

ZMLUVA O DIELO č. KVA-2706/564/2022-2706/2022

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na
**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre dielo „Zníženie
energetickej náročnosti budovy obecného úradu**

ZMLUVNÉ STRANY :

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Kvakovce
Sídlo: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce
IČO: 00332518
DIČ: 2020630161
IČ DPH: nie sme platcom DPH
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK80 7500 0000 0040 2992 0642
Tel. 057/44 94 154
M: 0918 513 324
E – mail: kvakovcedomasa@gmail.com
www.kvakovce.eu

d ďalej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: DD – ARCH s.r.o.
Zapísaný: OR vložka č.: 24059/P, oddiel sro
Sídlo zhotoviteľa: Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Drahomír Dvorjak – autorizovaný architekt, SKA 1274 AA
IČO: 45 853 240
DIČ: 2023224544
IČ DPH: SK2023224544
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK79 7500 000 0040 2712 3471
Telefón: 0918 683 103
E – mail: drahusdvorjak@gmail.com

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu zákazky na poskytnutie služby s názvom
**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre dielo „Zníženie
energetickej náročnosti budovy obecného úradu“.**

Článok č. I. Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie spolu s výkazom výmer** a so všetkými náležitosťami pre stavebné povolenie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v rozsahu požadovanom objednávateľom.
3. Dokumentácia bude spracovaná v požadovanom rozsahu v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z. z.: 6 x v textovej forme + 1 x v elektronickej forme na CD, formát výkresov v PDF, DWG, formát textov vo formáte WORD.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami stanovenými prieskumom trhu, svojou predloženou ponukou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi investora, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
6. Projektová dokumentácia môže slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v súvislosti s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, ak bude vyhlásená výzva, ktorá bude vyhovovať objednávateľovi, alebo k žiadosti o poskytnutie dotácie a pod.

Článok č. II.

Zmluvná cena

1. Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu spolu s DPH, vo výške zodpovedajúcej platným právnym predpisom, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

P.č.	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH (20%)	Cena celkom v EUR s DPH
1.1	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre dielo „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“	11.800,-	2.360,-	14.160,-

2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách, podľa výzvy a predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
3. Sadzba ceny DPH je vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, bude táto zmenená a fakturovaná v sadzbe platnej v čase odovzdania služby.

Článok č. III.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného diela v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy. **Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní** odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.
2. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok zhotoviteľovi.
3. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu v tvare IBAN, množstvo a cenu, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
4. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, že neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

Článok č. IV.

Lehoty vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v zmluve v termíne:
 - Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie: dodanie najneskôr **do 60 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy**.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
5. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia predmetu zmluvy.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Článok č. V.

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním objednaného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaného diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) nedodržanie ceny podľa článku II tejto zmluvy,
 - b) nedodržanie lehôt na vykonania diela podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
5. Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

Článok č. VI.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu tejto zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vypracovanej Projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

5. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivej časti Projektovú dokumentácie.

Článok č. VII. Ďalšie dojednania

1. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok č. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia pre objednávatel'a a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach, dňa: 16.12.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

.....
Ing. Drahomír DVORJAK
konateľ