

ZMENY A DOPLNKY č.01

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

<p>Názov ÚPD: ZaD č.01 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>Číslo VZN: zo dňa účinnosť:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Radovan Kapraľ, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p> <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.01 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KVAKOVCE Mgr. Radovan Kapraľ , starosta obce Kvakovce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. , Myslina 15, Humenné
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o základnej územnej jednotke	5
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia	5
1.2.1 Hlavné ciele Zmien a doplnkov č.1 ÚPN, k.ú. obce Kvakovce (ďalej len ZaD č.01)	5
1.2.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.....	6
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
1.3.1 Záväzné podklady	6
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	7
1.5 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O	7
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	8
2.2.1 Ochrana prírodných hodnôt územia obce	8
2.2.2 Ochrana kultúrnych hodnôt	8
2.3 Základné demografické údaje obce	9
2.4 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií.....	9
2.4.1 Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja	9
2.4.2 Väzby vyplývajúce zo strategických dokumentov - Územný plán obce Kvakovce	15
2.5 Širšie vtáhy dokumentujúce začlenenie riešenia obce do systému osídlenia	30
2.6 Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	39
2.7 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	40
2.8 Funkčné využitie územia.....	40
2.8.1 Obytné územie.....	40
2.8.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	40
2.8.3 Výrobné územia	42
2.8.4 Plochy zelene	42
2.8.5 Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	43
2.9 Verejné dopravné a technické vybavenie	44
2.9.1 Doprava a dopravné vybavenie	44
2.9.2 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy	48
2.9.3 Vodné hospodárstvo.....	48
2.9.4 Energetika a energetické zariadenia	48
2.10 Ochrana prírody.....	48
2.10.1 Európska sieť chránených území – NATURA 2000	48
2.10.2 Lokality medzinárodného významu	48
2.10.3 Chránené územia	48
2.10.4 Územný systém ekologickej stability (ÚSES):.....	49
2.11 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	49
2.12 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	49
2.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu.....	49
2.12.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	49
2.12.3 Riešenie ochrany pred požiarmi	50
2.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami	50
2.13 Vymedzenie zastavaného územia	50
2.13.1 Súčasnú zastavané územie.....	50
2.13.2 Navrhované územie určené na zástavbu	50
2.14 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	50
2.14.1 Ochranné pásma.....	51
2.14.2 Chránené územia	52

2.15	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	52
2.16	Hodnotenie navrhovaného riešenia	52
2.17	Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	52
2.17.1	Ťažba nerastných surovín	52
2.17.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	53
2.17.3	Staré banské diela.....	53
2.17.4	Svahové deformácie	53

1.1 ÚDAJE O ZÁKLADNEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Pre katastrálne územie obce Kvakovce je spracovaný Územný plán obce Kvakovce (spracovateľ: Ing. arch. Marián Rajnič, Biozem s.r.o. Prešov), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009..

Obstaranie zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Kvakovce, obecné zastupiteľstvo, ako orgán územného plánovania v zmysle §16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo uznesením č. 69/2015 z 12.10.2015.

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia

1.2.1 Hlavné ciele Zmien a doplnkov č.1 ÚPN, k.ú. obce Kvakovce (ďalej len ZaD č.01)

a) V rámci ZaD č.01 je potrebné zosúladiť ÚPN-Obce Kvakovce so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. a zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK; Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004; Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Kvakovce. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.01 ÚPN-O Kvakovce je nasledovná zmena funkčného využitia:

ZaD č.01/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu. Plochy športu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa riešené plochy menia na plochy so zmiešanou funkciou: Územie občianskej vybavenosti, ubytovania, autokemping, doprava, pešie a cykloturistické komunikácie medzi strediskami Domaša Dobrá a RO Valkov, prístav pre vodné športy a plávajúca promenáda, vodný vlek Malá Domaša - Slovenská Kajňa a plocha rybníka v mŕtvom ramene Domaša.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.01/2: Lokalita č.2 Hôrka

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Verejná pláž Hôrka (32b).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa časť plochy "Verejná pláž Hôrka (32b)" mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá - Rekreačná oblasť Hôrka. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.01/3: Lokalita č.3 Rekreačná oblasť Mládežnícka

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá,

rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha. Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Rekreačná oblasť Mládežnícka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá - Rekreačná oblasť Mládežnícka. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi strediskami Dobrá a Valkov v rámci lesnej turistiky.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

ZaD č.01/5: Lokalita č.5 Zberný dvor a kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: poľnohospodársky využívaná plocha.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy zberného dvora a obecného kompostoviska". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce.

1.2.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.3 vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

1.3.1 Záväzné podklady

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením Vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením Vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK a
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Kvakovce, schválené uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove č. I-2003/11118-004 zo dňa 21.10.2003.

- ÚPN Obce - Mikroregión Domaša, k.ú. obce Kvakovce (spracovateľ: Ing. arch. Marián Rajnič, Biozem s.r.o. Prešov), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 8/2009 dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADÁVACÍM DOKUMENTOM

Dokumentácia ZaD č.01 bude spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Kvakovce, uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

Vzhľadom na charakter dokumentácie pre ZaD č.01 Územného plánu obce Kvakovce, iné zadanie nebolo potrebné vypracované. Z riešenia ZaD č.1 územného plánu obce nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Návrh je spracovaný v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Kvakovce" a s jeho Zadaním.

1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZAD Č.1 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením Vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením Vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK a
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Kvakovce, schválené uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003.
- ÚPN-O Kvakovce (spracovateľ: Biozem s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 8/2009 dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.

Ostatné východiskové podklady:

- Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie - urbanistická štúdia (spracovateľ: Ing. arch. Matúš Doričko a Ing. arch. Peter Doričko, október 2015).
- Akčný plán na zvýšenie zamestnanosti v okrese Vranov nad Topľou. Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie - Rekreačná oblasť Domaša - Dobrá. (spracovateľ: Ing. arch. Matúš Doričko a Ing. arch. Peter Doričko, máj 2016).
- Podklady Marek Košč, Prešov - Zámer: lokalita Trepec.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.01 ÚPN obce Kvakovce sa vymedzuje:

- mimo zastavané územie obce:
 - lokalita Zátoka - Domaša Dobrá,
 - lokalita Domaša - Hôrka,
 - lokalita Rekreačná oblasť Mládežnícka,
 - lokalita Domaša Dobrá - Trepec,
 - lokalita Obec - Zberný dvor a obecné kompostovisko

Riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1:2000 (grafická príloha - výkres č. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f).

2.2 ZÁSADY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT ÚZEMIA OBCE

2.2.1 Ochrana prírodných hodnôt územia obce

- Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádzajú.
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádzajú.
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor Ondava (NRBk), Regionálny biokoridor Radvanovce - Sedliská (RBk), Miestny biokoridor Syrový potok (MBk1), Kvakovský potok (MBk2), Kajniansky potok (MBk3)
- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum Domaša (NRBc)
- Miestne interakčné prvky: lesné porasty nad VN Domaša (Mip1), Vamberok (Mip2).

2.2.2 Ochrana kultúrnych hodnôt

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

2.2.2.1 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV eviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

Archeologické náleziská:

- na brehu nádrže Domaša, žiarové pohrebisko z doby rímskej;
- južne a východne od obce - nálezy zo staršej doby kamennej a neskoršej kamennej.

2.2.2.2 Kultúrne pamiatky

Na území obce sú evidované dve národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname

pamiatkového fondu:

- archeologická lokalita na brehu Domaše - Dobrá - žiarové pohrebisko z doby rímskej č. ÚZPF 4761/0;
- rímskokatolícky kostol Božského srdca - Trepec, západný breh Domaše č. ÚZPF 11009/0.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum obce Bešeňová, je oprávnený predpoklad, že v jej katastri sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská. Preto je nevyhnutné aby v rámci obstarania územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.

Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopíňa ! >

2.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRIADENÝCH DOMUMENTÁCIÍ

2.4.1 Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre zmeny a doplnky Územného plánu obce

Kvakovce je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK), ktorý bol vyhlásený nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmeny a doplnky vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.

Poznámka :

Jednotlivé body záväznej časti sú prevzaté z pôvodného ÚPN-Obce Kvakovce. Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja zmenené a doplnené podľa schválených zmien a doplnkov 2009.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.1 mení a dopĺňa podľa požiadaviek z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii ZaD 2009 ÚPN VÚC PK. Doplnený text "modrou" farbou, vypustený text "červenou" farbou).

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. V bode 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

v bode 1.8 sa vypúšťa slovo "rešpektovať" a nahrádza sa slovom "chrániť".

v bode 1.11rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ sa dopĺňa, (oddelenia hraničnej kontroly policajného zboru) v katastrálnom území Ubľa".

1.15.2 v oblasti zdravotníctva,

v bode 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie ~~vypúšťa slovo "hospicov"~~, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

v bode 2.1 sa dopĺňa a vypúšťa text

2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, ~~vypúšťa text "Levočské vrchy"~~, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, sa dopĺňa text "Stredný Spiš, Vihorlat",

dopĺňa sa bod 2.13:

2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno - poznávacieho turizmu,

v bode 2.15 vypúšťa text

2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav /s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou ~~vypúšťa text v zátvorke (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...)~~,

4 Ekostabilizačné opatrenia

pôvodné znenie bodu 4.1 sa nahrádza novým textom:

4.1 pri umiestňovaní investícií rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia

obcí,

v bode 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov sa dopĺňa slovo "najmä",
4.2.3. oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

pôvodné znenie bodu 4.3.2. sa nahrádza novým textom:

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

pôvodné znenie bodu 4.3.3 sa nahrádza novým textom:

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

pôvodné znenie bodu 4.3.4 sa nahrádza novým textom:

4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

pôvodné znenie bodu 4.3.5 sa nahrádza novým textom:

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

vypúšťa sa bod 4.4.

~~4.4. pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov~~

vypúšťa sa bod 4.7.

~~4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,~~

pôvodné znenie bodu 4.8 sa nahrádza novým textom:

4.8 postupne utliť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory po ukončení ich exploatacie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,

v bode 4.9 sa dopĺňa

4.9 v oblasti ochrany prírody a "tvorby" krajiny,

pôvodné znenie bodu 4.9.1 sa nahrádza novým textom:

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,

pôvodné znenie bodu 4.9.3 sa nahrádza novým textom:

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

v bode 4.9.7 sa vypúšťa text

4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej

stability uplatňovať **vypúšťa text podmienky stanovené pre**

pôvodné znenie bodu 4.9.7.1 sa nahrádza novým textom:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategórií ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

v bode 4.9.7.2 sa dopĺňa

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

pôvodné znenie bodu 4.9.7.3 sa nahrádza novým textom:

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

pôvodné znenie bodu 4.9.7.4 sa nahrádza novým textom:

4.9.7.4 eliminovanie systémových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

pôvodné znenie bodu 4.9.8 sa nahrádza novým textom:

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

v bode 6.1.1 sa dopĺňa

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

v bode 6.1.5 sa dopĺňa

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd

a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),

pôvodné znenie bodu 6.3.2 sa nahrádza novým textom:

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

pôvodné znenie bodu 6.4.2 sa nahrádza novým textom:

6.4.2 zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných

strediskách VN Domaša, ich dezinfekciu s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,

v bode 6.4.4 ~~sa vypúšťa text~~

6.4.4 ~~vypúšťa realizovať nové, respektíve~~ intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

pôvodné znenie bodu 6.5.3 sa nahrádza novým textom:

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

v bode 6.5.4 ~~sa vypúšťa text~~

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií ~~počas povodní aj v období sucha~~, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

v bode 6.5.7 ~~sa dopĺňa~~

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde

pôvodné znenie bodu 6.5.12 sa nahrádza novým textom:

6.5.12 v súvislosti s ďalším rozvojom rekreácie a turizmu VN Domaša, v ktorých sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Valkov, Nová Kelča, Holčíkovce, Holčíkovce Poľany, Dobrá, pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.

~~bod 6.5.13 sa vypúšťa,~~

v bode 6.5.16 ~~sa vypúšťa text~~

6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží, ~~pričom pri výhľadovej lokalizácii vodnej nádrže Bušovce rešpektovať hranicu priemyselného parku .Kežmarok-Spišská Belá,~~

v bode 6.5.17 ~~sa vypúšťa text~~

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely ~~(Kľčov, Dubinné, Jakubovany a ďalšie)~~ využívať aj na rekreačné účely,

~~dopĺňa sa bod 6.5.18~~

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

pôvodné znenie bodu 6.5.19 sa nahrádza novým textom:

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využívania dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodným spôsobom infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

~~bod 7.3.2 sa vypúšťa,~~

bod 7.3.3 sa vypúšťa,

8 V oblasti hospodárstva

pôvodné znenie bodu 8.2.3 sa nahrádza novým textom

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

pôvodné znenie bodu 8.2.4 sa nahrádza novým textom

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zariadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

bod 8.3.4 sa vypúšťa,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,

v bode 8.4.1. **sa dopĺňa**

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť **len** v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

v bode 8.4.2. **sa dopĺňa**

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov **zvýšiť účinnosť** separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

pôvodné znenie bodu 8.4.5 sa nahrádza novým textom

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2111:99, príloha E,

v bode 8.4.8. **sa dopĺňa**

8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. **resp. zabezpečiť zneškodňovanie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodňovanie odpadov príslušnej kategórie".**

II. Verejnoprospešné stavby

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

v bode 3.1. **sa dopĺňa**

3.1 v oblasti zásobovania plynom **stavby vysokotlakých (VTL) a strednotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja,**

8. V oblasti poľnohospodárstva

v bode 8.2. **sa dopĺňa**

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre **protipovodňovú ochranu a zavlažovanie** s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

10 V oblasti odpadového hospodárstva

bod 10.3a sa vypúšťa

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

bod 11.1 sa vypúšťa

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4.2 Väzby vyplývajúce zo strategických dokumentov - Územný plán obce Kvakovce

Závaznou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie daného územia je ÚPN-Obce Kvakovce, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 8/2009 zo dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.

Z hľadiska koncepcie danej platným ÚPN-O je v zmysle záväznej časti platného ÚPN Obce potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

- 3.1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3) **Doplnený text je označený modrou farbou, text na vypustenie červenou farbou.**

3.1.2) Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.2) Občianske vybavenie

Text kap. 3.1.2.2.1.sa dopĺňa

- 3.1.2.2.1) Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti (novo navrhované v RS Dobrá – kostol v lokalite Hôrka, Občianska vybavenosť, prístavisko, Reštaurácia pri vode, Dobrá centrum, Nákupné stredisko, informačné centrum, sociálne zariadenia, lodenica Aquapark, múzeum olympijských víťazov, letný amfiteáter).

Text kap. 3.1.2.2.4. sa dopĺňa

- 3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom určených pre túto funkciu. **Na plochách podľa ZaD č.1 - výkres č.03a, b, c, f, e.**

3.1.2.4) Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

Text kapitoly a podkapitol sa nemení ani nedopĺňa!

- 3.1.2.4.1) Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.2) Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.

Text kap. 3.1.2.4.3. sa mení a dopĺňa.

- 3.1.2.4.3) ~~Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané~~ Vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže je prípustné na základe súhlasného stanoviska SVP š.p..

Text kap. 3.1.2.4.4. sa mení a dopĺňa

- 3.1.2.4.4) ~~Neumiestňovať~~ Pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP **umiestňovať len na základe súhlasného stanoviska SVP š.p. .**

Text kap. 3.1.2.4.5. sa dopĺňa.

3.1.2.4.5) Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu. **Rešpektovať funkčné plochy riešené ZaD č.01 - výkres č.03a, b, c; f**

Text kap. 3.1.2.4.6. sa dopĺňa.

3.1.2.4.6) Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- **plochy peších a cyklistických komunikácií, plávajúce mólo, promenáda, prístavisko, spevnené plochy a parkoviská podľa ZaD č.01 výkresu č. 03a,b, c, f.**

3.1.2.5) Zeleň

Text kap. 3.1.2.5. sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.1.2.5.7.

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.5.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.5.7. Plochy verejnej zelene v RS Zátoka - Domaša Dobra, RS Hôrka, RS Mládežnícka:

- **nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.**

3.1.2.7) Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1) Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.3) Zrealizovať navrhovaný Rybník severovýchodne od zastavaného územia obce, ktorý bude pozostávať z výstavby novej zemnej hrádze s výškou 4,5 – 5,0 m a dĺžkou v korune cca 105 m na kóte 210,00 m. n. m., zátopová plocha bude mať výmeru cca 12,90 ha. Vzhľadom na prietoknosť rybníka, nevyhnutným objektom musí byť bezpečnostný prepád dimenzovaný na Q100.

3.1.2.7.4) Zrealizovať navrhovaný Rybník pri hrádzi na ploche cca 800 m² v severozápadnej časti RS Dobrá.

3.2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.2 Plochy občianskeho vybavenia

Text kapitoly sa dopĺňa o nové podkapitoly!

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.2.1.4. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu

Text sa dopĺňa o nové kapitoly - 3.2.2.2. až 3.2.2.7

3.2.2.2. Plochy občianskeho vybavenia v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: objekty na promenáde zóna č. 5.

3.2.2.2. 1. Prípustné funkčné využitie:

- a) verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) správcovský byt,
- c) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,

3.2.2.2.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- e) max. výška zástavby 2 podlažia nad rastlý terén,
- f) koeficient zastavanosti 100% (predpokladá sa radová zástavba).

3.2.2.2.3. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,

- 3.2.2.2.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
 - b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
 - c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
- 3.2.2.2.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.2.3. Plochy občianskeho vybavenia v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: Múzeum športových hrđinov - zóna č. 6.

- 3.2.2.3.1. Prípustné funkčné využitie:
- a) múzeum, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
 - b) zázemie pre obecný úrad, záchranný systém a políciu, správcovský byt,
 - c) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,
- 3.2.2.3.2. Podmienky zastavanosti pozemku:
- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, To neplatí pre budovu múzea, kde je prípustná aj atypická architektúra.
 - b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou. To neplatí pre budovu múzea, kde je prípustná aj atypická architektúra.
 - c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
 - d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - e) max. výška zástavby 2 podlažia nad rastlý terén. To neplatí pre budovu múzea, kde je prípustná aj atypická architektúra.
 - f) koeficient zastavanosti 100%.
- 3.2.2.3.3. Prípustné doplnkové:
- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
 - b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- 3.2.2.3.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
 - b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
 - c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- 3.2.2.3.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.2.4. Plochy občianskeho vybavenia v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: Objekt služieb zóna - č. 7.

3.2.2.4.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) aquapark, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) správcovský byt,
- c) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,

3.2.2.4.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustná atypická strecha. To neplatí pre budovu aquaparku, kde je prípustná aj atypická architektúra.
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou.
- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi omietky. To neplatí pre budovu aquaparku, kde je prípustná aj atypická architektúra.
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- e) max. výška zástavby 4 podlažia nad rastlý terén. To neplatí pre budovu aquaparku, kde je prípustná aj atypická architektúra,
- f) koeficient zastavanosti 100%.

3.2.2.4.3. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.2.4.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,

3.2.2.4.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.2.5 Plochy občianskeho vybavenia v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: Objekt služieb - Reštaurácia s mólom - zóna č. 9.

3.2.2.5.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) reštaurácia s letnou terasou, verejné sociálne zariadenie, správcovský byt, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, mólo resp. pešie lávky,
- b) výtvarno-architektonické diela,

3.2.2.5.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s vodnou hladinou. Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou.

- b) zastrešenie rovnou strechou: strecha musí byť využitá ako letná terasa. Pri rovnej streche je prípustný dunajský štrk, resp. drevo, alebo betónová, keramická dlažba.
- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- e) max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia nad rastlý terén,
- f) koeficient zastavanosti 40%.

3.2.2.7 Plochy občianskeho vybavenia v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: Objekt služieb - bar u Námorníka - zóna č. 10.

3.2.2.7.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) reštaurácia s letnou terasou. Prípustné je využitie strechy ako terasy bez prístreškov a pergol,

3.2.2.7.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) umiestnenie na novovytvorenej parcele č. 1910/42 k.ú. Kvakovce o výmere 348 m²,
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu pri sedlovej streche do 15 stupňov, pri rovnej streche je prípustný dunajský štrk, respektíve drevo, alebo betónová, resp. keramická dlažba v prípade využitia strechy ako terasy,
- c) spôsob povrchových úprav prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/,drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén, max. výška stavby a pergoly 3m, sklon strechy do 15 stupňov,
- e) koeficient zastavanosti 25 % stavbou a 25 % otvorená terasa s drevenou pergolou.

3.2.2.7.3. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.2.7.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3.2.2.7.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.4) Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

Text kap. 3.2.4. sa dopĺňa o novú podkapitolu!

3.2.4.1) Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesy, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Text kap. 3.2.4.1.1. sa mení a dopĺňa!

3.2.4.1.1) V obci, v severnej časti - Rekreačné chaty, v RS Dobrá - Rekreačné chaty západ, Rekreačné chaty pri vleku, Rekreačné chaty Centrum, Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť, **Rekreačná oblasť Mládežnícka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť, Rekreačná oblasť Trepec - rybárska osada, šport.**

3.2.4.1.1.1) Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát - dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát **vo vzdialenosti min. 15 m v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §6 vyhlášky č.532/2002 Z.z.**,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti - verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb, umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra - **detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, plavčík, mólo**) siete technickej infraštruktúry,
- e) **autokemp, obytné karavány a súvisiace zariadenia - zóna (15) (WC, sprchy, technická infraštruktúra).**

3.2.4.1.1.2) Za podmienky vylučujúce **(nepripustné)** využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie hygienických závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) oplotenie medzi chatami,
- zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

Text kap. 3.2.4.1.2. sa dopĺňa!

3.2.4.1.2) V obci Areál - farma, v RS Dobrá - Ranč, Ranč pri vleku, ubytovňa CR, Areál turizmu a CR, Hotelový komplex CR, Areál turizmu a CR - centrum, CR - bungalovy, konferenčná miestnosť, ubytovanie, Hotelové komplexy, Agrokomplex.

3.2.4.1.2.1) Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti - verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra- **detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, plavčík, mólo**) siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.2.2) Za podmienky vylučujúce **(nepripustné)** využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie hygienických závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže,
- e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

3.2.4.1.3. **Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.**

Text kap. 3.2.4.1. sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.2.4.1.3. až 3.2.4.1.8.!

3.2.4.1.3 Plochy v RS Zátoka Domaša Dobrá - plochy pláží: zóna č. 1

3.2.4.1.3.1. Prípustné funkčné využitie:

- záchranárske veže, detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, letne terasy ako súčasti objektov služieb, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov (lavička, sochy, koše, pitné fontánky, sprchy a nástupište na prístavisko a plávajúcu promenádu),

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť.

3.2.4.1.4 Plochy v RS Zátoka Domaša Dobrá - plochy nábrežnej promenády: zóna č. 2

3.2.4.1.4.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov (lavička, sochy, koše, pitné fontánky, fontány), výtvarno-architektonické diela,
- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká,

3.2.4.1.4.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu s kamenným povrchom.

3.2.4.1.5 Plochy v RS Zátoka Domaša Dobrá - apartmány za promenádou zóna č. 3

3.2.4.1.5.1. Prípustné funkčné využitie:

- penzióny, apartmánový dom, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.5.2. Prípustné doplnkové:

- c) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- d) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- e) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.5.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- b) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- c) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- d) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- e) nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.

3.2.4.1.5.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov

- prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - e) max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie z juhozápadnej strany a rastlého terénu a 2 nadzemné podlažia zo strany severovýchodnej (v pohľade od vody a rastlého terénu),
 - f) koeficient zastavanosti maximálne 40 %, pre daný spôsob zástavby je nutné realizovať územný plán zóny
 - g) vzdialenosť medzi stavbami minimálne 10 metrov.

3.2.4.1.6 Plochy v RS Zátoka Domaša Dobrá - chaty zóna č. 4

3.2.4.1.6.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.6.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.6.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- d) nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.

3.2.4.1.6.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) povolené sú rekreačné chaty a rekreačné domy s koeficient zastavanosti 40%. Pre daný spôsob zástavby je potrebné vypracovať Územný plán zón.
- b) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- c) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
- d) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- e) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- f) max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie z juhozápadnej strany a rastlého terénu a 2 nadzemné podlažia zo strany severovýchodnej (v pohľade od vody a rastlého terénu),
- g) koeficient zastavanosti maximálne 40 %.

3.2.4.1.7 V RS Zátoka - Domaša Dobrá - zóna č. 17

3.2.4.1.7.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) služby, reštaurácia s letnou terasou, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) správcovský byt,
- c) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.7.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- e) max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén,
- f) koeficient zastavanosti 40%.

3.2.4.1.7.3. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.7.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3.2.4.1.7.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.4.1.8 V RS Zátoka - Domaša Dobrá - zóna č. 18.

3.2.4.1.8.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) reštaurácia s letnou terasou, objekty služieb, penzióny, apartmánový dom, hotel, správcovský byt, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,
- c) prípustná radová zástavba,

3.2.4.1.8.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- b) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,

- c) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- d) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- e) max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie zo severovýchodnej strany a rastlého terénu a 2 nadzemné podlažia z juhozápadnej strany (v pohľade od vody a rastlého terénu),
- f) koeficient zastavanosti 100%.

3.2.4.1.8.3. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.8.4. Za podmienky vylučujúce (neprípustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3.2.4.1.8.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.4.1.9. Plochy pre sociálne zariadenie v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: zóna č. 12.

3.2.4.1.9.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) verejné sociálne zariadenie, zázemie pre pláž, sprchy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zázemie pre plavčíka,

3.2.4.1.9.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,

3.2.4.1.9.3. Za podmienky vylučujúce (neprípustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3.2.4.1.10. Plochy pre prístav vodných športov a plávajúca promenáda - zóna č. 14.

3.2.4.1.10.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) prístav pre vodné športy, plávajúca promenáda, mobiliár drobnej architektúry, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.10.2 Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom.

3.2.4.1.11. Plochy pre Autokemping v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: zóna č. 15.

3.2.4.1.11.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) autokemping, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,

- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,
- 3.2.4.1.11.2. Prípustné doplnkové:
- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
 - b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
 - c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).
- 3.2.4.1.11.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
 - b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
 - c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3.2.4.1.12. Plochy pre Autokemping a chatovú zástavbu v rekreačnej oblasti Zátoka - Domaša Dobrá: zóna č. 19.

- 3.2.4.1.12.1. Prípustné funkčné využitie:
- a) autokemping, chatová zástavba, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
 - b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,
- 3.2.4.1.12.2. Prípustné doplnkové:
- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
 - b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
 - c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).
- 3.2.4.1.12.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
 - b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
 - c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
- 3.2.4.1.12.4. Podmienky zastavanosti pozemku:
- a) povolené sú chaty s koeficient zastavanosti 40%. Pre daný spôsob zástavby je potrebné vypracovať Územný plán zón.
 - b) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - c) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - d) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
 - e) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - f) max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén.

3.2.4.1.13. Plocha pre Rybársku osadu - Trepec: zóna č. 21.

3.2.4.1.13.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) plochy vymedzené pre rybárov – chatky do 40 m², stanové tábory,
- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.13.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) nevyhnutné spracovať územný plán zóny

3.2.4.1.13.3 Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3.2.4.1.14. Plochy v RS Hôrka - zóna č. 4 a RS Mládežnícka (pri zelenej lagúne): č. 22.

3.2.4.1.14.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.14.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.14.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- d) nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.

3.2.4.1.14.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) povolené sú chaty s koeficient zastavanosti 40%.
- b) zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
- c) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
- d) spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
- e) výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- f) max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od štátne cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny.

Pre zónu č. 4 a zónu č. 22 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu.

Text sa dopĺňa o kap. 3.2.4.1.15.

3.2.4.1.15. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky

podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.2.4.2) Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.2.4.2.1) RS Dobrá -Golfový areál, Lyžiarsky vlek, Bazén so športoviskami.

3.2.4.2.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene,
- d) **drobná architektúra (detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, plavčík, mólo), lanový park a súvisiace zariadenia (lezecké okruhy, sústava lanoviek a i.) všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, detské ihriská, drevené móla a vyhlídkové veže a i.).**
- e) ihrisko - zóna č. **8** - multifunkčné ihrisko, sociálne vybavenie, sprchy. Povoľuje sa oplotenie.
- f) ihrisko - zóna č. **11** - prípustné ihrisko pre plážový volejbal, mobiliár, záchranárska veža.

3.2.4.2.1.2. Za podmienky vylučujúce (**neprípustné**) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

Text kap. 3.2.4.2.2. sa dopĺňa!

3.2.4.2.2) RS Dobrá – Multifunkčné ihrisko, Lodenica Centrum, Areál športu –požičovňa lodí, záchraný systém, Lodenica, verejné pláže Hôrka, Verejné pláže Juh, Bazén.

3.2.4.2.2.1. Prípustné je:

- a) hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra **detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, plavčík, mólo**), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.2.2. Za podmienky vylučujúce (**neprípustné**) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

Text kap. 3.2.4.2.3. sa dopĺňa!

3.2.4.2.3) RS Dobrá –Lodenica juh.

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- a) spevnenie plôch,
- b) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce (**neprípustné**) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie akýchkoľvek objektov a stavieb.

Text sa dopĺňa o kap. 3.2.4.2.4.

3.2.4.2.4. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu

3.2.5. Plochy zelene

Text kapitoly sa dopĺňa!

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín, **zeleň parková nízka, stredná.**

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či plošnej likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.1.4. Plochy verejnej zelene (zóna č. **13**, zóna č. **16**) v RS Zátoka Domaša Dobrá, plochy pri Zelenej lagúne (zóna č. **23**) - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie (chodníky, cyklotrasy). Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, detské ihriská, sociálne vybavenie (WC, plážové sprchy, picie fontánky), pešie komunikácie a pod.

3.2.5.5. Plochy lesov

Text kapitoly a podkapitol sa nemení ani nedopĺňa!

3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.

3.2.5.5.2. Prípustné je:

- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním menších rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

3.2.5.5.3. Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

Text kapitoly sa dopĺňa!

3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.7.2. Prípustné je ich využitie:

- a) na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu,

- b) v RS Zátoka Dobrá je možné umiestňovať stavby súvisiacich s vodnou plochou (napr. prístavacie a pešie móla, úpravy pláži a pod.)
 - c) plochy tzv. detské zóny priamo na vodnej hladine pri navrhovaných mólach. Rôzne atrakcie, ktoré budú ukotvené ku dnu nádrže (nafukovacie hrady, šmýkačky, trampolíny, horolezecké steny, tobogany, fontány a pod.).
 - d) osadenie reštaurácii s malými mólami v severozápadnej časti RS Dobrá pri navrhovanom rybníku.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.2.7.4. Plocha pláží (zóna č. 1) predstavuje funkčné celky trávnatých plážových plôch. Je to nezastaviteľné územie, ktoré slúži pre denných návštevníkov.

2.5 ŠIRŠIE VŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

K hlavným rekreačným krajinným celkom katastrálneho územia obce Kvakovce patrí vodná nádrž Domaša. V zmysle Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhované zvýšiť kapacitu pre rozvoj cestovného ruchu pri vodnej nádrži Domaša. Pre dosiahnutie daného cieľa zvýšenia kapacity a atraktívnosti VN Domaša sa ZaD č.01 k Územnému plánu obce Kvakovce navrhuje rozšírenie a zvýšenie kapacity daného územia.

ZaD č.01/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu. Plochy športu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa riešené plochy menia na plochy so zmiešanou funkciou: Územie občianskej vybavenosti, ubytovania, autokemping, doprava, pešie a cykloturistické komunikácie medzi strediskami Domaša Dobrá a RO Valkov, prístav pre vodné športy a plávajúca promenáda, vodný vlek Malá Domaša - Slovenská Kajňa a plocha rybníka v mŕtvom ramene Domaša.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Zátok Dobrá voda, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.01/1 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 2,1853 ha pre územie občianskej vybavenosti, bývania, rekreácie a športu:
 - Plochy v RS Zátoka Domaša Dobrá - plochy pláží: zóna č. 1
 - funkčné využitie: záchranárske veže, detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, letné terasy ako súčasť objektov služieb, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov (lavička, sochy, koše, pitné fontánky, sprchy a nástupište na prístavisko a plávajúcu promenádu).
 - Plochy v RS Zátoka Domaša Dobrá - plochy nábrežnej promenády: zóna č. 2

- funkčné využitie: mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov (lavička, sochy, koše, pitné fontány, fontány), výtvarno-architektonické diela, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu s kamenným povrchom.
- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - Apartmány za promenádou - zóna č. 3
 - funkčné využitie: penzióny, apartmánový dom, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadz. podlažie z juhozápadnej strany a rastlého terénu a 2 nadz. podlažia zo strany severovýchodnej (v pohľade od vody a rastlého terénu),
 - koeficient zastavanosti 40%,
 - požiadavka spracovania urbanistickej štúdie.
- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - chaty - zóna č. 4
 - funkčné využitie: rekreačné chaty, rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadz. podlažie z juhozápadnej strany a rastlého terénu a 2 nadz. podlažia zo strany severovýchodnej (v pohľade od vody a rastlého terénu),

- koeficient zastavanosti 40%,
 - požiadavka spracovania urbanistickej štúdie.
- Plochy na promenáde - zóna č. 5
- funkčné využitie: verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, správcovský byt, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia nad rastlý terén,
 - koeficient zastavanosti 100% (predpokladá sa radová zástavba).
- Múzeum športových hrdinov - zóna č. 6
- funkčné využitie: múzeum, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zázemie pre obecný úrad, záchranný systém a políciu, správcovský byt, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie - prípustný atypický tvar,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia nad rastlý terén. To neplatí pre budovu múzea, kde je prípustná aj atypická architektúra,
 - koeficient zastavanosti 100%.
- Plochy služieb - zóna č. 7

- funkčné využitie: aquapark, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, správcovský byt, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov. To neplatí pre budovu aquaparku, kde je prípustná aj iná, atypická architektúra.
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou. To neplatí pre budovu aquaparku, kde je prípustná aj iná, atypická architektúra.
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby 4nadzemné podlažia nad rastlý terén. To neplatí pre budovu aquaparku, kde je prípustná aj iná, atypická architektúra.
 - koeficient zastavanosti 100%.
- Plochy športu - Multifunkčné ihrisko - zóna č. 8
- funkčné využitie: multifunkčné ihrisko, sociálne vybavenie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - povolené oplotenie územia.
- Plochy služieb - Reštaurácia s mólom - zóna č. 9
- funkčné využitie: reštaurácia s letnou terasou, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, výtvarno - architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov

- prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
- max. výška zástavby 1nadzemné podlažia nad rastlý terén. Koeficient zastavanosti 40%.
- Plochy služieb - bar u Národníka - zóna č. 10
- funkčné využitie: reštaurácia s letnou terasou, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, správcovský byt, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby 1nadzemné podlažia nad rastlý terén,
 - koeficient zastavanosti 25% stavbou a 25% otvorenou terasou s drevenou pergolou.
- Plochy športu - ihrisko - zóna č. 11
- funkčné využitie: ihrisko pre plážový volejbal, záchranárska veža. Súčasťou je verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, chodníky.
- Plochy športu - sociálne vybavenie - zóna č. 12
- funkčné využitie: verejné sociálne zariadenie, sprchy, zázemie pre pláž, plavčíka. Súčasťou je verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, chodníky.
- Plochy športu - pre prístav vodných športov a plávajúca promenáda - zóna č. 14
- funkčné využitie: prístav pre vodné športy, plávajúca promenáda. Súčasťou je verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, chodníky.
- Plochy pre Autokemping - zóna č. 15
- funkčné využitie: autokemping, verejné sociálne zariadenie. Súčasťou je verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, chodníky.
- Plochy verejnej zelene - zóna č. 13 zóna č. 16
- funkčné využitie: plochy verejnej zelene, nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie (chodníky, cyklotrasy). Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, detské ihriská, sociálne vybavenie (WC, plážové sprchy, picie fontánky), pešie komunikácie a pod.
- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - plochy služieb - zóna č. 17

- funkčné využitie: služby, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadz. podlažie, odstupové vzdialenosti medzi stavbami min. 10m.
 - koeficient zastavanosti 40%.
- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - zóna č. 18
- funkčné využitie: reštaurácia, objekty služieb, penzióny, apartmánový dom, hotel, správcovský byt, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadz. podlažie zo severovýchodnej strany a rastlého terénu a 2 nadz. podlažia z juhozápadnej strany (v pohľade od vody a rastlého terénu.
 - koeficient zastavanosti 100%. Prípustná radová zástavba.
- Plochy pre Autokemping a chatová zástavba- zóna č. 19
- funkčné využitie: autokemping, chatová zástavba, verejné sociálne zariadenie. Súčasťou je verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, chodníky.

Navrhované plochy musia rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo cesty tr. III.,

- pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

ZaD č.01/2: Lokalita č.2 Hôrka - zóna 4

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Hôrka, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Verejná pláž Hôrka (32b).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa časť plochy "Verejná pláž Hôrka (32b)" mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- o **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - chaty - zóna č.4**
 - funkčné využitie: rekreačné chaty, rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tešla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie z juhozápadnej strany a rastlého terénu a 2 nadzemné podlažia zo strany severovýchodnej (v pohľade od vody a rastlého terénu),
 - koeficient zastavanosti 40%,
 - požiadavka spracovania urbanistickej štúdie.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

ZaD č.01/3: Lokalita č.3 Rekreačná oblasť Mládežnícka - zóna 22

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Mládežnícka, rozvojová

plocha určená funkčným využitím územia: Trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Rekrečná oblasť Mládežnícka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť. ZaD č.01/3 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 3,1574 ha pre územie so zástavbou pre plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné bývanie.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - RS Mládežnícka (pri zelenej lajúne) - zóna č. 12.
 - funkčné využitie: rekreačné chaty, rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadz. podlažie z juhozápadnej strany a rastlého terénu a 2 nadz. podlažia zo strany severovýchodnej (v pohľade od vody a rastlého terénu),
 - koeficient zastavanosti 40%,
 - požiadavka spracovania urbanistickej štúdie.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo cesty tr. III.,
- pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

ZaD č.01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec - zóna 21

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekrečné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: lesné pozemky o výmere 2,2621 ha, mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. Územie je v miernom svahu s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu..

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi

strediskami Dobrá a Valkov.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu - Rybárska osada Trepec - zóna č. 21
 - funkčné využitie: plochy vymedzené pre rybárov - chatky do 40 m², stanové tábory, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.
 - zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
 - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
 - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
 - max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie (pohľad od vody a rastlého terénu),
 - koeficient zastavanosti 40%,
 - požiadavka spracovania urbanistickej štúdie.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa,
- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení,
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

ZaD č.01/5: Lokalita č.5 Obec - Zberný dvor a obecné kompostovisko - zóna č. 24 a č. 25

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: poľnohospodársky využívaná plocha.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy zberného dvora a obecného kompostoviska". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza na hranici zastavaného územia obce.
- ZaD č.01/5 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,9694 ha pre územie so zástavbou pre zberný dvor a obecné kompostovisko.
- Funkčné využitie je pre odpadové hospodárstvo.
- Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.

2.6 SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 dopĺňa nasledovne! >

Hlavným cieľom stratégie Prešovského samosprávneho kraja (PSK) je, dosiahnuť 72%-nú zamestnanosť a zlepšenie životných podmienok pracujúcich. V rámci rozvoja kultúry SR je z hľadiska špecifického zamerania aj rozvoj cestovného ruchu veľmi dôležitá.

Návrh

V rámci týchto priorít PSK obce Kvakovce ZaD č.01 vytvára podmienky pre zabezpečenie nových pracovných príležitosti v oblasti cestovného ruchu.

Na základe týchto priorít sú navrhované nasledovné pracovné miesta:

ZaD č.01/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Navrhované Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie predpokladá vytvorenie pracovných miest:

Zamestnávateľ	Počet prevádzok	Vytvorené pracovné miesta
Požičovňa vodáckych potrieb	8	32
Autokemping	8	320
Pláže - plavčík	12	72
Prístav pre vodné športy a servis	1	20
Priame prevádzky promenáda	20	240
Ubytovanie - jestvujúca zástavba	25	500
Navrhované reštauračné zariadenia a pohostinské zariadenia "Dobrá"	12	72
Navrhované reštauračné zariadenia a pohostinské zariadenia "Monika"	5	30
Navrhované reštauračné zariadenia a pohostinské zariadenia "Eva"	8	48
Navrhované reštauračné zariadenia a pohostinské zariadenia "Nová Kelča"	5	30
Navrhované reštauračné zariadenia a pohostinské zariadenia "Valkov"	10	60
Navrhované reštauračné zariadenia a pohostinské zariadenia "Tíšava"	3	18
Komunálne služby v 8 strediskách	8	64
Vyhliadková loď	1	5
Ubytovacie služby - privátne chaty	120	120
Vodný vlek Malá Domaša	1	6

Kemping malá Domaša	1	15
Podniky služieb Malá Domaša	4	24
Bobová dráha vlek Dobrá	1	6
Spolu vytvorených pracovných miest	253	1682

2.7 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Kvakovce je koncovou obcou. Súčasťou katastrálneho územia obce Kvakovce je rekreačné stredisko (RS) Domaša Dobrá. Rekreačné stredisko je prejazdnu časťou v okrese Vranov nad Topľou. Hlavnú kompozičnú os RS Domaša Dobrá tvorí jestvujúca cesta III/3635, ktorá prechádza centrom tohto RS. Rekreačné územie tvorí predovšetkým aktívne využitie vodnej plochy VN Veľká Domaša v RS Domaša Dobrá a časť povodia vodného toku Ondava v južnej časti obce ako aj novonavrhované plochy športu, rekreácie, turizmu a CR. Ostatné územie tvoria predovšetkým vodné toky, poľnohospodárska krajina a lesy, predovšetkým v severnej časti obce.

2.8 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2.8.1 Obytné územie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

2.8.2.1 Školstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.2 Kultúra a osвета

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.3 Telovýchova a šport

ZaD č.01 sa menia a dopĺňajú športové plochy v rekreačnom stredisku Domaša Dobrá, rekreačnom stredisku Hôrka a v rekreačnom stredisku Mládežnícka v rámci zariadení rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Návrh

ZaD č.01/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Navrhované "Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie rieši multifunkčné centrum oddychu a plochou pre športovo - rekreačné aktivity (kemping, pláže, palm Beach, bobová dráha, lyžiarsky vlek, športoviská, aquapark), plochy pre občiansku vybavenosť, ubytovanie parkovacie plochy, cyklistický chodník, prístavisko pre lode a pod.. Navrhovaná plocha je o výmere 2-18-53 ha.

Zátoka, mŕtve rameno navrhované na celkovú revitalizáciu (spevnenie brehov, revitalizácia zelene,

pešia promenáda, móla a i.). Navrhovaná plocha 65224 m² (6,5224 ha).

Navrhovaný prístav pre vodné športy a plávajúca promenáda na pontónovom systéme v celkovej dĺžke 1180 m a šírke 3,5 m. Táto plocha poskytne zázemie pre výletnú loď a športové plavidlá (rýchlostná kanoistika, jachting, windsurfing).

V juhozápadnej časti navrhovaný lyžiarsky vlek, bobová dráha s vyhliadkovou vežou. Navrhovaná plocha 80416 m² (8,0416 ha).

V rekreačnom stredisku Zátoka -Domaša Dobrá, rekreačnom stredisku Hôrka a v rekreačnom stredisku Mládežnícka sú navrhované plochy pre trávnaté pláže. Plochy s využitím: záchranárske veže, detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, letne terasy ako súčasť objektov služieb, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov (lavička, sochy, koše, pitné fontánky, sprchy a nástupište na prístavisko a plávajúcu promenádu.

Navrhovaný cyklistický chodník Domaša Dobrá - Domaša Valkov prepája dve najväčšie rekreačné oblasti. Celková dĺžka chodníka je 5,6 km vrátane dvoch premostení cez zátoku.

2.8.2.4 Zdravotníctvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.5 Sociálna starostlivosť

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.6 Maloobchodná činnosť

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.7 Verejné stravovanie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.2.8 Ubytovacie služby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

ZaD č. 01/1: Lokalita č.1 Zátoka Domaša Dobrá

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy ZaD 1 menia na plochu s funkciou pre územie občianskej vybavenosti, ubytovania, dopravy, pešie a cykloturistické komunikácie medzi strediskom Dobrá a Valkov.

Navrhované Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie predpokladá vytvorenie pracovných miest:

Ubytovacie zariadenie	Počet prevádzok	Vytvorené kapacity
Autokemping	8	50
Ubytovacie služby - privátne chaty	120	480

Kemping malá Domaša	1	30
Spolu vytvorených ubytovacích kapacít		560

ZaD č.01/2: Lokalita č.2 Hôrka

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Verejná pláž Hôrka (32b).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa časť plochy "Verejná pláž Hôrka (32b)" mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

ZaD č.01/3: Lokalita č.3 Rekreačná oblasť Mládežnícka

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Rekreačná oblasť Mládežnícka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

ZaD č.01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi strediskami Dobrá a Valkov v rámci lesnej turistiky.

2.8.3 Výrobné územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.8.4 Plochy zelene

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Navrhované plochy verejnej zelene (zóna č. 13, zóna č. 16) v RS Zátoka Domaša Dobrá, plochy pri Rekreačná oblasť Mládežnícka (Zelenej lagúne) (zóna č. 23) - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie (chodníky, cyklotrasy). Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, detské ihriská, sociálne vybavenie (WC, plážové sprchy, picie fontánky), pešie komunikácie a pod

2.8.4.1 Plochy lesov

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Kvakovce lesné porasty tvoria jeden ucelený komplex, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny. V obci je evidovaných cca 1 555 ha lesných pozemkov, čo tvorí 46% z celkovej plochy katastrálneho územia obce.

Vlastníkmi lesných pozemkov sú: Lesné spoločnosti – Lesná urbárna spoločnosť Dubina a Hanka, Lesná

spoločnosť Vimberok , neštátne lesy LHC Sedliská Marek Košč a LHC Pavučko a spol..
Vlastníci lesných pozemkov hospodária podľa schváleného Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2008–2017.

Návrh

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce okrem realizácie turistických chodníkov a cykloturistickej trasy zasahuje do územia lesov s vytvorením novej plochy "Zátoka - Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec" na území bývalej dediny Trepec.

ZaD č. 01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobra - Rybárska osada Trepec - na parcele č. 1761/9 o výmere 1-06-81 ha, č. 1761/10 o výmere 0-28-11 ha, č. 1761/14 o výmere 0-30-41 ha, č. 1761/15 o výmere 0-22-53 ha, č. 1761/16, 1761/17 o výmere 0-32-65 ha, mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. Zmena lesnej plochy a ostatnej plochy na plochy zástavby pre zmiešané územie rekreačné bývanie s doplnkovou funkciou služieb, cykloturistickej komunikácie.

Navrhovaná lokalita "Rybárska osada Trepec" sa nachádzajú mimo zastavané územie obce Kvakovce, na lesných pozemkoch, na ploche s charakterom lesné pozemky a ostatné plochy. Riešené pozemky su v súčasnosti obhospodarované podľa lesohospodárskeho plánu s platnosťou LPH je 2008-2017. Lesné porasty sú zaradené v LC Neštátne lesy na LHC Sedliská. Celková výmera lesných pozemkov podľa lesnej hospodárskej evidencie je 10,1 ha. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia. Ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimo produkčných funkcií lesov (§15 zákona), pričom v primeranom rozsahu zabezpečuje aj ostatné verejnoprospešné funkcie lesa.

Pri hospodárení v tomto lesnom hospodárskom celku, vlastník vychádza z platného LPH. Využitie lesných hospodárskych plánov je predovšetkým v lesnom hospodárstve na zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania lesov. Odborné hospodárenie v lesoch na Slovensku je vlastne zákonnou povinnosťou obhospodarovateľa zabezpečiť hospodárenie podľa schválených plánov prostredníctvom odborne spôsobilých odborných lesných hospodárov.

Forma hospodárenia v hospodárskom lese (podľa schváleného LPH) je:

- maloplošná podrastová ťažba (MP),
- maloplošná holorubová ťažba (MH),
- náhodná ťažba v rubových porastoch (RH),
- dorub (DO),
- prirodzené zmladenie (PZ).

Predpokladaný záber lesných pozemkov je 1,6303 ha.

Navrhované funkčné využitie pre lokalitu č. ZaD 01/4: zóna č. 21 :

- plochy vymedzené pre rybárov – chatky do 40 m², stanové tábory,
- zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,
- nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,
- priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

2.8.5 Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa nasledovne! >

Podľa koncepcie rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR rozvoj cestovného ruchu sa musí realizovať na úrovni centrálnej a regionálnej.

V rámci ZaD č.01 sú navrhované tieto plochy rozvoja cestovného ruchu na centrálnej a regionálnej úrovni:

ZaD č.01/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

ZaD č.01/2: Lokalita č.2 Hôrka

ZaD č.01/3: Lokalita č.3 Rekreačná oblasť Mládežnícka

ZaD č.01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec

Rekreačný krajinný celok v rámci regiónu

Katastrálne územie obce Kvakovce patrí do Hornozemplínskeho regiónu, ktorý má v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte význam regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam.

K hlavným rekreačným krajinným celkom daného územia patrí vodná nádrž Domaša, ktorá je zaradená do strednodobého horizontu cestovného ruchu. V zmysle Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhované zvýšiť kapacitu pre rozvoj cestovného ruchu pri vodnej nádrži Domaša. Dosiahnutie daného cieľa pre zvýšenie kapacity a atraktívnosti VN Domaša je navrhovaný zámer "Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (ZaD č.01/1), rozšírenie rekreačného bývania v RS Hôrka, Mládežnícka a Trepec, ktoré riešia využitie okolia a vodnej nádrže pre dlhodobý pobyt v riešenom území:

- letný pobyt pri vode (vodné športy),
- poznávací turizmus, pobyt v lesnom - horskom prostredí s pešou a cyklistickou turistikou.

Strategická poloha Domaše predurčuje rozvoj cestovného ruchu regionálneho ale aj medzinárodného cestovného ruchu v oblasti letnej turistiky a pobyte pri vode. Realizovaním navrhovaného Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie predpokladá celoročné využívanie lôžkovej kapacity, predĺženie letnej sezóny a stabilizácii zamestnanosti.

Rekreačné cesty regionálneho charakteru:

Navrhované Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie nadväzuje regionálnymi a miestnymi turistickými cestami na sieť medzinárodných a nadregionálnych koridorov cestnej, cyklistickej a pešej prepravy. Táto regionálna sieť umožňuje návštevníkom poskytnúť informácie o danom území.

Navrhovaný areál nadväzuje na túto štruktúru regionálnych turistických ciest:

- 015 Šarišská cyklomagistrála,
- 016 Východokarpatská cyklomagistrála,
- 018 Slanská cyklomagistrála.

2.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.9.1 Doprava a dopravné vybavenie

Koncepcia dopravy v katastrálnom území obce Kvakovce je definovaná cestou III/3635 (5573) Vavrinc - Detrik - RS Dobrá Voda VD Domaša - Malá Domaša a cestou III/3633 (5571) Kvakovce - Slovenská Kajňa. Obec cesty sa pripájajú na cestu tr. I/15 Stropkov - Malá Domaša - Vranov nad Topľou.

Riešená lokalita RS Dobrá VN Domaša je obsluhovaná jednou autobusovou linkou. V letnej sezóne

sa uplatňujú mimoriadne spoje Vranov n/T - Vyšný Kazimír - Domaša Dobrá - Kvakovce. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do rigolov a vodnej nádrže Domaša.

2.9.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Sobrance sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I. a III. triedy trvá dopravné spojenie Kvakovce – Košice 1h. 30 min..

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

2.9.1.2 Železničná doprava

Cez katastrálne územie obce neprechádza železničná trať. Hromadnú nákladnú a osobnú dopravu zabezpečujú Železnice Slovenskej republiky, ako prevádzkovateľ celoštátnych dráh a dopravcovia, ako prevádzkovatelia dopravy na dráhy. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Vranov nad Topľou v vzdialenosti 24 km.

2.9.1.3 Cestná doprava

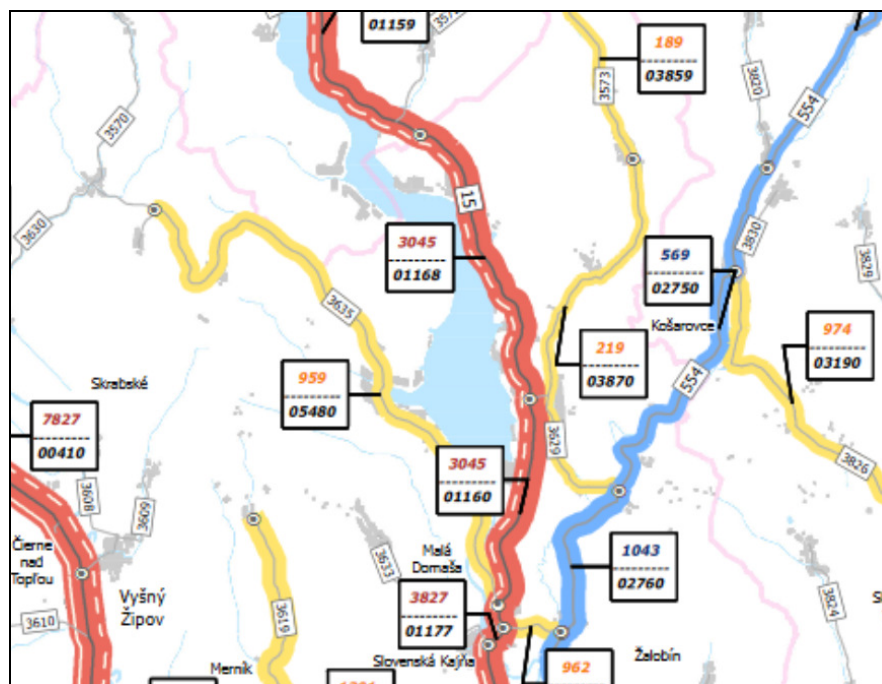
Zastavané územie obce Kvakovce je napojené na dopravný systém cestou tr. III/3633 Slovenská Kajňa - Kvakovce. Cesta tr. III/3633 sa pripája v obci Slovenská Kajňa na cestu tr. II/15 Vranov n/T - Stropkov.

Cez rekreačné stredisko (RS) Domaša Dobrá prechádza cesta tr. III/3635 Malá Domaša - RS Domaša Dobrá - Detrik - rázč. Vavrinec. Cesta tr. III/3635 sa pripája v obci Malá Domaša na cestu tr. II/15 Vranov n/T - Stropkov.

Zaťaženie na prietahoch ciest nevykazuje nárast v doprave. V uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty uvedené v tabuľke, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre roky 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné	motocykle	vozidlá	
III/3635 š. ú. 05480 Malá Domaša - Kvakovce - Detrik	2010	54	667	2	723	7,5 %
	2015	85	869	5	959	8,9 %

Intenzita dopravy na ceste III/3635 z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:



Mapa - Zdroj: Celoštátne sčítanie dopravy 2015 SCC

2.9.1.4 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Obec Kvakovce, rekreačné stredisko (RS) Domaša - Dobrá je dopravne sprístupnená cestou III/ 3635.

Miestne komunikácie obce tvoria doplňujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup ku jestvujúcim objektom. Celú cestnú sieť v zastavanom území a taktiež v mimo zastavané územie dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

Návrh

Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie v zastavanom území RS cesty III/3635 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70.

Hlavné nové obslužné komunikácie umožňujúce prepojenie na cestu tr. III. sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 5,5/30, šírky 5.5m. Navrhované obslužné komunikácie navrhujeme vo funkčnej triede MOU 4/30 šírky 3.0m. Niektoré obslužné sú zaradené do funkčnej triedy C3 aj ako slepé. Krátke a úzke uličky v stredisku sú navrhnuté ako skľudnené komunikácie D 1 pri šírke dopravného koridoru min. 3,0 m.

Vzhľadom na rozvoj rekreačného areálu (ZaD č. 01/1) navrhujeme vybudovanie novej zbernej komunikácie, ktorá zabezpečí jednak lepšie sprístupnenie areálu ale aj zmiernenie zaťaženia areálu dopravou. Navrhovaná komunikácia je napojená na cestu tr. III., vedená v uličnom priestore výstavby svojimi parametrami vyhovuje navrhovanej rýchlosti 30 km/h. s vyhovujúcimi smerovými kružnicovými oblúkmi s polomerami R_{min} - 10,0 m a R_{max} -200,0m. Na hlavnú komunikáciu navrhujeme napojiť obslužnú komunikáciu, na obsluhu a sprístupnenie penziónov, zariadení služieb, športu. V severnej časti (pri moste) navrhujeme odklon cesty východným smerom s napojením na vnútorný okruh. V tomto úseku je navrhovaná obslužná komunikácia trasovaná poza navrhované objekty občianskej vybavenosti, pri ktorej sú navrhované parkovacie plochy pre návštevníkov územia.

Z tejto komunikácie sú navrhované pešie koridory na sprístupnenie pláže a oddychových plôch

územia.

Popri ceste je potrebné ponechať plochu na vybudovanie cyklistickej komunikácie šírky 1,5 m.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

2.9.1.5 Hromadná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.1.6 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Navrhované parkoviská sú v zmysle STN 73 6056 v rozmeroch 2,4/4,5m. Pri kolmom státi je prístupová komunikácia šírky 6,0m a pri šikmom je 3,0m. Povrch navrhovaných parkovísk je uvažovaný z polovegetačných tvárnic, vzhľadom na odvodnenie plôch. V každom ďalšom stupni projektovej prípravy sa pre každý objekt vypočíta nárok na odstavne a parkovacie plochy na základe ich spresnenej funkčnej náplne.

Na navrhovaných záchytných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami podľa STN 736110 z1 z roku 2011, článok 16.3.11.

2.9.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Pre zatraktívnenie rekreačného strediska Domaša Dobrá je navrhované:

- a) Nábřežná promenáda s chodníkom slávy našich olympionikov v celkovej dĺžke .
- b) Plávajúca vodná promenáda s prístavom pre vodné športy v celkovej dĺžke 1180 m a šírke 3,5 m.
- c) Pešia promenáda okolo mŕtveho ramena Domaše v RS Domaša Dobrá v celkovej dĺžke
- d) Cyklistický chodník medzi strediskami Domaša Dobrá a RO Valkov. Prepojenie dvoch najväčších rekreačných oblastí v celkovej dĺžke 5,6 km vrátane premostení cez zátoky.

Všetky štyri zámery sú navrhnuté z 90 % na štátnych pozemkoch vo vlastníctve SVP š.p. Cieľom je nie len vytvoriť zázemie pre šport a oddych, ale aj priestor na inšpiráciu a pozitívne vzory pre mládež.

Vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Celkom je v obci, v jestvujúcej zástavbe navrhovaných na rekonštrukciu 2,0 km jednosmerných peších komunikácií o šírke 1,5 m.

2.9.2 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2015 - cesta tr. III/3635, sčítací úsek 05480.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 05480 , CESTA III/3635 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	54	54	54	54	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	0,1	0,1	0,1	0,1	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	3,21	3,21	3,21	3,21	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	0,61	0,61	0,61	0,61	
	$F1 * F2 * F3 * n$	2,25	2,25	2,25	2,25	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	5	1	0	0	m

Z tabuľky vyplýva, že z cesty III/3635 sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území.

2.9.3 Vodné hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.9.4 Energetika a energetické zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.10 OCHRANA PRÍRODY

2.10.1 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Chránené vtáčie územia (CHVÚ) - nenachádzajú sa v k.ú. obce
 Územie európskeho významu (ÚEV) - nenachádzajú sa v k.ú. obce

2.10.2 Lokality medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO - nenachádzajú sa v k.ú. obce

2.10.3 Chránené územia

a) *Veľkoplošné chránené územia:*

Národné parky (NP) - nenachádzajú sa v k.ú. obce
Chránená krajinná oblasť (CHKO) - nenachádza sa v k.ú. obce

b) Maloplošné chránené územia:

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) - nenachádzajú sa v k.ú. obce
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) - nenachádzajú sa v k.ú. obce
Chránený areál (CHA) - nenachádzajú sa v k.ú. obce

c) Chránené stromy: - nenachádzajú sa v k.ú. obce

2.10.4 Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

a) Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (NRBk) Ondava.
- Regionálny biokoridor: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (RBk) Radvanovce - Sedliská.
- Miestny biokoridor: Syrový potok (MBk 1), Kvakovský potok (MBk 2), Kajniansky potok (MBk 3).

b) Biocentrum:

- Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (NRBc) Domaša.
- Regionálne biocentrum: (RBc/4) Richtárka.
- Miestne biocentra: nenachádzajú sa v k.ú. obce.

c) Miestne interakčné prvky:

- lesné porasty nad VN Domaša
- Vamberok.

2.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

2.12.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva výstavba v oblasti ohrozenia podľa Vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z.z. a Vyhlášky 533/2006 Z.z. musí spĺňať stavebno-technické požiadavky podľa § 4 zákona č. 532/2006z.z.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.399/2012 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a predpisov. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná prevažne mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

2.12.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba budovať požiarnu stanicu v obci. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom vo Vranove nad Topľou.

2.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Návrh

Starostlivosť o VN Veľká Domaša a korytá tokov a kanálov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Katastrálne územie obce Kvakovce je z východu zabezpečená pred povodňami nádržou VN Veľká Domaša s prepadom pod korunou hrádze do vodného toku Ondava. Rekreačné stredisko (RS) Domaša Dobrá sa nachádza na západnej strane VN Veľká Domaša.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondava je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m.

Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.

Ochranné pásma

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

2.13 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2.13.1 Súčasné zastavané územie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.13.2 Navrhované územie určené na zástavbu

Nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu v RS Domaša Dobrá - Trepec sú plochami rekreácie, turizmu a cestovného ruchu o celkovej výmere 2,2621 ha (grafická časť - výkres č. 3f).

2.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRANENÝCH ÚZEMÍ

2.14.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d).
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
 - pre vzdušné vedenie VN 22 kV je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
 - vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
 - 10 m od transformovne VN/NN.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž brehov vodohospodárskych významných vodných tokov ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava -Kučín.
- Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m..
- Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.

- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa §27 odst. (2) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

2.14.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (NRBk) Ondava.
 - Regionálny biokoridor: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (RBk) Radvanovce - Sedliská.
 - Miestny biokoridor: Syrový potok (MBk 1), Kvakovský potok (MBk 2), Kajniansky potok (MBk 3).
 - Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Kvakovce zasahuje (NRBc) Domaša.
 - Regionálne biocentrum: (RBc/4) Richtárka.

2.15 VYHODNOTENIE POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7a, 7b grafickej časti územného plánu.

2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

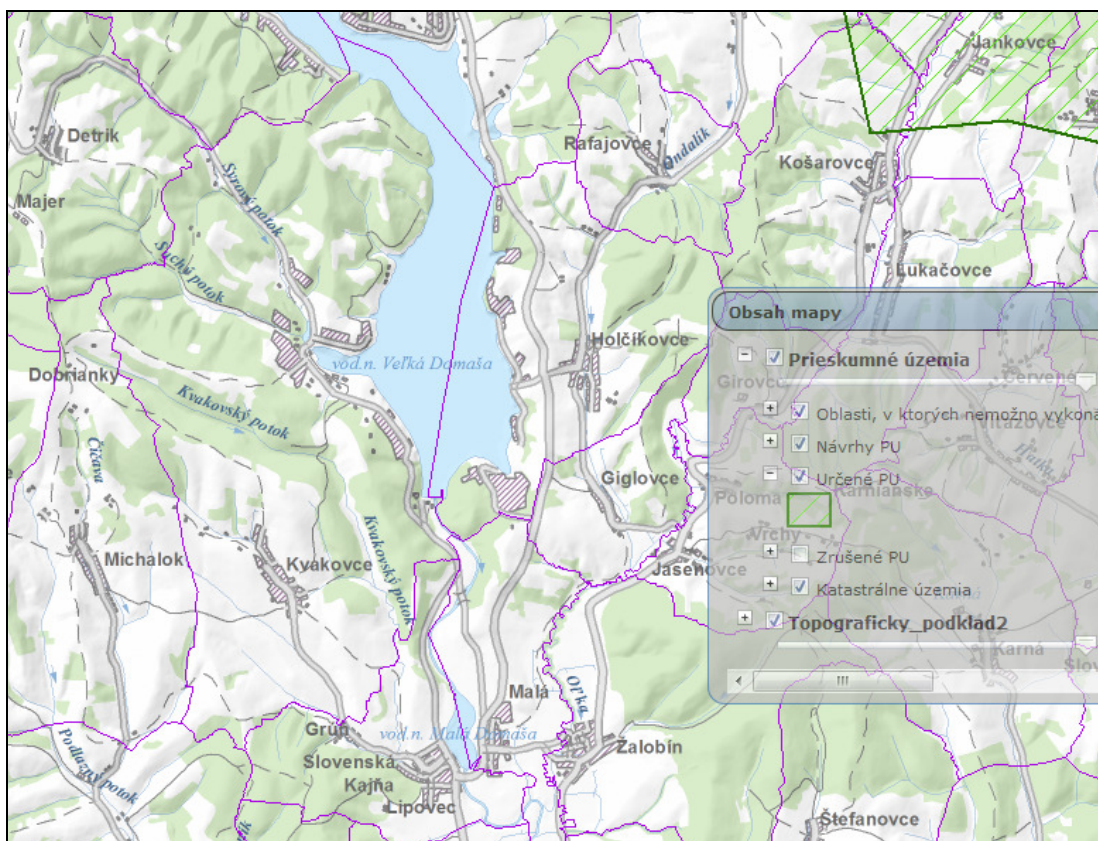
K hlavným rekreačným krajinným celkom katastrálneho územia obce Kvakovce patrí vodná nádrž Domaša. V zmysle Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhované zvýšiť kapacitu pre rozvoj cestovného ruchu pri vodnej nádrži Domaša. Pre dosiahnutie daného cieľa zvýšenia kapacity a atraktívnosti VN Domaša sa ZaD č.01 k Územnému plánu obce Kvakovce navrhuje rozšírenie a zvýšenie kapacity daného územia.

Hlavným cieľom stratégie Prešovského samosprávneho kraja (PSK) je, dosiahnuť 72%-nú zamestnanosť a zlepšenie životných podmienok pracujúcich. V rámci rozvoja kultúry SR je z hľadiska špecifického zamerania aj rozvoj cestovného ruchu veľmi dôležitá.

2.17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.17.1 Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.



Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

2.17.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

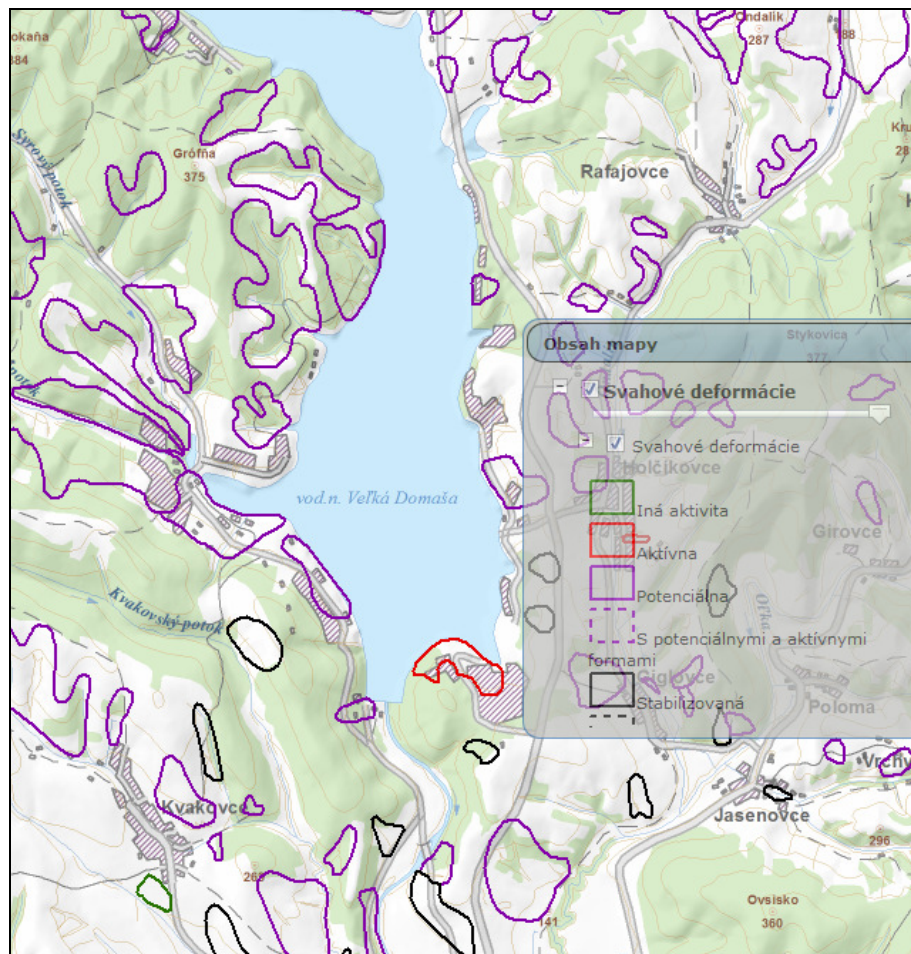
V katastrálnom území obce nie sú evidované staré bankské diela.

2.17.3 Staré bankské diela

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré bankské diela.

2.17.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Kvakovce sú evidované svahové deformácie.



Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

V Michalovciach, 08/2016

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ