

## KÚPNA ZMLUVA

### *čl. I. Účastníci zmluvy*

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce  
Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Božena Humeníková r. Jabčánková**

**nar.: 08.02.1952,**

**bytom Kvakovce 154, 094 02 Slovenská Kajňa,**

**r. č.**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### *čl. II. Preambula*

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 1214**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou dielu č. 1 o výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E-KN č. 1225 - ostatná plocha o výmere 5631 m<sup>2</sup>, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821-09/18 na dokup novovytvorenej parcely C-KN č. 551/11 - vodná plocha, ktorý dňa 02.07.2018 vyhotovil Pavol Popaďák, autorizačne overil dňa 06.07.2018 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Daniela Soóšová.

### *čl. III. Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti **dielu č. 1 o výmere 101 m<sup>2</sup> - vodná plocha, ktorý bol odčlenený z parcely E-KN č. 1225 - ostatná plocha, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821-09/18** na dokup novovytvorenej parcely C-KN č. 551/11 – vodná plocha, ktorý dňa 02.07.2018 vyhotovil Pavol Popaďák, autorizačne overil dňa 06.07.2018 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Daniela Soóšová.

**čl. IV.**  
**Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v prípade potreby umožní vstup na daný pozemok za účelom opravy obecného potoka.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 18.6.2018 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce 11.7.2018. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.9.2018.

**čl. V.**  
**Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **261,29 EUR**.

**Cena bola stanovená na sumu 2,587 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 8. 11. 2018

---

predávajúca  
Obec Kvakovce

---

kupujúci