# KÚPNA ZMLUVA

## Čl. 1
## Účastníci zmluvy

**OBEC KVAKOVCE**
Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518
**v zastúpení:**
Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
*(ďalej ako „predávajúca“)*

**a**

**PhDr. Anna ALBERTOVÁ, GULÁŠOVÁ**
nar.: 29.10.1976, r. č.:
a
**Dominik ALBERT, rod. ALBERT**
nar. 06.04.2002, r. č.:
obaja bytom Družicová 1474/2, 040 12 Košice
obaja štátna príslušnosť SR.
*(ďalej ako „kupujúci“)*

*sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### *čl. II.*
### *Preambula*

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 451**.

### *čl. III.*
### *Predmet zmluvy*

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce, na LV č. 451:
**a/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2078/39 o výmere 147 m$^2$,** druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pozemku registra C-KN č. 2078/36, druh pozemku: ostatná plocha a parcely C-KN č. 2087/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 120/2021, zo dňa 01.07.2021, úradne overený dňa 24.03.2022, Číslo overenia: **G1- 233/2022.**
(ďalej aj „predmet prevodu“)

### *čl. IV*
### *Obsah zmluvy*

Predávajúca predáva kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet

prevodu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý zo spoluvlastníkov v podiele 1/2.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušili dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce trojpätinovou väčšinou dňa 22.11.2021, uznesením č. 381/2021 a zámer predaja bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 23.11.2021. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.12.2021 uznesením č. 462/2021.

Kupujúci sú oprávnení dedičia po Jozefovi Albertovi rod. Albert, nar. 20.01.1975, r. č. 750120/8770, posledný trvalý pobyt Družicová 1474/2, 040 12 Košice, zomrelom dňa 12.12.2021, na základe uznesenia Okresného súdu Košice II., z 28.01.2022, sp. zn. 24D/1032/2021-45, právoplatné dňa 15.02.2022, o schválení dohody o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, určení čistej hodnoty dedičstva a schválení dohody dedičov o vyporiadaní dedičstva, podľa ktorej majetok zomrelého, týkajúci sa predmetu kúpy a to všetky nehnuteľnosti uvedené na LV č. 2772, katastrálne územie Kvakovce, nadobúdajú kupujúci, do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v podiele ½ v pomere k celku.

## *čl. V.*
## *Kúpna cena*

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **1 470 eur.**
Cena za 1 m2 pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 147/2021, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár **10,00 eur/m2.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK80 7500 0000 0040 2992 0642 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

## *Čl. VI.*
## *Záverečné ustanovenia*

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 25.4.2022

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| PhDr. Anna Albertová | Dominik Albert |