

UZNESENIE Č. 238/2020
z 26. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **odpredaji** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časť parcely KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č.2 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele KN-C č. 2144/72 na základe geometrického plánu č. 35344741 - 52/2019, ktorý dňa 27.09.2019 vyhotovil Martin Velčko a úradne overil dňa 30.10.2019 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia G1 - 529/2019.

žiadateľovi:

Hofierka Matúš, r. Andrejkovič, nar.: 20.03.1986 bytom Okulka 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Kvetná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívaci stav so stavom právnym.

Hlasovanie

ZA: Tabačko, Folťan, Pavlík, Tutko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia: žiadateľ chce zakúpiť ten istý pozemok, ako chce zakúpiť jeho suseda p. Popvičová, ktorá ma na ňom umiestnenú nádrž na vodu.