

# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

ROZDELOVNÍK

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-853/33/2024

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
0905 328 501

V Slovenskej Kajni  
19.4..2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Slovenská Kajňa príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá, na parcelách č. CKN 549/14, 549/48, 549/49, 1227/23 vytvorených z p.č. EKN 1765/436), k.ú. Kvakovce.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Slovenská Kajňa (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto: stavebníkovi : Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

### povoľuje

zrealizovať stavbu:

Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá, na parcelách č. CKN 549/14, 549/48, 549/49, 1227/23 (vytvorených z p.č. EKN 1765/436), k.ú. Kvakovce.

Účel stavby: pre občiansku vybavenosť

Stavba pozostáva z objektov:

- SO 01 Skladová hala pre techniku zberného dvora
- SO 02 Prístrešok pre veľkokapacitné kontajnery
- SO 03 Spevnené plochy zberného dvora a prístupová cesta
- SO 04 Elektrická prípojka a NN rozvody
- SO 05 Kamerový systém
- SO 06 Oplotenie a elektrická brána

Obecný úrad Slovenská Kajňa

starosta

Tel.: 057 44 94 159

0917 875 516

IČO: 00332852

E-mail: obecnurad@slovenskakajna.sk

DIČ: 2020630502

Projekt vypracoval: Ing. arch. Peter Doričko a Ing. arch. Matúš Doričko, Botanická 16, Prešov.

### **Podmienky uskutočnenia stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 18.4. 2024, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Navrhovaná stavba je osadená na pozemku p.č. CKN 549/14, 549/48, 549/49, 1227/23 (vytvorených z p.č. EKN 1765/436), k.ú. Kvakovce, podľa situácie osadenia stavby. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SK-153/33/2024 zo dňa 28.2.2024.

V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a podmienky stanovísk dotknutých št. správy.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.

7. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do začatia stavby.

8. Zásobovanie stavby elektrickou energiou - navrhovanou elektrickou prípojkou z NN siete, v súlade so stanoviskom správcu siete.

9. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.

10. Zásobovanie vodou – neuvažuje sa.

11. Odkanalizovanie stavby – neuvažuje sa.

12. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce.

13. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa, v súlade s platnou legislatívou na úseku nakladania s odpadmi.

14. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.

15. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.

16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

17. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2030.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

19. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

### **Odôvodnenie**

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom, Košice podala Obci Slovenská Kajňa žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá, na parcelách č. CKN 549/14, 549/48, 549/49, 1227/23 (vytvorených z p.č. EKN 1765/436), k.ú. Kvakovce. Projekt rieši stavbu pre občiansku vybavenosť. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní. V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Slovenská Kajňa rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Slovenská Kajňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

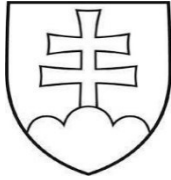
Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

### **Na vedomie:**

Ing. Jozef Fečko, Fábryho 5/29, 040 22, Košice  
Simona Baranová, Záhorácka 908/11, Borský Mikuláš  
Martin Adamčík, Kvakovce 43  
Katarína Pačutová, Kamenná Poruba 150  
Starosta obce Kvakovce

### **Doručí sa:**

Účastníci konania verejnou



# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-853/33/2024

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
0905 328 501

V Slovenskej Kajni  
19.4..2024

## VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 18.4.2024 pre stavebníka Obec Kvakovce, zastúpenej starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom stavebné povolenie na stavbu: Zberný dvor pre obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá, na parcelách č. CKN 549/14, 549/48, 549/49, 1227/23 (vytvorených z p.č. EKN 1765/436), k.ú. Kvakovce.

Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa a Kvakovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

Príloha:

- stavebné povolenie
- situácia umiestnenia stavby

Dátum vyvesenia: 25.4.2024

Dátum zvesenia: