

## KÚPNA ZMLUVA č. /2016

### čl. I. Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

**Mgr. Paveleková Alena r. Kočišková,**

**nar.: 14.10.1968,**

**bytom 17. novembra 30, PREŠOV, PSČ 080 01, SR,**

**r.č.**

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: C-KN č. 1905/107 a C-KN č. 1905/167.

Geometrickým plánom č. 14296985-93/2016 na oddelenie pozemku p.č. **1905/187**, ktorý dňa 10.11.2016 vyhotovil Ján Mašlej, autorizačne overil dňa 10.11.2016 Ing. Richard Nagy bola z vyššie uvedených parcel oddelená novovytvorená: C KN parcela **č. 1905/187** o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat. pl.

### čl. III Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely **č. 1095/187** o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat. pl. v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

#### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 21.11.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 21.11.2016.

#### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.648,64,- EUR**.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 EUR/m<sup>2</sup>**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. VI.** **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach,

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)

---

kupujúci