
1978/93	ostatná plocha	43 39	Kvakovce
1978/94	ostatná plocha	1 44	Kvakovce
1978/96	ostatná plocha	31 06	Kvakovce
2053/131	ostatná plocha	75 92	Kvakovce

C.

Podľa geometrického plánu č. 17206057-23/2008 zo dňa 15.2.2008, vyhotoveného firmou GEOKART Prešov a úradne overeného Správou katastra vo Vranove n.T. dňa 5.3.2008 pod číslom 95/08 sa vydávajú CKN parcely:

CKN parcela č.	kultúra	výmera v m2	katastrálne územie
1786/3	zastavaná plocha (ostatná plocha)	1 10	Kvakovce
1786/80	ostatná plocha	33 22	Kvakovce
1786/51	ostatná plocha	1 24	Kvakovce
1786/79	ostatná plocha	15 00	Kvakovce

D.

Podľa stavu CKN v katastri nehnuteľností sa vydáva CKN parcela:

CKN parcela č.	kultúra	výmera v m2	katastrálne územie
1770/7	lesný pozemok	9 18	Kvakovce

3.

Podľa § 9 ods. 5 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na základe geometrického plánu č. 17206057-38/2005 zo dňa 27.7.2005, vyhotoveného firmou GEOKART Prešov a úradne overeného Správou katastra vo Vranove n.T. dňa 13.5.2005 pod číslom 177/05, sa **zriaďuje vecné bremeno, právo prechodu** cez pozemok, parcelu CKN č. 2053/54 uvedenú v tomto GP, avšak podľa GP č. 17206057-34/2009 vyhotoveného firmou GEOKART Prešov a úradne overeného Správou katastra vo Vranove n.T. dňa 8.4.2009 pod číslom 164/09 je toto vecné bremeno cez CKN parcelu č. 2053/131, vo vyznačenom rozsahu a to v prospech vlastníka pozemku parcely CKN č. 1712/2.

4.

Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra vo Vranove nad Topľou na základe tohto právoplatného rozhodnutia, zapíše nehnuteľnosti, pozemky uvedené v bode 2. výrokovej časti tohto rozhodnutia do katastra nehnuteľností, **na nasledovných vlastníkoch (oprávnené osoby) v týchto príslušných podieloch :**

5. Ostatné nároky oprávnených osôb, združených v Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá nad Ondavou, zastúpených JUDr. Jozefom Banikom a Ing. Jánom Onderišinom týkajúce sa ČKN parcely č. 1786/59, 2053/67, 2053/132 v k.ú. Kvakovce, ktoré boli vytvorené geometrickými plánmi a časť parciel 1983/1, 1978/79, 1811/54 a 1811/53, z ktorých bude samostatným GP určená výmera, budú riešené samostatným rozhodnutím podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko tieto parcely tvorili pôvodné pozemky vyššie uvedenej spoločnosti.

Odôvodnenie:

Podaním zo dňa 26.11.1992 zástupca oprávnených osôb JUDr. Jozef Banik uplatnil v zákonne stanovenej lehote podľa § 13 ods. 1, zákona č. 229/1991 Zb. na bývalom Pozemkovom úrade vo Vranove nad Topľou pod č.j. 969, reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 89 k.ú. Dobrá nad Ondavou, ktoré podľa zákona SNR č. 81/1949 Zb. prešli do vlastníctva JRD.

Na uplatnenie nárokov a zastupovanie si oprávnené osoby v súlade s § 37 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách uchýlili na členskej schôdzi spoločných zástupcov a to JUDr. Jozefa Baníka, rod. Benkovce č. 53 a Ing. Jána Onderišina, rod. Benkovce č. 65, ktorí sú súčasne podľa §-u 17 ods. 5 zákona č. 229/1991 Zb. o pozemkových úpravách oprávnenými plnomocnencami pre doručovanie písomností.

Identifikácia nehnuteľností bola vykonaná na základe výpisu z pozemkovoknižnej vložky č. 89 k.ú. Dobrá nad Ondavou vyhotovenej dňa 16.1.1995 pod č. 813/6/b-9074/95, kópii katastrálnych máp doplnených o stav pozemkového katastra vyhotovených pod č. zák. 813-6a-417/95, písomnej identifikácie parciel č. 813-5661/96 a listu vlastníctva č. 1556 k.ú. Kvakovce.

Identifikácia pôvodných vlastníkov bola vykonaná na základe výpisov z individuálnych vložiek, ktorých čísla s vlastníckym podielom sú uvedené v pôvodnej pozemkovoknižnej vložke č. 89 k.ú. Dobrá n.O. Z tejto pozemkovoknižnej vložky ako aj z individuálnych vložiek vyplýva, že pôvodných vlastníkov bolo 63 s celkovým počtom podielov 2416. Aj keď podľa individuálnych vložiek je počet vlastníkov vyšší, z pozemkovoknižnej vložky č. 89 k.ú. Dobrá n.O. vyplýva, že tam zapísané nehnuteľnosti Urbárska a pasienková spoločnosť nadobudla v roku 1872. Predmetom dedenia v individuálnych vložkách boli iba tam zapísané pozemky a nie podiely z vložky č. 89 k.ú. Dobrá n.O. Na základe takto zisteného stavu po konzultácii s pracovníkom Správy katastra Vranov n.T. JUDr. Hlavinkom (bývalý pracovník ŠN a odborník na zápisy v pozemkovej knihe), dospel správny orgán k záveru, že pôvodnými vlastníkmi Urbárskej a pasienkovej spoločnosti sú vlastníci z individuálnych vložiek zapísaní pod rad. č. 1. Preto bol stanovený počet pôvodných vlastníkov na 63, čo vyplýva aj z vložky č. 89 k.ú. Dobrá n.O.

Identifikácia oprávnených osôb bola vykonaná na základe predložených matričných dokladov (j. úmrtných listov, sobášnych listov, rodných listov a rozhodnutí štátnych notárov).

Predmetom tohto rozhodnutia sú časti pôvodných mpč. parciel 1074, 1324 a 1405, o ktorých nebolo v doterajšom konaní rozhodnuté a ktoré v rámci IV. etapy pri

zakladaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v k.ú. Dobrá n.O., boli prečíslované na EKN parcely 4153, 4405 a 4474.

Na základe predložených a zabezpečených dokladov, správny orgán zistil tento skutkový stav

Podľa výpisu z pozemkovoknižnej vložky č. 89 k.ú. Dobrá n.O., tam zapísané nehnuteľnosti tvorili urbársky majetok a boli vo vlastníctve fyzických osôb s uvedením presného vlastníckeho podielu a čísla individuálnej vložky.

Pod B 7 v pkn. vložke č. 89 k.ú. Dobrá n.O., je vykonaný zápis č. d. 417 z 17.3.1951 o tom, že podľa § 3 ods. 4, zákona č. 81/1949 Sb. SNR sa vkladá vlastnícke právo pre JRD v Dobrej n.O.

Postupom podľa zákona č. 81/1949 Sb. SNR vlastníctvo k spoločným nehnuteľnostiam bývalých urbarialistov, komposesorátov, pasienkových spoločenstiev a podobných právnych útvarov zriadených podľa zákonného článku X/1913 prechádzalo na JRD, ktoré boli založené podľa zákona č. 69/1949 Sb. a to dňom vzniku JRD, t.j. v čase od 15.3.1949 (začiatok účinnosti zákona č. 49/1959, ktorý bol zrušený zákonom č. 69/1949 Sb.). Prechod vlastníckeho práva nastal zo zákona – "ex lege" a to bez rozdielu, či táto skutočnosť bola poznamenaná v pozemkovoknižnej vložke. V danom prípade bol prechod vlastníckeho práva zapísaný v pkn. vložke č. 89 k.ú. Dobrá n.O., čím sú splnené podmienky na vydanie nehnuteľnosti podľa § 6 ods. 1, písm. d) zákona o pôde.

Podľa písomnej identifikácie parciel bolo zistené nasledovné :

- a.) Z pôvodnej mpč. parcely 1074 o výmere 12 5883 m², je súčasťou rekreačného strediska "Dobrá II." výmera 1 3045 m² a na LV č. 1556 k.ú. Kvakovce, je táto parcela vedená ako EKN parcela 4153 o výmere 11 2838 m².
- b.) Z pôvodnej mpč. parcely 1324 o výmere 10 2936 m², je súčasťou rekreačného strediska "Dobrá III." výmera 2 4671 m² a na LV č. 1556 k.ú. Kvakovce, je táto parcela vedená ako EKN parcela 4405 o výmere 7 82 65 m².
- c.) Z pôvodnej mpč. parcely 1405 o výmere 21 0593 m² je súčasťou rekreačného strediska "Dobrá IV." Výmera 2 6599 m² a na LV č. 1556 k.ú. Kvakovce je táto parcela vedená ako EKN parcela č. 4474 o výmere 18 3994 m².

Jednotlivé časti uvedených pôvodných mpč. parciel 1074, 1324 a 1405, prešli na základe hospodárskych zmlúv č. 9/HZ/S/74/PV zo dňa 1.11.1973 a č. 7/HZ/1975 zo dňa 4.4.1975 do vlastníctva štátu. Tieto pozemky sú s časťou zastavané rekreačnými chatami, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a s časťou nezastavané, pričom tieto parcely sú zapísané na LV č. 451 k.ú. Kvakovce vo vlastníctve Obce Kvakovce a to na základe delimitačného protokolu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Treba však poukázať na tú skutočnosť, že Okresná správa rekreačných služieb Domaša spravovala jednak majetok štátu v tejto lokalite a tiež aj majetok, ktorý bol len v užívaní tejto socialistickej organizácie. Týmto delimitačným protokolom prešiel aj majetok do vlastníctva obce, ktorý nebol vo vlastníctve štátu. To sa však vzťahuje iba na majetok fyzických osôb a nie na pozemky, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia (viď hospodárske zmluvy).

Pretože časti uvedených pôvodných mpč. parciel 1074, 1324 a 1405 boli zapísané na LV č. 1556 k.ú. Kvakovce, ako EKN parcely 4153, 4405 a 4474 a neboli prekážky, ktoré by bránili ich vydaniu právny predchodca OPÚ (Okresný úrad, odbor PPa.II vo Vranove n.T.)

rozhodnutím č. 37/1997-22U zo dňa 15.10.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.11.1997 priznal oprávneným osobám združených v Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá n.O. vlastnícke právo podľa písomnej identifikácie vyhotovenej OÚ, katastrálnym odborom vo Vranove n.T. pod č. zák. 813-5661/96 zo dňa 19.12.1996, k častiam mpč. parcel 1074 (4153) o výmere 11 2838 m², 1324 (4405) o výmere 7 8265 m² a 1405 (4474) o výmere 18 3994 m², ktoré boli pôvodne zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 89 k.ú. Dobrá n.O.

Ako už bolo uvedené v tomto odôvodnení, podľa vyššie uvedenej písomnej identifikácie častí výmer pôvodných mpč. parcel 1074, 1324 a 1405 sa nachádzajú v rekreačných strediskách Dobrá II., III., IV. a sú súčasťou ČKN parcel zapísaných na LV č. 451 k.ú. Kvakovce vo vlastníctve Obce Kvakovce. Úlohou správneho orgánu bolo preskúmanie, či tieto pozemky, alebo ich časti možno vydať a či nie sú zákonné prekážky nevydania podľa § 11 ods. 1, písm. d) a e) zákona o pôde.

Listami zo dňa 2.4.1997 a 29.11.1999 správny orgán požiadal Štátny okresný archív vo Vranove n.T. a Okresný úrad, odbor životného prostredia vo Vranove n.T. o poskytnutie dokladov a rozhodnutí o zriadení rekreačných stredísk Dobrá II., III. a IV.

Po doručení existujúcich listín a rozhodnutí od vyzvaných orgánov a na základe samotného šetrenia, ktoré vykonal správny orgán bol zistený tento skutkový stav.

Okresný národný výbor, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva vo Vranove n.T. vydal dňa 18.12.1972 rozhodnutie č. 1167/72, ktorým povolil odpis pôdneho fondu a zmenu kultúry pre stavebný a rekreačný účel v k.ú. Dobrá, medzi iným aj na Stredisku Dobrá II., III., IV., kde je riešený reštitučný nárok. Podľa § 11 ods. 1, písm. e) zákona o pôde, pozemky, alebo ich časti nemožno vydať v prípade, že na pozemkoch bola zriadená chatová osada (odkaz na § 52-58 vyhlášky č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, v znení vyhlášky č. 45/1979 Zb.)

Okresný národný výbor, odbor výstavby vo Vranove n.T. vydal dňa 10.2.1975 rozhodnutie pod č. Výst. 411/75 o umiestnení stavby na základe ŠPÚP Dobrá vypracovanej Stavoinvestou Košice a schválenej Radou ONV Vranov uznesením č. 118 zo dňa 13.6.1969, kde určil na základe GP č. 761-0096-72 obvod na parcelách EN č. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1430/9, 1430/10, 1430/11, 1430/12, 1447/1 - 1447/150, v ktorom uvádza len niektoré technické opatrenia pre výstavbu rekreačných chát, ktoré sa budú riadiť podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Rozhodnutím č. Výst. 66/81 zo dňa 8.4.1981 o umiestnení stavby, ONV - odbor výstavby a ÚP vo Vranove n.T. povolil na pozemkoch, parcelách EN č. 1114, 1121/3, 1121/4, 1112/57, 1133/1, 1122/1, 1112/9, 1112/94, 1112/96 a 1112/84 v Stredisku Dobrá III. umiestnenie 16-tich rekreačných chát.

Pri konzultácii s pracovníkmi životného prostredia vo Vranove n.T., správny orgán zistil, že okrem vyššie uvedeného rozhodnutia o umiestnení 16 chát v rekreačnom stredisku Dobrá III. sa iné rozhodnutia podobného typu v spisovni odboru, ani v archíve Okresného úradu vo Vranove n.T. nenachádzajú. Na základe týchto skutočností bolo konštatované, že v rekreačných strediskách (Dobrá II., III., IV.) k účinnosti zákona o pôde, nebola vypracovaná a schválená žiadna projektová dokumentácia, ktorou by sa riešené parcely rozhodnutím umiestnili na výstavbu rekreačných chát, tak ako to podmieňovalo rozhodnutie ONV, odboru výstavby vo Vranove n.T. pod č. Výst. 441/75 zo dňa 10.2.1975 o umiestnení stavby

Na základe vyššie zisteného stavu správny orgán dospel k záveru, že nie sú splnené podmienky §-u 11 ods. 1, písm. e) zákona o pôde.

Podľa § 11 ods. 1, písm. d) zákona o pôde, pozemky, alebo ich časti nemožno vydať, ak pozemok bol po prechode alebo prevode do vlastníctva štátu, alebo inej právnickej osoby zastavaný, pozemok možno vydať, ak stavba nebráni poľnohospodárskemu alebo lesnému využitiu.

Dňa 21.10.2000 Okresný úrad, odbor PPaLH vo Vranove n.T. nariadil v súlade s § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ústne pojednávanie, predmetom ktorého bolo technické doriešenie vydania časti pôvodných nezastavaných pozemkov. Na ústne pojednávanie boli predvolaní zástupcovia oprávnených osôb združených v Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá n.O., zástupcovia povinnej osoby – Obec Kvakovce a zástupca firmy GEOKART Prešov za účelom vypracovania geometrických plánov. Na tomto ústnom pojednávaní sa všetky zúčastnené strany dohodli, že geometrickými plánmi sa oddelenia časti mpč. parcel 1074, 1324 a 1405 v ucelených častiach, ktoré sú nezastavané a nie sú na nich inžinierske siete. Po terénnom prieskume, ktorého sa nezúčastnili zástupcovia povinnej osoby (Obec Kvakovce) z dôvodu nemoce (Ján Tutko- starosta obce) a služobnej cesty (p. Čuha – pracovník obecného úradu), boli v teréne vyznačené parcely, ktoré boli ucelené, voľné, nezastavané stavbami ako aj inžinierskymi stavbami, nebránili okolitému využitiu susedných pozemkov a ani nebránili prechodu na ostatné pozemky. Zároveň bolo konštatované, že na týchto vyznačených pozemkoch sa nachádzajú lesné dreviny.

Pri posudzovaní právneho nároku oprávnených osôb na vydanie pozemkov sa v tomto prípade správny orgán, právny predchodca OPU opieral aj o skutočnosť, že v stredisku Dobrá IV. riešil bývalý Pozemkový úrad vo Vranove n.T. reštitučný nárok oprávnenej osoby, ktorá sa domáhala vydania nehnuteľnosti. Po preskúmaní predmetného rozhodnutia Krajským súdom v Košiciach bolo rozhodnuté rozsudkom č. 4 S 145/96-14 zo dňa 20.9.1995, ktorým zrušil rozhodnutie a nariadil správne orgánu vydať nehnuteľnosti s tým, že pozemky nie sú zastavané a teda nie sú zákonné prekážky pre ich vydanie.

Na základe ústneho pojednávania a obhliadky v teréne, boli vyhotovené geometrické plány, ktoré mali byť podkladom k spisaniu dohody podľa § 9 ods. 1 zákona o pôde, medzi zástupcami oprávnených osôb a štatutárnym zástupcom (starostom) Obce Kvakovce, ktorá bola v tomto prípade povinnou osobou. Vzhľadom na to, že bývalý starosta obce Kvakovce – Ján Tutko odmietol spísať dohodu, právny predchodca OPU rozhodol podľa § 9 ods. 4 zákona o pôde a rozhodnutím č. 41/2000 zo dňa 19.12.2000, vydal oprávneným osobám tam uvedené nehnuteľnosti. V zákone stanovenej lehote, proti tomuto rozhodnutiu Obec Kvakovce podala prostredníctvom JUDr. Alžbety Jordánovej, advokátky so sídlom Pražská 4, Košice, návrh na jeho preskúmanie Krajským súdom v Prešove.

Rozsudkom Krajského súdu v Prešove pod č. 2 S 24/01-73 zo dňa 25. 8.2003 bolo rozhodnutie č. 41/2000 zo dňa 19.12.2000 s časti zrušené a vrátené na ďalšie konanie. Podľa odôvodnenia tohto rozsudku sa krajský súd stotožnil s právnym názorom správneho orgánu v otázke, že nie je možné stotožňovať pojem rekreačná oblasť a chatová osada. Za chatovú oblasť je možné považovať len osadu zriadenú územným rozhodnutím podľa príslušných predpisov. Zároveň vytkol správne orgánu, že nevykonal záznam z obhliadky v teréne a nebol vypracovaný situačný náčrt, pričom táto obhliadka bola vykonaná v zime, v zasneženom teréne, kedy je ťažké zistiť umiestnenie komunikácií a posúdiť, či ide o stavby alebo nie (návrhovateľ predložil súdu polohopisné zameranie drobných stavieb – i keď odporca a zástupcovia oprávnených osôb namietali, že sa jedná o suché záchody a drevárne, ktoré nemožno považovať za stavby určené zákonom.) Preto krajský súd uložil správne orgánu

orgánu vykonať obhliadku v období bez snehu za účasti účastníkov konania a zistiť rozsah a charakter stavieb a zároveň posúdiť, či ide o stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s vykonávacou vyhláškou č. 85/1976 Zb. Ďalej krajský súd uložil zistiť, či ide o pozemky zastavané stavbami, ak áno o aké stavby ide, v akom rozsahu a posúdiť, či stavby bránia poľnohospodárskemu alebo lesnému využitiu pozemkov.

Na základe tohto rozsudku zvolal správny orgán dňa 11.12.2003 ústne pojednávanie, nakoľko tohto pojednávania sa nemohli zúčastniť zástupcovia povinnej osoby, bolo toto jednanie presunuté na 17.12.2003. Zo záznamu z tohto jednania vyplýva, že zástupcovia trvali na tom, že pozemky nemožno vydať, nakoľko tvoria súčasť chatových osád, sú tam inžinierske siete a nachádzajú sa na nich drobné stavby. Pričom trvali na dôvodoch, ktoré uviedli pri návrhu na preskúmanie rozhodnutia č. 41/2000. Správny orgán im vysvetlil, že sa striktne pridržiava rozsudku krajského súdu, z ktorého vyplýva, že je potrebné vykonať vonkajšiu obhliadku, pričom túto obhliadku vykonal už správny orgán po doručení rozsudku a z tejto obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorú si prezreli. Na otázku, či je možné vykonať obhliadku v teréne zástupcovia povinnej osoby uviedli, že sú dosť zaneprazdnení a či je možné túto obhliadku vykonať po novom roku. Dohodnutý termín ústneho pojednávania bol stanovený na 7.1.2004.

Dňa 7.1.2004 sa uskutočnilo dohodnuté ústne pojednávanie. Tohto ústneho pojednávania sa zúčastnili všetci účastníci konania. Správny orgán po úvodnej informácii požiadal, aby sa účastníci konania presunuli pešo na parcelu CKN č. 1978/34 k vykonaniu obhliadky. Na túto výzvu zástupcovia povinnej osoby Obce Kvakovce Ján Tutko (bývalý starosta obce) a Jaroslav Čuha (pracovník obecného úradu) sa odmietli zúčastniť tejto obhliadky a začali nastupovať do auta. Na opätovnú výzvu správneho orgánu, prečo sa nechcú zúčastniť tejto obhliadky uviedli, že trvajú na námietkach podaných na krajskom súde. Nakoľko bol správny orgán viazaný právnym názorom vysloveným v rozhodnutí Krajského súdu Prešov, vykonal túto obhliadku s ostatnými účastníkmi konania. V závere tohto jednania bolo konštatované, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prinávratenia vlastníctva oprávneným osobám združených v (Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá n.O., sa nenachádzajú žiadne cesty, inžinierske siete a stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. Pokiaľ sa jedná o drobné stavby (suché záchody), tie nie sú pevne spojené základom so zemou, sú zachytené na fotodokumentácii a pretože podľa vyššie uvedeného zákona nebolo vydané stavebné povolenie ani ohlasovacia povinnosť na Obecný úrad v Kvakovciach, nie sú zákonnými prekážkami pre vydanie pozemkov.

Z tohto ústneho jednania a vonkajšej obhliadky bol vykonaný záznam a ten bol spolu so záznamom s ústneho jednania konaného dňa 17.12.2003 zaslaný Obecnému úradu Kvakovce.

Na základe vyššie uvedených skutočností v súlade s právnym názorom vysloveným v rozsudku Krajského súdu Prešov, správny orgán dospel k záveru, že podľa vyhotovených geometrických plánov, je možné prinavrátiť vlastníctvo k pozemkom (novovytvoreným CKN parcelám) podľa zákona č. 229/1991 Zb., pretože sa v rámci dokazovania podľa § 34 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, nepreukázali žiadne zákonné prekážky uvedené v § 11 ods. 1, písm. d) zákona o pôde.

Nakoľko v rámci preskúmania rozhodnutia č. 41/2000 zo dňa 19.12.2000 bolo vytknuté odporcoví, zo strany krajského súdu aj sprístupnenie pozemku parcely CKN č. 1712/2, správny orgán dal vyhotoviť geometrický plán za účelom zriadenia vecného bremena a sprístupnenia pozemku, cez novovytvorenú parcelu CKN č. 2053/54 v rozsahu zakreslenom na tomto GP (existujúcej nespevnenej cesty)

Pretože počas tohto dlhého správneho konania zomreli niektoré oprávnené osoby, boli zo strany štatutárnych zástupcov, ako aj zo strany OPÚ zabezpečené dedičské osvedčenia a menný zoznam oprávnených osôb bol upravený na základe týchto zabezpečených dokladov.

Po zvážení všetkých skutočností, dôkazových materiálov, judikátu náleзов krajských súdov, ako aj vykonania a dostatočného zistenia skutkového stavu pre posúdenie existencie, resp. neexistencie zákonných prekážok brániacich vydaniu nehnuteľností vyslovených v rozsudku Krajského súdu v Prešove č. 2 S 24/01-73 zo dňa 25.8.2003, Obvodný pozemkový úrad dospel k záveru, že časti pôvodných pozemkov je možné prinavrátiť podľa vyhotovených geometrických plánov z dôvodu, že v konaní bolo preukázané splnenie podmienok na vydanie nehnuteľností podľa zákona o pôde.

Rozhodnutím č. R 7-229/2007-ŠM zo dňa 9.10.2007 správny orgán podľa vyhotovených geometrických plánov, vydal oprávneným osobám združených v Urbárskej a pasienkovej spoločnosti Dobrá nad Ondavou parcely CKN uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Nakoľko sa proti tomuto rozhodnutiu nikto neodvolal, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19.11.2007 a dňa 27.11.2007 bolo zaslané na Správu katastra vo Vranove nad Topľou pre zápis do katastra nehnuteľností.

Listom zo dňa 1.2.2008 Správa katastra vo Vranove n.T. oznámila OPÚ vo Vranove n.T., že podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia boli geometrické plány, ktoré boli vyhotovené v roku 2000, pričom v roku 2002 bol v k.ú. Kvakovce vykonaný ROEP, to znamená, že tieto GP je potrebné doplniť o stav platný v katastrálnom operáte k dátumu vydania rozhodnutia.

Na základe tohto oznámenia správny orgán vykonal šetrenie na správe katastra a v katastrálnom operáte zistil tieto skutočnosti.

Geometrické plány z roku 2000, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia z roku 2007, by boli zapisateľné v katastri nehnuteľností bez ohľadu na vykonanie ROEP podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v k.ú. Kvakovce, keby povinná osoba Obec Kvakovce v čase, keď správne konanie v predmetnej veci nebolo ešte ukončené, neodpredala niektoré novovytvorené parcely CKN z majetku, ktorý bol predmetom a obsahom uplatneného reštitučného nároku podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Konkrétne sa jedná o tieto parcely CKN č. 1786/59, 2053/67, 2053/132.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov povinná osoba je povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasti a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Takéto právne úkony sú neplatné.

V danom prípade povinná osoba Obec Kvakovce, v čase odpredaja a prevodu pozemkov, zastúpená bývalým starostom obce Jánom Tutkom, hrubo porušila ustanovenie tohto §-u. Podľa § 5 ods. 2 zákona o pôde sú tieto právne úkony neplatné.

Tieto zmeny boli zapísané v katastrálnom operáte a teda došlo aj k zmene údajov popisných informácií v katastri nehnuteľností. Na základe týchto skutočností nemohol správny orgán použiť geometrické plány vyhotovené z roku 2000, ako podklad pre vydanie rozhodnutia, pretože tieto nekorešpondovali v čase vydania s aktuálnym stavom v katastrálnom operáte.

Vzhľadom na vyššie zistené skutočnosti správny orgán o zistenom stave informoval zástupcov oprávnených osôb a po uskutočnenom jednaní podľa § 62 ods. 1, písm. a), § 62 ods. 2. v súlade s § 63 nariadil obnovu konania voči rozhodnutiu č. R 7-229/2007-ŠM zo dňa

9.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.11.2007 z dôvodu, že vo veci vyšli najavo nové skutočnosti, alebo dôkazy, ktoré majú podstatný vplyv na rozhodnutie.

Zároveň správny orgán zvolal jednanie so zástupcami oprávnených osôb, kde im vysvetlil dôvody nariadenia obnovy konania a skutočnosť, že pre rozhodovaciu činnosť správneho orgánu je nutné vypracovanie nových geometrických plánov pre účely ich uplatneného reštitučného nároku. Po vysvetlení týchto dôvodov bolo prístupné k vypracovaniu týchto GP a po ich doložení správny orgán zistil, že predmetom zmeny oproti pôvodnému stavu sú CKN parcely č. 1786/59, 2053/67, 2053/132 v k.ú. Kvakovce, ktoré boli vytvorené geometrickými plánmi ako aj časti parciel 1983/1, 1978/79, 1811/54 a 1811/53, ktoré prešli na fyzické osoby titulom odpredania povinnou osobou Obcou Kvakovce, čo je v rozpore s ustanovením § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

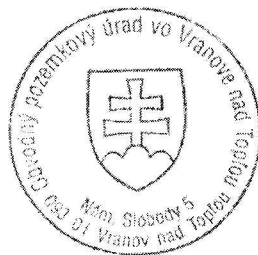
Obvodný pozemkový úrad po dohode so zástupcami oprávnených osôb pristúpil k vydaniu tých pozemkov, ktorým nebránia zákonné prekážky uvedené v § 11 ods. 1 zákona o pôde a podľa § 9 ods. 4 rozhodol podľa vyhotovených geometrických plánov tak ako je to uvedené v bode 2. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Parcely, ktoré prešli z uplatneného reštitučného majetku na fyzické osoby budú predmetom vydania samostatného rozhodnutia podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov tak, ako je to uvedené v bode 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pretože v správnom konaní bolo preukázané splnenie podmienok zákona č. 229/1991 Zb., správny orgán na základe zisteného stavu, zabezpečených dostupných dôkazových materiálov, verejných listín a vyhotovených geometrických plánov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať opravný prostriedok do 30 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Prešove a to prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu vo Vranove nad Topľou.



[Handwritten signature]
Ing. Dušan Cicko
Riaditeľ obvodného
pozemkového úradu

Vyhotovil: Ing. Štefanko M.