

## KÚPNA ZMLUVA

### čl. I. Účastníci zmluvy

**Obec Kvakovce,**

so sídlom: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa,

IČO: 00332518,

Bankové spojenie: č.ú. **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

E-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com)

(ďalej ako „**predávajúca**„)

A

Meno a priezvisko: **Jozefína Sajková**  
Rodné priezvisko: Krankotová  
Trvale bytom: Inžinierska 2163/1, 040 11 Košice - Západ, SR  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia: 13.03.1973

Meno a priezvisko: **Patrik Sajko**  
Rodné priezvisko: Sajko  
Trvale bytom: Inžinierska 2163/1, 040 11 Košice - Západ, SR  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia: 05.09.1972

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivو ako „**Zmluvná strana**“).

### Článok 1 Špecifikácia Nehnutelností

(A) *Predávajúca je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku) pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec: Kvakovce, katastrálne územie: Kvakovce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 451 (ďalej len „LV“ a „Správa katastra“) a to konkrétne:*

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné č.:	výmera:	druh pozemku:
82/4	123 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría
82/5	707 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría

**Stavba:**

Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele	druh stavby	Popis stavby
1057	82/4	Rodinný dom	Rodinný dom

(všetky pozemky a stavba ďalej spolu len ako „**Predmet kúpy**“)

- (B) Predávajúca ako jednotka územnej samosprávy vyhlásila na podklade Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kvakovce v súlade s platnou právnou úpravou Obchodnú verejnú súťaž na predaj nadbytočného nehnuteľného majetku obce Kvakovce. Vzhľadom na to, že sa do súťaže nikto neprihlásil, obec Kvakovce vyhlásila opakovanú Obchodnú verejnú súťaž č. 4. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže aj opakovanej Obchodnej verejnej súťaže bol odpredaj Predmetu kúpy.
- (C) Kupujúci v opakovanej Obchodnej verejnej súťaži č. 4/2016 ponúkli najvýhodnejšiu cenu a v Oznámení o výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2016 zo dňa 15.08.2016 im bolo oznámené, že ich návrh bol vybraný ako najvhodnejší, vzhľadom na výšku navrhovanej kúpnej ceny.
- (D) Vzhľadom na vyššie uvedené má Predávajúca v úmysle Predmet kúpy predať Kupujúcim a Kupujúci majú v úmysle Predmet kúpy od Predávajúcej odkúpiť **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ resp. nadobudnúť v stave, v akom sa v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza.**

**Článok 2**  
**Predaj Nehnuteľností**

Predávajúca týmto predáva Kupujúcim Predmet kúpy za Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) a Kupujúci týmto kupujú Predmet kúpy **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a zaväzujú sa za neho uhradiť Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

**Článok 3**  
**Popis nehnuteľností**

Vyššie uvedené nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 82/4, 82/5 a stavba súpisné číslo 1057 predstavujú stavbu rodinného domu a pozemky jednak pod stavbou a jednak v okolí stavby rodinného domu na Domašskej ulici č. 1057/1A v Kvakovciach.

#### **Článok 4**

##### **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnutelnosti vo výške **5.100,- EUR** (slovom päťtisíc sto eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).

Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť **5.100,-EUR** (slovom päťtisícsto euro), najneskôr do **7** dní od popisu tejto Zmluvy na účet predávajúcej vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č.ú IBAN: SK23 **5200 0000 0000 0933 7056**.

#### **Článok 5**

##### **Osobitné ustanovenia**

Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy podá kupujúci.

Každá Zmluvná strana si hradí akékoľvek náklady a výdavky, ktoré jej vznikli v súvislosti s rokovaním s podpísaním a ďalšími úkonmi súvisiacimi s uzavretím tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti budú Kupujúcemu odovzdané v čo možno najkratšom čase (maximálne však do 14 (štrnástich) pracovných dní) odo dňa podpisu Zmluvy. Predávajúca pri odovzdaní Nehnutelností odovzdá Kupujúcim najmä všetky kľúče, ktoré má od Nehnutelností.

Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s faktickým a právnym stavom (ťarchy)Predmetu kúpy na základe osobnej ohliadky a na základe dokumentácie sprístupnenej Predávajúcou ku dňu podpisu tejto Zmluvy a Predmet kúpy kupujú ako stojí a leží.

Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie účelu tejto Zmluvy. Na tento účel si Zmluvné strany predovšetkým poskytnú pravdivé a úplné informácie ohľadne skutočností uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na splnenie jej účelu.

#### **Článok 6**

##### **Vyhľadania Zmluvných strán**

Predávajúca týmto Kupujúcemu vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto Zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy budú konať tak, aby vyhlásenia uvedené v tomto článku zostali pravdivé.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Predávajúcej. Týmto nie sú dotknuté

účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto Zmluvy, ktoré nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, po 1 (jednom) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu 2 (dva) rovnopisy pre účel konania na Okresnom úrade, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že majú právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy a že ich sloboda konania nie je obmedzená. Zmluvné strany tejto Zmluvy spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kvakovciach dňa 9.09.2016

V Kvakovciach dňa 9.09.2016

**PREDÁVAJÚCA**

**KUPUJÚCI**

---

**Obec Kvakovce**  
*úradne overený podpis*

---

**Jozefína Sajková**

---

**Patrik Sajko**