Uznesenie č. 292 / 2021
z 24. Februára 2021

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer na odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.*

*Zámer odpredaja sa týka parciel, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja
***Obec Kvakovce** je podielovým spoluvlastníkom (podiel o veľkosti 1/2) nehnuteľnosti – pozemkov:*
parcela č. 920 o výmere 1311 m2 - orná pôda, Reg. E, zapísaná na LV č. 2887
parcela č. 921 o výmere 1554 o výmere 1554 m2 – orná pôda, reg. E, zapísaná na LV č. 2887

Žiadateľovi:
MUDr. Alena Bašistová, r. Bartkovičová, nar. 16.3.1977, 091 01 Stropkov

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená vo výške vo výške 5,- EUR/m2 a vychádza zo znaleckého posudku č. 106/2015, ktorým sa ohodnocoval pozemok – záhrada v obci Kvakovce pri starej krčme, kde vyšla cena na 6,02 EUR za m2. Cena sa kvôli podielového spoluvlastníctvu znížila primerane na 5,- EUR/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Obec Kvakovce predmetný pozemok nevyužíva a tento pozemok vlastní obec v v podielovom spoluvlastníctve so žiadateľkou a preto má aj prirodzené predkupné právo. Žiadateľka chce predmetný pozemok užívať, preto sa jej vyhovelo.

Hlasovanie:
ZA: Tabačko, Tutko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.