

**KÚPNA ZMLUVA č. /2016**  
<sup>a</sup>  
**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**čl. I.**  
**Účastníci zmluvy**

**Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
IČO: 00332518

**v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce  
Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**MUDr. Breznoščáková Dagmar PhD., r. Breznoščáková,**  
**nar.: 17.04.1973,**  
**bytom M. R. Štefánika 2427, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR,**  
**r.č.**

**JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková r. Breznoščáková, PhD.,**  
**nar.: 16.11.1974,**  
**bytom M. R. Štefánika, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR,**  
**r.č.**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

**čl. II.**  
**Preambula**

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: C-KN č. 2144/1.

Geometrickým plánom č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 13.09.20016 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedenej parcely oddelená novovytvorená parcela KN-C č. **2144/64** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. pl.

### **čl. III** **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely **č. 2144/64** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. pl. v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, tak, ako je vytvorený a popísaný v Geometrickom pláne.

Predmetom zmluvy je aj **zriadenie vecného bremena: práva prechodu pešo a autom cez parc. 2144/1 v rozsahu 70 m<sup>2</sup>**, podľa grafického vyznačenia rozsahu na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 13.09.2016 Ing. Ľubomír Perejda.

### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim novovytvorenú parcelu **č. 2144/64** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. pl. v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom podiely spoluvlastníkov sú rovnaké, teda každý spoluvlastník vlastní ½ z celku.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Obec Kvakovce ako povinná z vecného bremena **zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu: právo prechodu pešo a autom cez parc. 2144/1 v rozsahu 70 m<sup>2</sup>**, podľa grafického vyznačenia rozsahu na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 13.09.2016 Ing. Ľubomír Perejda **v prospech kupujúcich.**

Zámer predaja obecného majetku a zámer zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 21.11.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 21.11.2016.

### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za novovytvorenú parcelu je spolu vo výške **322,56 EUR.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 EUR/m<sup>2</sup>.**

[Zadajte text]

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

## **čl. VI.** ***Záverečné ustanovenia***

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci** spoločne a nerozdielne.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach,

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
*(úradne osvedčený podpis)*

---

kupujúca

---

kupujúca