

Dohoda

o vyplatení finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva užívaním pozemkov bez zmluvného vzťahu

(ďalej len ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

I. VLASTNÍK:

Obchodné meno: PRAEDIUM HOLDING, družstvo

Sídlo: Mlynská 28, 040 01 Košice

IČO: 50 913 255

DIČ: 2120525341

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Dr, vložka č. 1446/V

konajúci prostredníctvom: JUDr. Michal Guman - predseda

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. UŽÍVATEĽ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČDPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č.

713/S konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare a užívateľ spolu s vlastníkom ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet dohody

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej na LV č. 4118, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:
- parcela registra "E" KN č. 920/1 s výmerou 493 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, por. č. v časti B 1, výmera na spol. podiel 493 m².
2. Užívateľ užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku dohody v celkovej výmere predmetu užívania 493 m² (ďalej aj ako „**predmet užívania**“ alebo „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom gramatickom tvare), pre potreby vodohospodárskej činnosti a za účelom výkonu správy vodných tokov („Úprava rieky Poprad“).
3. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku dohody, tvoriacej predmet užívania podľa tejto dohody bez zmluvného vzťahu a to v období **odo dňa 02.10.2014 do 02.10.2017**.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za účelom mimosúdneho vyrovnania a úpravy vzájomných práv a povinností, ktoré medzi nimi nie sú sporné, čo do výšky náhrady za užívanie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom užívania užívateľom bez zmluvného vzťahu podľa tejto dohody spolu s príslušenstvom (ďalej len „**nesporná časť nároku**“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Užívateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že si vlastník v súdnom konaní vedenom na príslušnom súde voči nemu uplatňuje nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom užívania užívateľom bez zmluvného vzťahu spolu s príslušenstvom, a to v časti prevyšujúcej užívateľom uznaný nárok na vyplatenie finančnej náhrady uvedenej v článku II. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „**sporná časť nároku**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Finančná náhrada

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na finančnej náhrade za užívanie predmetu užívania bez zmluvného vzťahu v rozsahu podľa Článku I. ods. 3 tejto dohody **medzi stranami v nespornej časti nároku vo výške 5,87 €/m²/rok, t. j. za celkovú výmeru 493 m² x 5,87 €/m² x 3 roky v celkovej výške 8 681,73 € /slovom: osemtisícšesťstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiattri eurocentov/** (ďalej len „**finančná náhrada**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastníčkovi užívateľ uhradí finančnú náhradu uvedenú v ods. 1 tohto článku dohody. Užívateľ je povinný finančnú náhradu uvedenú v ods. 1 tohto článku dohody v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody uhradiť na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že finančnú náhradu za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto dohody tvoriacej predmet užívania podľa tejto dohody bez zmluvného vzťahu v období od **02.10.2017** do nadobudnutia účinnosti tejto dohody, uhradí užívateľ vlastníkovi v alikvotnej výške počítanej z dohodnutej výšky finančnej náhrady v nespornej časti nároku v zmysle ods. 1 tohto článku dohody, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, spôsobom dohodnutým v ods. 2 tohto článku dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník má okrem nároku na zaplatenie finančnej náhrady podľa tejto dohody voči užívateľovi aj nárok na zaplatenie ročného úroku z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 563 Občianskeho zákonníka vo výške určenej osobitným predpisom, ktorým je nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka (ďalej len „**nariadenie vlády**“ v príslušnom gramatickom tvare) a to za obdobie od 03.10.2017 do zaplatenia z dlžnej sumy finančnej náhrady za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto dohody tvoriacej predmet užívania podľa tejto dohody bez zmluvného vzťahu (ďalej len „**úrok z omeškania**“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Užívateľ je povinný v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania uvedený v ods. 4 tohto článku dohody a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody v tvare IBAN alebo na iný účet, ktorý vlastník vopred užívateľovi písomne pre tento účel oznámi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je užívateľ v omeškaní s platením finančnej náhrady podľa tohto článku dohody, vlastník je oprávnený od užívateľa požadovať popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a užívateľ sa zaväzuje úrok z omeškania vlastníkovi zaplatiť.
7. Zaplatením finančnej náhrady za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto dohody tvoriacej predmet užívania podľa tejto dohody bez zmluvného vzťahu spolu s úrokom z omeškania podľa ods. 4 tohto článku dohody, považujú zmluvné strany peňažné pohľadávky v nespornej časti nároku vo výške podľa ods. 1 tohto článku dohody s príslušenstvom a záväzky, vzniknuté na základe užívania predmetu užívania podľa tejto dohody za obdobie od 02.10.2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní, v nespornej časti za urovnané, t. j. dňom zaplatenia vyššie uvedenej finančnej náhrady za užívanie predmetu užívania v nespornej časti zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe nič vymáhať. Nárok vlastníka na uplatnenie práva na vydanie bezdôvodného obohatenia s príslušenstvom v spornej časti nároku podľa Článku I. ods. 5 tejto dohody súdnou cestou, nie je týmto ustanovením dotknutý.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží užívateľ a dva (2) rovnopisy obdrží vlastník.
5. Zmluvné dojednania tejto dohody je možné meniť len písomnými číslovanými dodatkami k dohode, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V..... dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Vlastník:

PRAEDIUM HOLDING, družstvo

Užívateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
JUDr. Michal Guman
predseda

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ