

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE č. KVA-/461/2021-775/2022

Čl. 1

Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Juraj BEĽAN, rod. BEĽAN

nar.: 31.08.1942, r. č.:

a manželka

Helena BEĽANOVÁ, rod. BRICHTOVÁ

nar. 30. 05. 1948, r. č.

obaja bytom: Pražská 3, 040 01 Košice, SR

obaja štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

č. II.

Predmet zmluvy

Predávajúca a kupujúca uzatvorili dňa 22.03.2022 kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúca predala kupujúcej nehnuteľnosť -

- a/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/111 o výmere 600 m² druh pozemku: ostatná plocha,**
- b/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/112 o výmere 194 m² druh pozemku: ostatná plocha**
- c/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/113 o výmere 203 m² druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sa odčlenili od parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha a**
- d/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/114 o výmere 126 m² druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa odčlenila od parcely C-KN č. 2144/871, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.281/2021 zo dňa 14.02.2022, úradne overený dňa 22.02.2022. Číslo overenia: **G1- 136/2022.****

čl. III.

Predmet dodatku

Predávajúca a kupujúca sa týmto **dodatkom dohodli na odstránení zrejmej nesprávnosti** v ustanovení pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 22.03.2022, a to konkrétne o **opravu druhu pozemku parcely C-KN č. 2144/114 o výmere 126 m² v časti predmet zmluvy**. Predávajúca a kupujúca sa dohodli na zmene a novom ustanovení čl. III. v tomto znení:

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce na LV č. 451:
a/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/111 o výmere 600 m² druh pozemku: ostatná plocha,
b/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/112 o výmere 194 m² druh pozemku: ostatná plocha
c/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/113 o výmere 203 m² druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sa odčlenili od parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha a

d/ novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/114 o výmere 126 m² druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčlenila od parcely C-KN č. 2144/87, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.281/2021 zo dňa 14.02.2022, úradne overený dňa 22.02.2022. Číslo overenia: G1- 136/2022.

**čl. IV.
Ostatné ustanovenia**

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluvné strany týmto zároveň odstraňujú nedostatok a to druh pozemku parcely C-KN č.1929/2 aj v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že majú voľnosť pri disponovaní s nehnuteľnosťou a uzavretím tohto dodatku a táto voľnosť nie je ničím obmedzená.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 22.03.2022, ktorých sa tento dodatok netýka, zostávajú nezmenené v platnosti.

V Kvakovciach, dňa 13.5.2022

Podpisy účastníkov:

Predávajúca – Obec Kvakovce :

.....
Juraj Beľan

.....
Helena Beľanová