

KÚPNA ZMLUVA č. /2016

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

Mgr. Marta Bachledová, rod. Kolesárová

nar.: 3. 12. 1942

bytom Letná č. 1155/26, 040 01 Košice

r.č.

a

Anna Kaščáková, rod. Šenitková

Nar. : 18.10.1945

bytom Nižný Hrušov č. 254

r.č.

a

Irena Kuchárová, rod. Šenitková

Nar. 30. 9. 1947

Bytom Moravany č. 114

r.č.

a

Helena Svetlíková, rod. Šenitková

Nar. 30. 4. 1955

Bytom Ničný Hrušov č. 532

r.č.

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: C-KN č. 2144/1.

Geometrickým plánom č. 35344741 – 43/2010, ktorý dňa 16.08.2010 vyhotovil Martin Velčko, autorizačne overil dňa 20.08.2010 Ing. Bibiana Velšková bola z vyššie uvedenej parcely oddelená novovytvorená parcela č. **2144/53** o výmere 8 m², druh pozemku zastav. pl.

čl. III
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely č. **2144/53** o výmere 8 m², druh pozemku zastav. pl. v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, tak, ako je vytvorený a popísaný v Geometrickom pláne.

čl. IV.
Obsah zmluvy

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho podielového/bezpodielového spoluvlastníctva, pričom podiely spoluvlastníkov sú nasledovné:**

- 1. Mgr. Marta Bachledová, rod. Kolesárová, spoluvlastnícky podiel o výške 1/2 k celku**
- 2. Anna Kaščáková, rod. Šenitková, spoluvlastnícky podiel o výške 1/6 k celku**
- 3. Irena Kuchárová, rod. Šenitková, spoluvlastnícky podiel o výške 1/6 k celku**
- 4. Helena Svetlíková, rod. Šenitková, spoluvlastnícky podiel o výške 1/6 k celku**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 21.11.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 21.11.2016. Odpredaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 6.12.2016.

čl. V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **71,68 EUR.**

Cena za 1 m² pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach,

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)

kupujúci

kupujúci

kupujúci

kupujúci