

KÚPNA ZMLUVA

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „**predávajúca**„)

A

Meno a priezvisko: **Jozefína Sajková**
Rodné priezvisko: Krankotová
Trvale bytom: Inžinierska 2163/1, 040 11 Košice - Západ, SR
Rodné číslo: 735313/8980
Dátum narodenia: 13.03.1973

Meno a priezvisko: **Patrik Sajko**
Rodné priezvisko: Sajko
Trvale bytom: Inžinierska 2163/1, 040 11 Košice - Západ, SR
Rodné číslo: 720905/8758
Dátum narodenia: 05.09.1972

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

Článok 1 Špecifikácia Nehnutelností

(A) *Predávajúca je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku) pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec: Kvakovce,*

katastrálne územie: Kvakovce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 451 (ďalej len „LV“ a „Správa katastra“) a to konkrétne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné č.: | výmera: | druh pozemku: |
|--------------|--------------------|-----------------------------|
| 82/8 | 112 m ² | Zastavané plochy a nádvoria |
| 82/9 | 39 m ² | Zastavané plochy a nádvoria |
| 82/10 | 169 m ² | Zastavané plochy a nádvoria |

Stavba:

| Súpisné číslo stavby | Postavená na parcele | druh stavby | Popis stavby |
|----------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| | 82/8 | nebytová budova | |

(všetky pozemky a stavba ďalej spolu len ako „**Predmet kúpy**“)

- (B) Predávajúca ako jednotka územnej samosprávy vyhlásila na podklade Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kvakovce v súlade s platnou právnou úpravou Obchodnú verejnú súťaž na predaj nadbytočného nehnuteľného majetku obce Kvakovce. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže bol odpredaj Predmetu kúpy.
- (C) Kupujúci v Obchodnej verejnej súťaži č. 6/2016 ponúkli najvýhodnejšiu cenu a v Oznámení o výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 6/2016 zo dňa 10.01.2017 im bolo oznámené, že ich návrh bol vybraný ako najvhodnejší, vzhľadom na výšku navrhovanej kúpnej ceny.
- (D) Vzhľadom na vyššie uvedené má Predávajúca v úmysle Predmet kúpy predat' Kupujúcim a Kupujúci majú v úmysle Predmet kúpy od Predávajúcej odkúpiť **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ resp. nadobudnúť v stave, v akom sa v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza.**

Článok 2
Predaj Nehnuteľností

Predávajúca týmto predáva Kupujúcim Predmet kúpy za Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) a Kupujúci týmto kupujú Predmet kúpy **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a zaväzujú sa za neho uhradiť Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok 3
Popis nehnuteľností

Vyššie uvedené nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 82/8, 82/9, 82/10 a stavba postavená na pozemku parc. č. 82/8 predstavujú pozemky jednak pod stavbou a jednak v okolí stavby na Domašskej ulici v Kvakovciach.

Článok 4

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnutelnosti vo výške **2000,- EUR** (slovom päťtisíc sto eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“), ktorá je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 6/2016.

Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť **2.000,-EUR** (slovom dve tisíc eur), najneskôr do **7** dní od popisu tejto Zmluvy na účet predávajúcej vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č.ú IBAN: SK23 **5200 0000 0000 0933 7056**.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy podá kupujúci.

Každá Zmluvná strana si hradí akékoľvek náklady a výdavky, ktoré jej vznikli v súvislosti s rokovaním s podpísaním a ďalšími úkonmi súvisiacimi s uzavretím tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti budú Kupujúcemu odovzdané v čo možno najkratšom čase (maximálne však do 14 (štrnástich) pracovných dní) odo dňa podpisu Zmluvy. Predávajúca pri odovzdaní Nehnutelností odovzdá Kupujúcim najmä všetky kľúče, ktoré má od Nehnutelností.

Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s faktickým a právnym stavom (ťaharchy)Predmetu kúpy na základe osobnej ohliadky a na základe dokumentácie sprístupnenej Predávajúcou ku dňu podpisu tejto Zmluvy a Predmet kúpy kupujú ako stojí a leží.

Predávajúca vyhlasuje, že sa Kupujúcemu umožní v prípade potreby napojiť na vodu zo studne, zároveň umožní vybudovať samostatnú elektrickú prípojku, nakoľko došlo k odpojeniu časti stavby od elektrickej energie.

Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie účelu tejto Zmluvy. Na tento účel si Zmluvné strany predovšetkým poskytnú pravdivé a úplné informácie ohľadne skutočností uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na splnenie jej účelu.

Článok 6

Vyhlásenia Zmluvných strán

Predávajúca týmto Kupujúcemu vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto Zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy budú konať tak, aby vyhlásenia uvedené v tomto článku zostali pravdivé.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Predávajúcej. Týmto nie sú dotknuté účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy, ktoré nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, po 1 (jednom) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a 2 (dva) rovnopisy pre účel konania na Okresnom úrade, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že majú právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy a že ich sloboda konania nie je obmedzená. Zmluvné strany tejto Zmluvy spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kvakovciach dňa 23.2.2017

V Kvakovciach dňa 23.2.2017

PREDÁVAJÚCA

KUPUJÚCI

Obec Kvakovce
úradne overený podpis

Jozefína Sajková

Patrik Sajko