

# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

**Obec Kvakovce**  
**Domašská 97/1**  
**094 02 Kvakovce**

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-153/33/2024

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
057/4494159

V Slovenskej Kajni  
28.2.2024

## VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

**Stavebník / investor /:** Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom

**Stavba:** „Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá“ .

### 1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala obci Slovenská Kajňa návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá“ , umiestnenej na parcelách CKN 549/48, 549/49, 1227/23 ( vytvorených z p.č. EKN 1765/436) k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39 písm. b/ stavebného zákona

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ZBERNÝ DVOR PRE OBEC KVAKOVCE A R.O. DOMAŠA DOBRÁ“

na parcelách CKN 549/48, 549/49, 1227/23 ( vytvorených z p.č. EKN 1765/436) k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

*Stavba pozostáva z objektov:*

*SO 01 Skladová hala pre techniku zberného dvora*

*SO 02 Prístrešok pre veľkokapacitné kontainery*

*SO 03 Spevnené plochy zberného dvora a prístupová cesta*

*SO 04 Elektrická prípojka a NN rozvody*

*SO 05 Kamerový systém*

*SO 06 Oplotenie a elektrická brána*

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 27.2.2024 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.
2. Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnou komunikáciou napojenou na štátnu cestu.
3. Predmetom územného rozhodnutia je stavba: „Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá“
4. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.
5. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov:
  - Stanovisko OÚ Vranov n.T., odbor ŽP ŠOP č. 2024/002985-002 zo dňa 23.2.2024
  - VSD a.s. Košice príloha č. 1 24ZVS0000843334Z zo dňa 1.2.2024
6. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.
7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.
8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.
9. Stavebné povolenie na navrhovanú stavbu bude povoľovať obec Slovenská Kajňa.
10. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## 2. Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá“, umiestnenej na parcelách CKN 549/48, 549/49, 1227/23 (vytvorených z p.č. EKN 1765/436) k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.2.2024. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, podmienky stanovísk boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zapracovať podmienky doložených a vyššie uvedených stanovísk ako aj zabezpečiť úkony z nich vyplývajúce. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Kvakovce.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

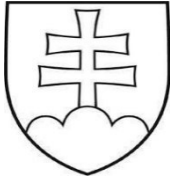
**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský úrad v Prešove prostredníctvom OcÚ Slovenská Kajňa

Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

Na vedomie:

Ing. Jozef Fečko, Baš'ovanského 878/6, Košice  
Simona Baranová, Záhorácka 908/11, Borský Mikuláš  
Martin Adamčík, Kvakovce 43  
Katarína Pačutová, Kamenná Poruba 150

Rozhodnutie sa doručí:  
Účastníci konania verejnou vyhláškou



# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-153/33/2024

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
057/4494159

V Slovenskej Kajni  
28.2.2024

## VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 28.2.2024 rozhodnutie o umiestnení stavby: „Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá“, umiestnenej na parcelách CKN 549/48, 549/49, 1227/23 (vytvorených z p.č. EKN 1765/436) k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa a Kvakovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

Príloha:

Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SK-153/33/2024  
Situácia umiestnenia stavby

Dátum vyvesenia: 28.2.2024

Dátum zvesenia: