

## UZNESENIE Č. 392/2018

z 9. Apríla 2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

### **schvaľuje zámer predaja obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

Dielu č. 1 o výmere 160 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, ktorý sa odčlenil od parcely č. 1905/185 – ostatné plochy na základe Geometrického plánu č. 10806881-152/2017, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban, ktorý predložili žiadatelia.

### **žiadateľovi:**

Beňa Juraj r. Beňa, MUDr., nar.: 27.07.1981, bytom Popradská 7596/7, Prešov, PSČ 080 01, SR a Egan Beňová Tamara r. Beňová, RNDr., PhD., nar.: 06.08.1985, bytom Popradská 7596/7, Prešov,, PSČ 080 01, SR.

### **Predajná cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

### **Ulica: Nábřežná.**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetné parcely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

### **Hlasovanie**

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.**

---

## UZNESENIE Č. 393/2018

z 9. Apríla 2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

### **schvaľuje zámer predaja obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/34 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaný Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavozelené šrafovanie).
- časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavomodré šrafovanie).
- celej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá dielu č. 6 v zmysle v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavofialové šrafovanie).

### **žiadateľovi:**

Lukáč Štefan r. Lukáč, Ing., nar.: 26.12.1966, bytom 094 21, Poša, č. 138, SR.

### **Predajná cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

**Ulica:** Kvetná 2/929.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

### **Hlasovanie**

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.**

## UZNESENIE Č. 394/2018

z 9. Apríla 2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

### **schvaľuje zámer predaja obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

Novovytvorenej parcely č. 1905/195 o výmere 187 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a novovytvorenú parcelu č. 1905/196 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 63/2017, ktorý dňa 14.06.2017 vypracoval Marián Urban.

### **žiadateľovi:**

Schneider Richard r. Schneider, Mgr, nar.: 18.01.1982, bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR a Patricia Schneiderová r. Gajdošová, PaedDr., nar.: 09.08.1981, bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR.

### **Predajná cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

### **Ulica: Športová**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

### **Hlasovanie**

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.**

---

## UZNESENIE Č. 395/2018

z 9. Apríla 2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

### **schvaľuje zámer predaja obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

Novovytvorenej parcely č. 1857/27 o výmere 105 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34331450-009/2018, ktorý dňa 03.04.2018 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda.

### **žiadateľovi:**

Marián Mokroluský, nar.: 16.10.1985, bytom Mlynská 1337/126 Vranov and Topľou.

### **Predajná cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

### **Ulica: Rybárska**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľnosti. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

### **Hlasovanie**

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.**

---

## UZNESENIE Č. 396/2018

z 9. Apríla 2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje zámer predaja obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

Novovytvorenej parcely KN/C č. 1960/34 o výmere 419 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 148/2017, ktorý vyhotovil Marian Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban dňa 21.12.2017.

### **žiadateľovi:**

Milan Andrejco, nar.: 28.01.1956, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22, SR a Jana Andrejcová r. Prokopová, nar.: 11.04.1955, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22, SR.

### **Predajná cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

### **Ulica: Nábřežná**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcelu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

### **Hlasovanie**

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.**

---