KÚPNA ZMLUVA

Čl. 1
Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE
Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518
v zastúpení:
Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca“)

a

Ing. Branislav Lukáč, rod. Lukáč
nar.: 15.04.1988, r. č.:
Wolkrova 15, 851 01 Bratislava 5
štátna príslušnosť SR.
(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.
Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a je zapísaná na **LV č. 451**.

Kupujúci je víťazom verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej predávajúcou dňa 25.08.2020, pod č. 11/2020, v ktorej ako uchádzač č. 10 splnil základné kritérium tejto verejnej obchodnej súťaže ponúkol ponukou, dňa 14.09.2020, podacie číslo 1481/2020, najvyššiu cenu za predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorý je následne predmetom tejto zmluvy.

čl. III.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
v k. ú. Kvakovce na LV č. 451:
pozemok registra C KN p. č. 2053/64, ostatná plocha o výmere 200 m2,
(ďalej aj „predmet prevodu“)

čl. IV
Obsah zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 11/2020 boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 142/2020, absolútnou väčšinou, dňa 20.08.2020.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020 vzalo Obecné zastupiteľstvo Kvakovce na vedomie prijatím Uznesenia obecného zastupiteľstva Kvakovce č. č.156/2020, trojpätinovou väčšinou, z 18.09.2020. Odpredaj predmetu tejto zmluvy bol riadne schválený.

čl. V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **6 600,- eur**, ktorá je zároveň najvyššie ponúknutou vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej predávajúcou pod č. 11/2020 zo dňa 25.08.2020.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže č. 11/2020 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 pred podpisom tejto zmluvy.
Variabilný symbol je 15882020.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie v čom sa považuje táto zmluva za nesprávnu, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom z týchto rovnopisov, pričom zvyšné dva rovnopisy slúžia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa .....

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci: