

**Uznesenie č. 307 / 2021
z 12. Apríla 2021**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.

Zámer odpredaja sa týka parciel, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Kvakovce, pričom všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o odpredaj

Obec Kvakovce je podielovým spoluvlastníkom (podiel o veľkosti 1/2) nehnuteľnosti – pozemkov: parcela č. 920 o výmere 1311 m² - orná pôda, Reg. E, zapísaná na LV č. 2887
parcela č. 921 o výmere 1554 m² - orná pôda, reg. E, zapísaná na LV č. 2887

Žiadateľovi:

MUDr. Alena Bašistová, r. Bartkovičová, nar. 16.3.1977, 091 01 Stropkov

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená vo výške vo výške 5,- EUR/m² a vychádza zo znaleckého posudku č. 106/2015, ktorým sa ohodnocoval pozemok – záhrada v obci Kvakovce pri starej krčme, kde vyšla cena na 6,02 EUR za m². Cena sa kvôli podielového spoluvlastníctvu znížila primerane na 5,- EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Kvakovce predmetný pozemok nevyužíva a tento pozemok vlastní obec v v podielovom spoluvlastníctve so žiadateľkou a preto má aj prirodzené predkupné právo. Žiadateľka chce predmetný pozemok užívať, preto sa jej vyhovel.

Hlasovanie:

ZA: ZA: Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Foľtan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.
