

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade s výsledkom verejnej obchodnej
č. KVA-/292/2019

(„Zmluva“) uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Obec Kvakovce
So sídlom: Domašská č. 97/1, 094 02 Kvakovce
IČO: 00332518
V zastúpení: Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce
Bankové spojenie: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 (OTP banka)

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: IMB Group s.r.o.
So sídlom: Chotčanská č. 209/107
IČO: 46455094
Štatutárny orgán: Ing. Milan BZDIL - konateľ
Kontakt: 0905 175 731
E-mail: mbzdil@gmail.com
Číslo účtu: SK51 0900 0000 0050 2396 3056 (Slovenská sporiteľňa)

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „Zmluvná strana“).

Článok 1
Preambula

1. Predávajúci ako vyhlasovateľ vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na ťažbu a predaj drevnej hmoty „na pni“ z lesného pozemku vo vlastníctve Obce Kvakovce formou podania záväzných návrhov a to na:
 - a) číslo dielca 401: ťažba obnovná 200 m³
 - b) číslo dielca 402: ťažba obnovná 200 m³
 - c) číslo diela 407: ťažba výchovná 355 m³,druh dreveniny: kvalitatívna trieda guľatina, výber z vlákničky, vlákničky drevo. Skladba drevín buk a hrab.
2. Kupujúci ako účastník súťaže v súlade s podmienkami súťaže predložil najvhodnejší návrh, ktorý vyhlasovateľ následne prijal. Výsledky verejnej obchodnej súťaže č. KVA-/292/2019 odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce.
3. Predávajúci má v úmysle Predmet kúpy určený čo do množstva a druhu predať Kupujúcemu a Kupujúci má v úmysle Predmet kúpy určený čo množstva a druhu od Predávajúceho odkúpiť / nadobudnúť v stave, v akom sa v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza (ako stojí a leží).

Článok 2

Opis predmetu kúpy

1. Predmetom kúpy sú surové lesné porasty „v stave na pni,“ ktoré sa nachádzajú na lesnom pozemku vo vlastníctve predávajúceho, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce.
2. S kúpou lesných porastov je nerozlučne spojená ťažba lesných porastov z lesných pozemkov a to výlučne na náklady a zodpovednosť kupujúceho.
3. Predmetom kúpy sú lesné dreviny v stave v akom sa nachádzajú, ktoré vzídu z obnovnej a výchovnej ťažby kupujúceho v celkovom objeme:
 - a) Ťažba obnovná v objeme 400 m³
 - b) Ťažba výchovná v objeme 355 m³

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa týmto zaväzuje dodať kupujúcemu hnuiteľnú vec : Predmet kúpy určený čo do množstva a druhu za Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a za podmienok určených nižšie a samostatne vykonať ťažbu lesných drevín v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.
3. Ťažba sa uskutoční najneskôr do konca roka 2021.

Článok 4

Spôsob odovzdania Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po tom ako kupujúci drevnú hmotu samostatne spracuje a samostatne pripraví na odvoz, uskutoční sa odovzdanie Predmetu kúpy za účasti zástupcu zo strany predávajúceho, t.j.:
 - a) odborný lesný hospodár obce: Ing. Ján Sabol (0908 100 071)
 - b) dvaja členovia Komisie pre hospodárenie v obecnom lese:
 - Matúš Ondovčák (0944 366 633)
 - František Tutko (0915 259 986)
 - Marek Folťan (0907 187 514)
2. Kupujúci je povinný dohodnúť termín uskutočnenia odovzdania s p. odborným lesným hospodárom obce a dvoma členmi Komisie pre hospodárenie v obecnom lese minimálne 24 hodín pred okamihom odvozu drevnej hmoty.
3. Z každého odovzdania Predmetu kúpy sa spíše záznam, ktorého obsahom bude minimálne dátum, objem vyťaženého dreva, skladba (druh) dreva, podpisy prítomných osôb, doklad o pôvode dreva v súlade s platnou legislatívou a ďalšie významné skutočnosti, ktoré predchádzali aktuálnemu odovzdaniu.

Článok 5 **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene za Predmet kúpy, ktorá je určená za 1m³ a vznikla z najvýhodnejšej ponuky podanej kupujúcim vo Verejnej obchodnej súťaži odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom v obci Kvakovce a konkrétne predstavuje:

Číslo dielca 401 - ťažba obnovná: 30,- EUR za m³

Číslo dielca 402 - ťažba obnovná: 30,- EUR za m³

Číslo dielca 407 - ťažba výchovná: 18,12 EUR za m³

2. Celková kúpna cena bude určená násobkom objemu skutočne vyťaženej drevnej hmoty a kúpnej ceny dojednanej za príslušný druh dreviny z konkrétneho dielca. Každé zvýšenie nákladov spôsobené prírodnými podmienkami, alebo akoukoľvek inou skutočnosťou tak znáša výlučne kupujúci, bez akéhokoľvek nároku voči predávajúcemu.
3. Faktúru za vyťaženú drevnú hmotu vystaví Predávajúci na základe dokladu o pôvode dreva.
4. Skutočný objem drevnej hmoty bude opakovane určený v momente každého konkrétneho odovzdávania Predmetu kúpy (ďalej ako „jeden odvoz drevnej hmoty“), ktoré sa uskutoční za prítomnosti oboch zmluvných strán a to výlučne spôsobom dojednaným nižšie. (ďalej len ako „Kúpna cena“).
5. Odvozy drevnej hmoty sa budú vykonávať až do úplného naplnenia objemu drevnej hmoty, ktorý je uvedený v čl. 2. tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje priebežne platiť Kúpnu cenu vždy po odvoze drevnej hmoty na bankový účet predávajúceho vedený v OTP banke č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní odo dňa vystavenia faktúry zo strany predávajúceho.

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že:
 - a) Po obhliadke prevezme od odborného lesného hospodára Ing. Jána Sabola lesné pozemky a a pracovisko ešte pred začatím prác a oznámi predávajúcemu všetky zistené nedostatky.
 - b) po vykonaní obnovnej ťažby pripraví bezodplatne plochy na zalesnenie, tzn. odstráni z ťažbových plôch haluzinu a pod. Táto povinnosť je splnená (práce sú ukončené), až po riadnom odovzdaní pracoviska, ktoré bude opísané v písomnej zápisnici o odovzdaní pracoviska podpísanej oboma zmluvnými stranami.
 - c) Odoberie (vyťaží) všetko drevo bez ohľadu na jeho kvalitu tak, ako je v lesnom poraste vyznačené
 - d) ťažobné práce, približovanie dreva a odvoz dreva bude vykonávať tak, aby neboli poškodené ostatné stromy, lesný pozemok a prístupové cesty, pričom za akékoľvek porušenie zodpovedná výlučne kupujúci.
 - e) v prípade poškodenia lesného pozemku uvedie tento do pôvodného stavu.

- f) si samotne, na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí všetky súhlasy, povolenia, stanoviská, oznámenia, alebo iné individuálne správne akty potrebné na používanie prístupových ciest podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- g) v prípade poškodenia stromov ich ošetrí tak, aby sa zabránilo ďalšiemu znehodnoteniu.
- h) pri skladovaní dreva na cudzích pozemkoch zodpovedá za vzniknuté škody.
- i) bude ťažbu, prepravu a všetku manipuláciu vykonávať v súlade s platnou legislatívou.
- j) bude vykonávať ťažbu, prepravu a všetku manipuláciu prostredníctvom osôb vyškolených na danú činnosť.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Pri závažnom porušení podmienok zmluvy, tj. ak kupujúci nedodrží podmienky uvedené vyššie, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbaviť sa tým zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dvoch) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že majú právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy a že ich sloboda konania nie je obmedzená. Zmluvné strany tejto Zmluvy spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kvakovciach, dňa 2019

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

Obec Kvakovce
Mgr. Radovan KAPRAL' - starosta obce

IMB group s.r.o.
Ing. Milan BZDIL - konateľ