

**Uznesenie č. 306 / 2021
z 12. Apríla 2021**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámenu obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.

Zámer zámeny sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámenu

Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce:

Diel č. 2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Patrik SAJKO, r. Sajko a manželka Jozefína Sajková, r. Krankotová, trvale bytom Inžinierska č. 2163/1, Košice Západ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce:

diel č. 8 o výmere 16 m² - zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Obec Kvakovce zamieňa:

Diel č. 2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

za

diel č. 8 o výmere 16 m² - zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom.

Vzniká:

1. parcela č. 82/6 o výmere 111 m² – zastavaná plocha, ktorá bude vo vlastníctve obce Kvakovce
2. parcela č. 82/5 o výmere 876 m² – zastavaná plocha, ktorá bude vo vlastníctve manželov Sajkových

Odplata:

Vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú skoro rovnaké a vzhľadom na to, že geometrický plán nechali vyhotoviť manželia Sajkoví, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

Ulica: Domašská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Kvakovce odpredala p. Sajkovej budovu starej školy, ktorú kompletne zrekonštruovala na vidiecke sídlo. Po vymeraní pozemku sa zistilo, že spoločný dvor je rozdelený nesymetricky, čo obce strany vyriešili vyhotovením geometrického plánu, ktorý odzrkadľoval užívací stav obce aj p. Sajkovej. Z uvedeného dôvodu je potrebné pozemky zameniť.

Hlasovanie:

ZA: Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Foľtan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Záměna pozemku bola schválená.
