

KÚPNA ZMLUVA č. /2016

čl. I. *Účastníci zmluvy*

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

Albert Jozef,

bytom Družicová 2, 040 12 Košice, SR,

nar.: 20.01.1975,

r.č. 750120/8770

PhDr. Anna Albertová, rod. Gulášová,

nar.: 29.10.1976,

bytom Družicová 2, 040 12 Košice, SR,

r.č. 766029/6919

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. *Preambula*

Touto zmluvou sa predávajúca zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanej v tomto čl. II tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to kúpnu cenu.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: C-KN č. 2077/1.

Geometrickým plánom č. 45332746-124/2016 na oddelenie parciel KN-C 2077/9 a 2077/10, ktorý dňa 17.10.2016 vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 18.10.2016 Ing. František Haník a úradne overila Ing. Lenka Husivargová dňa 26.10.2016 bola z vyššie uvedenej parcely oddelená novovytvorená parcela č. **2077/9** o výmere 147 m², druh pozemku zastav. plocha.

čl. III
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely č. **2077/9** o výmere 147 m², druh pozemku zastav. plocha v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, tak, ako je vytvorený a popísaný v Geometrickom pláne.

čl. IV.
Obsah zmluvy

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich po dobu 5 rokov od dňa podpisu Kúpnej zmluvy. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 21.11.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 21.11.2016.

čl. V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.317,12 EUR.**

Cena za 1 m² pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. VI.
Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci** spoločne a nerozdielne.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Predávajúca vyhlasuje, že jej vlastnícke právo na vyššie uvedenú nehnuteľnosť je nesporné a je oprávnená s predmetom tejto kúpnej zmluvy nakladať.

Súčasne vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti ani iné práva tretích osôb.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, exekučného ani konkurzného konania a ani dražby a táto nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej zmluvy kúpnej (s výnimkou tejto zmluvy), darovacej, záložnej alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmete zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne finančné nedoplatky (najmä: daň z nehnuteľnosti, nedoplatky na službách spojených s užívaním predmetu zmluvy).

Predávajúca sa zaväzuje odovzdať kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

Kupujúci prehlasujú, že sa osobne a priamo oboznámili so skutočným stavom a vlastnosťami predmetnej nehnuteľnosti a v takom stave ju kupujú.

Kupujúci vyhlasujú, že nepreberajú žiadne záväzky vyplývajúce z platných právnych noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy do dňa podpisu tejto zmluvy. Vysporiadanie týchto záväzkov je vecou predávajúcej.

V Kvakovciach,

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)

kupujúci

kupujúca