

**Uznesenie č. 373/2024
z 12. decembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) námietku Ing. Andreja Mašleja a p. Marty Mašlejovej k odpredaju pozemku p. Miroslavovi Bosákovi na ulici „Na vyhliadke“
- b) informáciu starostu obce, že p. Mašlej dal v roku 2016 vyhotoviť geometrický plán č. 14296985-63/2016, ktorým vznikla nová parcela na ulici „Na vyhliadke“ CKN č. 1905/184, ktorú žiadal p. Mašlej odkúpiť od obce. Táto novovytvorená parcela odkrojila z vtedy existujúcej cesty pred chatou p. Mašleja súpisné číslo 490/18 cca. 95 % plochy (diel č. 1 a diel č. 2) a zároveň vyčlenila pozemok (diel č. 3) pod úplne cudzou chatou s.č. 497/1.
- c) Informáciu starostu obce, že je zrejmé, že p. Mašlej v roku 2016 uviedol do omylu celé obecné zastupiteľstvo, pretože uvádzal, že jeho chata je konečná a bude to slúžiť len pre neho, čím p. Mašlej prakticky odrezal z existujúcej cesty 95 % jej výmery (diel č. 1 a diel č. 2) a tiež pozemok (diel č. 3) pod úplne cudzou chatou s.č. 497/1. Zastupiteľstvo mu vrátane starostu obce uverilo a jeho žiadosti bolo v roku 2016 v dobrej viere vyhovené.
- d) Informáciu starostu obce, že hlavná špekulácia p. Mašleja spočíva v tom, že najprv p. Mašlej s manželkou v roku 2016 odkúpili od obce pozemok 1905/184 (diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3) a následne sa začali dožadovať prístupu po inom pozemku obce, ktorý užíva ich sused p. Bosák.
- e) Informáciu starostu obce, že dôkazom špekulácie zo strany p. Mašleja je aj to, že v roku 2020 dal vyhotoviť GP.č. 14296985-78/2020, ktorým sa pričlenila parcela CKN č. 1905/184, ktorú kúpil od obce v roku 2016 k jeho parcele a preto sa na katastrálnom portáli nedá zistiť reálne zistiť, čo dokupoval v roku 2016.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že:

- a) Na základe informácií od starostu obce a skutkového stavu vrátane vtedajšieho geometrického plánu č. 14296985-63/2016 je zrejmé, že v roku 2016 bolo obecné zastupiteľstvo zo strany p. Ing. Andreja Mašleja a jeho manželky p. Marty Mašlejovej uvedené do omylu a bolo chybou odpredať im novovytvorenú parcelu CKN č. 1905/184, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 14296985-63/2016.
- b) Najspravodlivejšou možnosťou by bolo, aby p. Ing. Mašlej a jeho manželka Marta odpredali späť Obci Kvakovce tú časť pozemku, ktorú od obce odkúpili na základe geometrického plánu č. 14296985-63/2016.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** starostovi obce písomne vyzvať Ing. Andreja Mašlej a p. Martu Mašlejevú, aby odpredali Obci Kvakovce späť pozemok, ktorý odkúpili od Obce Kvakovce v roku 2016 na základe geometrického plánu č. 14296985-63/2016.

Hlasovanie:

Za: Košalko, Pavlík, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: Urbančoková

Uznesenie bolo prijaté.
