

ZMLUVA O DIELO č. KVA-1970/412/2020-1970/2020
podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších
zmien a doplnkov na projektovej dokumentácie pre dielo Vypracovanie
projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej
promenáde

Článok č. I.
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Kvakovce**
Sídlo objednávateľa: Domašská č. 97/1, Kvakovce, 094 02 Slovenská Kajňa
Štatutárny zástupca: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce
IČO: 00332518
DIČ: 2020630161
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0933 7056
Telefón: 057/44 94 154
Mobil: 0918 513 324
E – mail: kvakovcedomasa@gmail.com
www.kvakovce.eu

ďalej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
(ďalej len „FAD STU“) Bellušove ateliéry
Sídlo zhotoviteľa: Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD., dekan FAD STU
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000081930/8180
Číslo účtu: SK04 8180 0000 0070 0008 1930
Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:
pre veci zmluvné: Ing. Anna Karacsonyová, tajomníčka fakulty
anna.karacsonyova@stuba.sk
+421 918 665 044
Ing. Roman Rosina, vedúci Bellušové ateliéry
roman.rosina@stuba.sk
+421 918 799 275
zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Katarína Smatanová, PhD.
katarina.smatanova@stuba.sk
+421 917 612 804

www.fad.stuba.sk

ďalej len zhotoviteľ

Preambula

Objednávateľ pri zadávaní zákazky uplatnil výnimku zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov:

§1, ods. 12, písm. u) poskytnutie služby, ktorú priamo poskytuje verejná vysoká škola a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7.

Článok č. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá **projektovú dokumentáciu pre dielo Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde.**
2. Úroveň spracovania projektovej dokumentácie:
 - a) Koncept a návrh riešenie ÚPN Zóny 1:500
 - b) Zastavovací plán
 - c) Dokumentácia pre územné rozhodnutie
 - d) Dokumentácia pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu vrátane výkazu výmer

Súčasťou projektu nie sú:

- geodetické zameranie
- hydrogeologický prieskum
- inžinierska činnosť

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce**
4. Predmet plnenia sa bude financovať z prostriedkov objednávateľa.

Článok č. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

1. Predmetom zmluvy je **projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde podľa spracovanej technickej štúdie.**

Článok č. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Projektová dokumentácia (**každý stupeň projektovej dokumentácie**) bude spracovaná podľa čl. 3 v papierovej forme počet paré a v elektronickej forme:
 - a) 6 x PD v listinnej forme /z toho 1 x rozpočet a 3 x výkaz výmer – iba pre posledný stupeň PD/
 - b) Vyhotovenie v digitálnej forme na 6x CD, resp. DVD s obsahom:
 - c) dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie s realizačnej dokumentácie vrátane výkazu výmer (ak je súčasťou daného stupňa PD) v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare

- d) 3x CD, resp. DVD s obsahom:
 - e) dodať DSP v PDF formáte s výkazom výmer v uzavretom formáte Exel,
 - f) dodať realizačnú v PDF formáte s výkazom výmer v uzavretom formáte Exel,
 - g) v samostatnom súbore rozpočet v Exceli
 - h) Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.
2. Dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné min. 1x odsúhlasiť s dotknutými orgánmi štátnej správy.
 3. Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa stavebného zákona a sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien proj. prác a IČ.
 4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
 5. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
 6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok č. V. ČAS PLNENIA

1. Vypracovanie predmetu zmluvy je do:
 - a) Koncept a návrh riešenie ÚPN Zóny 1:500 – do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy
 - b) Zastavovací plán
 - c) Dokumentácia pre územné rozhodnutie – do 40 dní odo dňa schválenia Urbanistickej štúdie
 - d) Dokumentácia pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu - do 45 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia

Článok č. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Predmet plnenia zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom:
 - Katastrálna mapa územia
 - Technická štúdia diela **Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde.**
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady uvedené v bode 1 tohto článku do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok č. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

a) Projektová dokumentácia v rozsahu čl. 3.1	28 166,67 € bez DPH
b) DPH 20 %	5 633,33 €
c) Spolu s DPH	33 800,00 €
3. V cene predmetu plnenia podľa bodu 7.2 je zahrnutá dokumentácia podľa bodu 4.1. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
Faktúra bude vystavená po splnení jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie:
 - a) po dodaní projektovej dokumentácie Konceptu a návrhu riešenie ÚPN Zóny 1:500 5% z ceny diela s DPH uvedenej v bode 2, čl. VII. tejto zmluvy,
 - b) po dodaní projektovej dokumentácie zastavovací plán 5% z ceny diela s DPH uvedenej v bode 2, čl. VII. tejto zmluvy,
 - c) po dodaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie 20% z ceny diela s DPH uvedenej v bode 2, čl. VII. tejto zmluvy,
 - d) po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu 70% z ceny diela s DPH uvedenej v bode 2, čl. VII. tejto zmluvy,.

Splatnosť faktúry do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

Článok č. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
5. Pre prípad chyby predmetu zmluvy zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby predmetu zmluvy odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
9. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Článok č. IX.

Podmienky realizácie diela

1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.

Článok č. X.

VYŠŠIA MOC

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady

vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.

2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
3. Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok č. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a CRZ zhotoviteľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kvakovciach, dňa 4.12.2020

V Bratislave, dňa 4.12.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Radovan Kapraľ
starosta obce

.....
prof. Ing. arch. Pavel Gregor PhD.
dekan FAD STU
štatutárny zástupca