

KÚPNA ZMLUVA

Čl. 1

Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca“)

a

Ján KERESTEŠ, rod. KERESTEŠ

nar.: 18.12.1980, r. č.:

a manželka

Tatiana KERESTEŠOVÁ, rod. DEMČÁKOVÁ

nar. 23.10.1976, r. č.:

obaja bytom: Mlynská 1485/101, 093 01 Vranov nad Topľou,
obaja štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 451**.

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce na LV č. 451:

novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/144 o výmere 391 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 326/2020, zo dňa 14.10.2020, úradne overený dňa 10.12.2020. Číslo overenia: **G1-760/2020**. (ďalej aj „predmet prevodu“)

čl. IV

Obsah zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvakovce štvorpäťtinovou väčšinou dňa 22.10.2020, uznesením č. 168/2020 a zámer predaja bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 07.11.2020. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvakovce štvorpäťtinovou väčšinou dňa 26.11.2020 uznesením č. 229/2020.

čl. V.

Kúpna cena

Kúpna cena z predmet prevodu je spolu vo výške **3 503,36 eur.**

Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 eur/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon rodia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

.....
Ján Keresteš

.....
Tatiana Kerestešová