

**Uznesenie č. 308 / 2021
z 12. Apríla 2021**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámenu obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.

Zámer zámeny sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámenu

Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemkov:

- Novovytvorená parcela č. 2053/201 o výmere 1106 m² – ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2053/2 na základe geometrického plánu č. 113/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.
- Novovytvorená parcela č. 2053/200 o výmere 1891 m² – ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2053/2 na základe geometrického plánu č. 113/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.
- Novovytvorená parcela č. 2144/94 o výmere 1594 m² - ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2144/25 na základe geometrického plánu č. 114/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.
- Novovytvorená parcela č. 2144/95 o výmere 2395 m² - ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2144/1 na základe geometrického plánu č. 115/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc., nar. 2.2.1946 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku)

a

Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., nar. 29.3.1967 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku)

a

Hurný Peter, r. Hurný, Ing., nar. 20.7.1962, je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely

a

Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., nar. 10.4.1963 je podielovou spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku)

sú podieloví spoluvlastníci na týchto nehnuteľnostiach – parcelách, nachádzajúcich sa v k.ú. Kvakovce, register C:

- Parc. č. 1890/30 o výmere 294 m² ostatná plocha
- Parc. č. 1890/32 o výmere 809 m² ostatná plocha
- Parc. č. 1910/5 o výmere 1871 m² ostatná plocha
- Parc. č. 1910/46 o výmere 519 m² ostatná plocha

Obec Kvakovce zamieňa:

- Novovytvorenú parcelu č. 2053/201 o výmere 1106 m²
- Novovytvorenú parcelu č. 2053/200 o výmere 1891 m²
- Novovytvorenú parcelu č. 2144/94 o výmere 1594 m²
- Novovytvorenú parcelu č. 2144/95 o výmere 2395 m²

za

- Parc. č. 1890/30 o výmere 294 m² ostatná plocha
- Parc. č. 1890/32 o výmere 809 m² ostatná plocha
- Parc. č. 1910/5 o výmere 1871 m² ostatná plocha
- Parc. č. 1910/46 o výmere 519 m² ostatná plocha

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav nasledovne:

Vzniká:

1. Novovytvorená parcela č. 2053/201 o výmere 1106 m² – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov
2. Novovytvorená parcela č. 2053/200 o výmere 1891 m² – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov
3. Novovytvorená parcela č. 2144/94 o výmere 1594 m² – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov
4. Novovytvorená parcela č. 2144/95 o výmere 2395 m² – ostatná plocha bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov
5. Parc. č. 1890/30 o výmere 294 m² ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce
6. Parc. č. 1890/32 o výmere 809 m² ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce
7. Parc. č. 1910/5 o výmere 1871 m² ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce
8. Parc. č. 1910/46 o výmere 519 m² ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve obce Kvakovce

Odplata:

Podľa znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár je cena zamieňaných pozemkov na ulici Nábrežná vyššia ako cena pozemkov, ktoré obec Kvakovce poskytuje podielovým spoluvlastníkom na zámenu. Pozemky sú preto zamieňané tak, aby nedošlo k odplate na žiadnej strane a vymenili sa pozemky v rovnakej hodnote, s čím obec zmluvné strany zámeny súhlasili.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Obec Kvakovce stabilizovala svah po zosuve na ulici Nábrežná. Po realizácii stabilizácie začala obec priestranstvo využívať aj ako prístav pre výletnú loď Bohemia a tiež ako prístup pre záchranné a bezpečnostné zložky. Na pozemku podielových spoluvlastníkov sa s ich súhlasom konali počas leta bohoslužby a obec má záujem pozemok, ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov využívať ako verejné priestranstvo a časom na ňom postaviť kaplnku. Rovnako plánuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov zázemie pre výletnú loď so sociálnymi zariadeniami a čakárňou. Zrealizovaním tejto zámeny dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov tak, že obec Kvakovce získa pozemok na výstavbu kaplnky a miesta

pre bohoslužby a zároveň pozemok, kde bude môcť byť vybudované zázemie pre výletnú loď so sociálnymi zariadeniami a čakárňou. Podieloví spoluvlastníci získajú za svoje pozemky primeranú výmeru v inej časti r.o. Domaša Dobrá.

Hlasovanie:

ZA: ZA: Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Foľtan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.
