

**Uznesenie č. 297 / 2021  
z 24. Februára 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

**1/ schvaľuje**

návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery na pozemky v katastrálnom území Kvakovce, rekreačná oblasť Domaša Dobrá, v rozsahu pozemkov parc. č. KN C: 2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2387/21, 2387/5, 2106/2 a 2106/3 k.ú. Kvakovce.

**2/ žiada**

starostu obce Kvakovce o zabezpečenie procesu územného konania o stavebnej uzávere na predmetných pozemkoch v k.ú. Kvakovce, rekreačná oblasť Domaša Dobrá.

**Hlasovanie:**

ZA: Pavlík, Tutko, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

---

## **1. DOVODOVÁ SPRÁVA**

k Návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery pre územie Kvakovce, Rekreačná oblasť Domaša Dobrá, v rozsahu pozemkov parc. č. KN C 2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2387/21, 2387/5, 2106/2 a 2106/3.

Podľa § 39d zákona č. 50/1976 Zb. a o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

Rozhodnutie o stavebnej uzávere

1. Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.
2. Stavebnú uzáveru možno určiť iba na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere.
3. Rozhodnutím o stavebnej uzávere nemožno zakázať ani obmedziť vykonávanie udržiavacích prác.
4. Ak pominuli dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, alebo to isté územie rieši schválený územný plán zóny, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu. Ak bolo rozhodnutím zriadené vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností po zrušení rozhodnutia alebo po uplynutí času, na ktorý bola obmedzená jeho platnosť, stavebný úrad podá návrh na jeho výmaz.

Obec Kvakovce ma schválený územný plán Obce v roku 2009 so zmenami a doplnkami č. 1 schválenými v roku 2017.

Uznesením č. 283/2020 z 26. novembra 2020 Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach schválilo v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Kvakovce.

Predmetné zmeny a doplnky č. 2 územného plánu sa dotýkajú aj rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, čo je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvakovce.

Uvedený program v bode 2 určuje Rozvojovú stratégiu obce.

Podľa bodu 2.1.5. Cieľmi a prioritami cestovného ruchu, vidieckeho turizmu a agroturizmu je:

- rozvinúť odvetvie cestovného ruchu, rozvíjať infraštruktúru cestovného ruchu so zameraním na zvyšovanie konkurencieschopnosti, socioekonomických príležitostí, rastu životnej úrovne, vytvoriť podmienky pre rast kvalifikácie ľudských zdrojov v cestovnom ruchu s dôrazom na kvalitu služieb a budovanie imidžu regiónu. Podpora budovania, údržby a obnovy turistického infraštruktúry, propagácia a prezentácia obce. Spojením a vyváženým využívaním prírodných, historických a kultúrnych hodnôt vytvárať podmienky pre posilnenie návštevnosti obce; • podpora cestovného ruchu v obci; • rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu.

Podľa bodu 2.2.5 Opatreniami a aktivitami v oblasti rozvoja cestovného ruchu, vidieckeho turizmu a agroturizmu sú:

- 2.2.5.1. Rozvoj turistického ruchu
- 2.2.5.2. Výstavba areálu vodných športov
- 2.2.5.3. Výstavba stravovaco ubytovacieho komplexu
- 2.2.5.4. Vybudovanie strediska pre zimné športy
- 2.2.5.5. Rekultivácia pôdy a vybudovanie technickej infraštruktúry pre chatovú osadu
- 2.2.5.1.1. Výstavba, zriadenie a vybavenie turisticko-

informačnej kancelárie v obci • 2.2.5.2.1. Výstavba prístavného móla pre loďky a vodné bicykle v RO • 2.2.5.2.2. Vybudovanie rekreačnej pláže v RO vrátane jej komplexnej vybavenosti • 2.2.5.2.3. Vyvlastnenie pozemkov pre výstavbu areálu vodných športov • 2.2.5.2.4. Vybudovanie areálu vodných športov • 2.2.5.2.5. Výstavba bazénov RO a volejbalových ihrísk (beach volejbal) • 2.2.5.3.1. Vyvlastnenie pozemkov pre výstavbu stravovaco ubytovacieho zariadenia • 2.2.5.3.2. Vybudovanie veľkokapacitného parkoviska • 2.2.5.3.3. Vybudovanie reštauračnoubytovacieho zariadenia s doplnkovými službami • 2.2.5.3.4. Zriadenie požičovne športového náradia a výstroja • 2.2.5.4.1. Vyvlastnenie pozemkov potrebných k vybudovaniu strediska pre zimné športy • 2.2.5.4.2. Výstavba prístupových ciest k stredisku • 2.2.5.4.3. Výstavba lyžiarskeho vleku • 2.2.5.5.1. Vyvlastnenie pozemkov potrebných na vybudovanie technickej infraštruktúry • 2.2.5.5.2. Vybudovanie technickej Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvakovce 42 infraštruktúry v chatovej osade 2.3 Opis rozvojovej stratégie Definované ciele obce vychádzajú z porovnávania a selekcie strategických cieľ.

Predmetom uvedenej stavebnej uzávery sú pozemky v k.ú. Kvakovce, je to areál bývalého družstva (OŠM) na Dobrej. Ide o pozemky parc. č. KN C:

2101/6, 2095/150, 2095/91, 2101/3, 2387/3, 2387/4, 2387/21, 2387/5, 2106/2 a 2106/3  
2101/6 o výmere 131 m<sup>2</sup>  
2095/150 o výmere 1069 m<sup>2</sup>  
2095/91 o výmere 1496 m<sup>2</sup>  
2101/3 o výmere 171 m<sup>2</sup> teraz je tam starý sklad  
2387/3 o výmere 895 m<sup>2</sup> teraz je tam stavba na cudzom pozemku  
2387/4 o výmere 86 m<sup>2</sup> teraz je tam plechový prístrešok  
2106/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>  
2106/3 o výmere 1603 m<sup>2</sup>  
2387/21 o výmere 895 m<sup>2</sup>  
2387/5 o výmere 893 m<sup>2</sup>

Podľa v súčasnej dobe platného územného plánu obce Kvakovce, uvedené pozemky sú na ploche s funkčným využitím ako „Plochy rekreácie a cestovného ruchu“.

Vzhľadom na obecným zastupiteľstvom obce Kvakovce schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Kvakovce a uvedený Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvakovce, je potrebné zabezpečiť zastavenie novej výstavby na predmetných pozemkoch v Rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, vyhlásením stavebnej uzávery, ako preventívneho opatrenia na zabezpečenie možnosti naplnenie predmetného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvakovce v Rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.