

DODATOK č. 1

KVA-/464/2022-2141/2023

K ZÁMENNEJ ZMLUVE č. KVA-/464/2022-182/2023
(ďalej len „Zámenná zmluva“)

Čl. 1

Účastníci zmluvy

Zamieňajúca č.1

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce

Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúca č.2

Mgr. Valéria SERVÁTKOVÁ, rod. AUGUSZTINYI

nar.: 18.04.1944, r. č.:

bytom Jánošíková 92, 080 01 Prešov, SR

štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „zamieňajúci č.2“)

(Zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zámenej zmluve č. KVA-/464/2022-182/2023 zo dňa 19.01.2023,
ktorým sa dohodli na zmene nasledovných článkov:

č. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 menia znenie

VČl. I Zámenej zmluvy tak, že po zmene bude znieť nasledovne:

Zamieňajúca č.1

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce

Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúca č.2

Mgr. Valéria SERVÁTKOVÁ, rod. AUGUSZTINYI

nar.: 18.04.1944, r. č.: 445418/724

bytom Jánošíková 92, 080 01 Prešov, SR

štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „zamieňajúci č.2“)

V Čl. I. Účastníci zmlúv*Zámennej zmluvy menia citovanie zákona tak, že po zmene bude znieť nasledovne:*

- podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Čl. II. Preambula *Zámennej zmluvy menia znenie a to tak, že po zmene bude znieť nasledovne:*

2.1 Zamieňajúca č. 1 je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 451**.

- **časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 6 o výmere 391m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/67, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 01.12. 2022, úradne overený dňa 10.01.2023, **G1-13/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

2.2 Zamieňajúca č. 2 je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 786**.

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 1 o výmere 6 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/66, druh pozemku: ostatná plocha

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 3 o výmere 39 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/68, druh pozemku: ostatná plocha

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 4 o výmere 60 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/69, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 01.12. 2022, úradne overený dňa 10.01.2023, **G1-13/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

2.3 Obec Kvakovce ako zamieňajúca č.1 na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 1 o výmere 6 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/66, druh pozemku: ostatná plocha

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 3 o výmere 39 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/68, druh pozemku: ostatná plocha

- **časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 4 o výmere 60 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/69, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

2.4 Pani Servátková ako zamieňajúca č.2 na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti:

- **časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 6 o výmere 391m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/67, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

V Čl. III. Predmet zmluvy*Zámennej zmluvy menia znenie a to tak, že po zmene bude znieť nasledovne:*

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce, na LV č. 451 do vlastníctva zamieňajúcej č. 2:

- **časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 6 o výmere 391m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/67, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 01.12. 2022, úradne overený dňa 10.01.2023, **G1-13/2023** (ďalej aj „podľa GP“) a odovzdáva ju do vlastníctva zamieňajúcej č. 2 a zamieňajúca č. 2 ju prijíma.

3.2 Zmluvné strany si zároveň podľa tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúcej č. 2 a to:

- časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 1 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/66, druh pozemku: ostatná plocha
- časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 3 o výmere 39 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/68, druh pozemku: ostatná plocha
- časť parcely C-KN č. 1816/10 označenej ako diel č. 4 o výmere 60 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele C-KN č. 1816/69, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP, tak, že táto prechádza do vlastníctva zamieňajúcej č. 1 a zamieňajúca č. 1 ju prijíma.

V Čl. IV. Obsah zmluvy menia znenie a to tak, že po zmene bude znieť nasledovne:

Zamieňajúca č. 1 zamieňa zamieňajúcej č. 2 predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaná v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a zamieňajúca č. 2 predmet prevodu zamieňa do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť nadobudnutá podľa tejto zmluvy zamieňajúcou č. 2 sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak zamieňajúca č. 2 nesplní túto povinnosť, je zamieňajúca č. 1 oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša zamieňajúca č. 2.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúca č. 1 má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. Tejto zmluvy, ktorú touto zmluvou prevádza, v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcej. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako finančné vyrovnanie podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by zamieňajúca č. 2 porušila dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má zamieňajúca č. 1 právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer predaja a zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 22. 11. 2022, uznesením č. 1/2022 a zámer predaja a zámeny bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 22.11.2022. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 13.12.2022 uznesením č. 54/2022.

V čl. V Kúpna cena menia znenie a to tak, že po zmene bude znieť nasledovne:

Čl. V Finančné vyrovnanie

- Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude realizovaná s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov za cenu za 1 m² pozemku v podobnej lokalite určená na základe Znaleckého posudku číslo 147/2021, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár **10,00 eur/m²**.

Doplatok rozdielu vo výmere je spolu vo výške 2860 eur.

- Doplatok rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov uvedených v čl. II uhradí zamieňajúca č. 2 na číslo účtu zamieňajúcej č. 1 č. ú. SK06 0900 0000 0051 9131 8451 v celej výške do 3 dní od podpise zmluvy

V Čl. VI Záverečné ustanovenia menia znenie a to tak, že po zmene bude znieť nasledovne:

Zamieňajúca č. 1 sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša** zamieňajúca č. 2.

**čl. IV.
Ostatné ustanovenia**

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluvné strany týmto zároveň odstraňujú nedostatok.

Tento dodatok č. 1 k zámennej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že majú voľnosť pri disponovaní s nehnuteľnosťou a uzavretím tohto dodatku a táto voľnosť nie je ničím obmedzená.

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zo dňa 19.01.2023, ktorých sa tento dodatok netýka, zostávajú nezmenené v platnosti.

V Kvakovciach, dňa 2.3.2023

Podpisy účastníkov:

Zamieňajúca č. 1 Obec Kvakovce :

Zamieňajúca č. 2

Mgr. Valéria SERVÁTKOVÁ