

UZNESENIE Č. 236/2020

z 26. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Parcely KN-C č. 2053/30 o výmere 166 m², druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie.

Žiadateľovi:

Janev Janko, r. Janev, nar.: 07.06.1962 a Janevová Anna, r. Ocilková, nar.: 01.01.1965 obaja bytom Vranovská cesta 982/25, 094 02 Kvakovce, SR,

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie

ZA: Tabačko, Folťan, Pavlík, Tutko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia: Obec Kvakovce doteraz vychádzala žiadateľom v ústrety vždy jednostranne. Žiadatelia vlastní v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na parcele. č. 1963/4, reg. C k.ú. Kvakovce objekt bývalej predajne Zelovoc. Stavba bývalého Zelovocu má riadne súpisné číslo, avšak v jej okolí sú umiestnené na čierno unimobunky a budy, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Tieto budy sú postavené na cudzích pozemkoch, špatia centrum rekreačnej oblasti a žiadatelia ich odmietajú odstrániť aj napriek viacerým výzvam zo strany obce aj vlastníkov pozemku a tieto čierne stavby využívajú naďalej vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu nebolo podpísané predmetné uznesenie,

pretože obec Kvakovce nemôže na jednej strane žiadateľom vo všetkom vychádzať v ústrety a na strane druhej ich budú špatia centrum celej rekreačnej oblasti. Takýto prístup je zjavne nevýhodný pre obec Kvakovce.