

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **PRENAJÍMATEĽ:**

Meno a priezvisko: Mária Palušová
Sídlo: Štúrová 291/57, 059 21 Svit

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 **NÁJOMCA:**

Obchodné meno: Obec Kvakovce
V zastúpení: Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce
Sídlo: Domašská č. 971
IČO : 00332518
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK23 5200 0000 0000 0933 7056

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, má sa za to, že sa jedná o prenajímateľa a nájomcu podľa článku I ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET NÁJMU

- 2.1 Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky s parc. č. parcely 2101/5, 2101/6, 2095/90, 2095/91, 2095/150, 2387/4, v k.ú. Kvakovce ,zapísané na LV č. 2436, 2435, 2456 v k.ú. Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom uvedených parciel, alebo má nájomný prípadne iný právny nárok na ich využívanie a prenajímanie tretím osobám.
- 2.3 Pozemky sa prenajímajú za účelom realizácie kultúrneho programu Krst výletnej lode Bohemia.

Článok III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to od 6.8.2019 – 12.8.2019.

Článok IV. CENA NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenájom odplatu vo výške 300,00 Eur (slovom: tristo Eur) na číslo účtu prenajímateľa - IBAN: SK21 0900 0000 0050 5663 9404
-

vedeného v: SLSP do 23.8.2019

- 4.2 Nájomca berie na vedomie, že v cene odplaty nie sú zahrnuté platby za poskytovanie a dodávku energií, t.j. najmä dodávka elektrickej energie a vody.
- 4.3 Po skončení podujatia je nájomca povinný uhradiť všetky nedoplatky, ktoré vznikli z titulu odberu energií (na základe odpisu začiatočného a koncového stavu merača energie) a ostatných služieb, prípadne škôd vzniknutých či už úmyselne alebo nedbanlivostne vzniknutých v areáli na majetku prenajímateľa pokiaľ neboli uhradené skôr.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že vykoná a splní všetky svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných a platných právnych predpisov v Slovenskej republike, ale najmä predpisov a nariadení o požiarnej ochrane v plnom znení (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákona NR SR č. 330/1996 Z. z.) a pracovnoprávných predpisov (zákon č. 311/2001 Z.z. – Zákonníka práce v platnom znení) vrátane zaškolenia svojich zamestnancov.
- 5.2 Nájomca smie používať plynové spotrebiče na propan-butan, ktoré spĺňajú podmienky vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. a predloží príslušné doklady s kladným výsledkom, ktoré povoľujú ich používanie, v opačnom prípade zodpovedá za akúkoľvek škodu (vzniknutá a zavinená úmyselne alebo nedbanlivostne) takto vzniknutú.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť si priebežné upratovanie užívaného priestoru a odvoz a likvidáciu odpadu do vlastných odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu a takto vzniknutý odpad odvázať do príslušných odpadových nádob, ktoré vytvorí na tieto účely výhradne nájomca.
- 5.4 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a ani technické úpravy na pozemku.
- 5.5 Nájomca si je povinný zabezpečiť na svoje náklady dostatočné množstvo kabeľáže od zdroja elektrickej energie a prípojky a od zdroja a prípojky vody, ako aj zabezpečiť, aby každý elektrický spotrebič použitý na tomto podujatí spĺňal príslušné technické normy, v opačnom prípade si v záujme ochrany života, zdravia a súkromného majetku prenajímateľ vyhradzuje právo nepripojiť elektrické zariadenia k elektrickej sieti.
- 5.6 Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi prenajímateľa, prípadne usporiadateľa alebo vedúceho správy a údržby areálu.
- 5.7 Nájomca je povinný vrátiť užívané priestory po ukončení podujatia v stave, v akom ich prevzal, najmä upratať na vlastné náklady priestor a zabezpečiť celkové zloženie a odvoz všetkých hnutelných vecí a odpadu.
- 5.8 V záujme splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne si poskytnúť potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude jedna zo zmluvných strán o to druhou požiadaná.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre dodávateľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
 - 9.2 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
 - 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
-

- 9.4 Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.5 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 9.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.

V Kvakovciach, 6.8. 2019

.....
PRENAJÍMATEĽ

.....
NÁJOMCA
